

41/2012/50/n

Nájomná zmluva

o prenájme časti parkovacej plochy uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany:

- 1.1 Prenajíateľ:** Technické služby mesta Prešov, a. s.
so sídlom Prešov, ul. Bajkalská č. 33, PSČ: 080 01
IČO: 31 718 914
IČ DPH: SK 2020520656
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P
zast.: Ing. Jozef Višňovský, podpredseda predstavenstva
Stanislav Grega, člen predstavenstva
- 1.2 Nájomca:** FORTUNA export-import s.r.o.
Ušňovská 10
040 15 Košice – Šaca
IČO: 36 699 462
IČ DPH: SK2022273429
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sro, Vložka č.: 28621/V
zast.: Zuzana Babiaková, konateľ

2. Predmet zmluvy

2.1 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť parkovacej plochy na parkovanie vozidla - Citroën Jumper, EČV KE102HO, o maximálnej parkovacej ploche 7 x 4 m. Parkovanie bude v areáli prenajíateľa na Bajkalskej ulici č. 33 v Prešove na mieste, ktoré určí prenajíateľ a nájomca sa zaväzuje užívať ho v súlade s touto zmluvou.

3. Účel nájmu

3.1 Miesto na parkovanie bude nájomca užívať za účelom parkovania vozidla uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu ani motorové vozidlo uvedené v zmluve. Zmena účelu nájmu alebo motorového vozidla sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy.

4. Čas nájmu

4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2012 do 28.2.2013.

4.2 Obidve zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu vždy k poslednému dňu mesiaca, a to i bez udania dôvodu. V tomto prípade musia doručiť výpoveď druhej strane najneskôr v posledný deň mesiaca. Nezaplatenie nájomného sa pre tento prípad považuje za dôvod výpovede. Pri hrubom porušení nájomnej zmluvy nájomcom môže prenajíateľ vypovedať zmluvu okamžite.

5. Nájomné a platenie.

5.1 Výška nájomného za obdobie uvedené v bode 4.1 je 73 € + DPH za jeden mesiac a jedno parkovacie miesto o maximálnej ploche 7 x 4 m.

5.2 Nájomné zaplatí nájomca prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry najneskôr do 14 dní od vystavenia faktúry. Nezaplatenie nájomného sa pre tento prípad považuje za doručenie výpovede nájomcom v posledný deň mesiaca.

6. Zvláštne ustanovenia

6.1 Nájomca nemá právo prenechať parkovacie miesto tretej osobe, ani parkovať iné vozidlo, ako je uvedené v zmluve.

6.2 Nájomca nesmie:

- znečisťovať prístupovú cestu, parkovacie miesto ani okolie, prípadné znečistenie je povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady
- vykonávať opravy vozidla v areáli
- pohybovať sa mimo prideleného parkovacieho miesta v areáli

6.3 Prenajímateľ je povinný umožniť vjazd a výjazd motorového vozidla v ktoromkoľvek čase. Z tohto dôvodu dá prenájomca pokyny pre obsluhu zberného dvora a strážnu službu.

6.4 Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi obsluhy zberného dvora a strážnej služby.

6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zaparkovanom motorovom vozidle spôsobené tretími osobami.

6.6 Účastníci sa dohodli, že v prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu do troch dní od skončenia nájomného vzťahu dohodou, výpoveďou či odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný uhradiť sankciu – zmluvnú pokutu 15,- EUR za každý začatý deň, v ktorom užíva parkovaciu plochu prenájomca po skončení nájomného vzťahu.

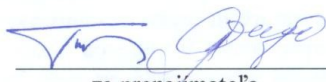
7. Záverečné ustanovenia

7.1 Vzťahy v zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a že ju podpísali slobodne.

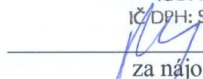
V Prešove dňa



za prenájomca

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajarská 33
080 01 PREŠOV

FORTUNA export-import s.r.o.
Učňovská 10, 040 15 Košice-Šaca
IČO: 36 699 462
IČ/DPH: SK2022273429



za nájomcu

