

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Technické služby mesta Prešov, a.s.**
 Sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov
 IČO: 31718914
 IČ DPH: SK 2020520656
 Zastúpený: Ing. Jozef Višňovský, podpredseda predstavenstva
 Stanislav Grega, člen predstavenstva
 Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prešov
 Číslo účtu: 327572/0200
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vl.č. 252/P

ďalej len prenajímateľ

1.2 NÁJOMCA:

Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť
 Sídlo: Bardejovská 7, 080 60 Ľubotice
 Kontaktná adresa: P. O. BOX 170, 081 70 Prešov
 IČO: 31718922
 DIČ: 2020523868
 Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prešov
 Číslo účtu: 3704-572/0200
 Zastúpený: doc. PhDr. Štefánia Andraščíková, Phd., MPH, predsedníčka predstavenstva
 Ing. Peter Janus, člen predstavenstva
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vl. č. 253/P

ďalej len nájomca

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka prenajímateľa (uchádzača) spracovaná v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou na základe výzvy na predloženie ponuky zverejnenej na internetovej stránke DPMP, a.s. dňa 10.1.2012.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 7 ks ekologických WC (ďalej len „EKOWC“) a zaväzuje sa:
- EKOWC jednorázovo rozmiestniť na miesta podľa určenia nájomcu;
 - zabezpečovať ich údržbu (t.j. pravidelné čistenie a doplnenie chemickej náplne).
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vrátane údržby.

IV. ÚČEL NÁJMU

- 4.1 EKOWC sa prenajímajú za účelom zabezpečenia osobných a hygienických potrieb zamestnancov nájomcu.

V. ROZMIESTNENIE EKOWC A ICH ÚDRŽBA

- 5.1 Prenajímateľ rozmiestni EKOWC a bude na nich vykonávať údržbu, t.j. bude ich čistiť a doplňovať chemickou náplňou takto:
- Sídliisko Sekčov 12 x ročne;
 - Budovateľská 12 x ročne;
 - Delňa 6 x ročne;

17/40/5705/14

- Veľký Šariš 4 x ročne,
 - Za Kalváriou 4 x ročne;
 - Slávičia 4 x ročne;
 - Malý Šariš 4 x ročne.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať údržbu (t.j. čistenie a doplnenie chemických náplní) EKOWC následovne:
- pri ročnom cykle 12 x vždy mesačne v posledných piatich dňoch mesiaca;
 - pri ročnom cykle 6 x vždy v posledných piatich dňoch každého druhého mesiaca;
 - pri ročnom cykle 4 x vždy v posledných piatich dňoch každého tretieho mesiaca.
- V prípade potreby vykoná prenajímateľ údržbu (t. j. čistenie a doplnenie chemických náplní) aj mimo plánovaných cyklov a to do 3 dní od nahlásenia požiadavky nájomcu.
- 5.3 EKOWC je umiestnené na pevných betónových plochách o rozmere 140 x 140 cm so zapustenými oceľovými úchytkami pre jeho upevnenie. Tieto plochy zhotovil nájomca podľa dispozícií prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca je povinný disponovať písomným súhlasom vlastníka pozemku a súhlasom mesta Prešov alebo príslušnej obce na osadenie EKOWC na dohodnutých miestach.
- 5.5 Zistené závady a nedostatky prenajatých EKOWC je povinný nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

VI. DOBA NÁJMU

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie jedného roka od 1.4.2012 do 31.3.2013 s možnosťou predĺženia.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi, na základe jeho žiadosti, dočasne využiť EKOWC v prípade, že prenajímateľ bude povinný poskytnúť EKOWC pre potreby mesta Prešov, avšak len na nevyhnutnú dobu, najviac v trvaní 3 dní. Po takomto použití je prenajímateľ povinný bezplatne EKOWC vyčistiť a doplniť chemickú náplň.
- 6.3 Ak presiahne použitie uvedené v bode 6.2 tejto časti zmluvy 3-dňovú dobu, prenajímateľ je povinný alikvotne znížiť nájomné.
- 6.4 Túto nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zmluvnej strany v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.5 Súčasťou zrušenia tejto zmluvy bude aj dohoda o spôsobe vydania vecí tvoriacich predmet nájomu.

VII. NÁJOMNÉ

- 7.1 Nájomné vrátane údržby (t.j. čistenia a doplnenia chemických náplní):
- mesačné nájomné vrátane údržby (t.j. čistenia a doplnenia chemickej náplne) za 1 ks EKOWC 32,86 EUR bez DPH.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vrátane údržby mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú prenajímateľ vyhotoví do 5 kalendárnych dní po skončení kalendárneho mesiaca v 10 dennej lehote splatnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2 Zmluva je spracovaná v štyroch vyhotoveniach rovnakého znenia, v dvoch pre každú zo zmluvných strán.
- 8.3 Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne formou písomného dodatku, ktorý podpisujú obidve zmluvné strany.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážne prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Uzavretím tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Nájomná zmluva uzatvorená 1.2.2006.
- 8.6 Nájomca je povinnou osobou a vzťahuje sa naňho povinnosť, ktorá vyplýva zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prenajímateľ dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v zmysle citovaných zákonov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.4.2012.

V Luboticiach dňa:

V Prešove dňa:

15. MAR 2012

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

.....
doc. PhDr. Štefánia Andraščíková, Phd., MPH
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Peter Janus
člen predstavenstva

DOPRAVNÝ PODNIK
mesta Prešov
akciová spoločnosť

Prenajímateľ:

.....
Ing. Jozef Višňovský
podpredseda predstavenstva

.....
Stanislav Grega
člen predstavenstva

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV