

22/2012/50/n

## Zmluva o nájme

### Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** Technické služby mesta Prešov, a. s.  
so sídlom Prešov, ul. Bajkalská č. 33, PSČ: 080 01  
IČO: 31 718 914  
IČ DPH: SK2020520656  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu: 327572/0200  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove  
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P  
Zast.: Ing. Jozef Višňovský, podpredseda predstavenstva  
Stanislav Grega, člen predstavenstva

a

**2. Nájomca:** Ľubomíra Dirgová  
Štefanikova 4  
080 01 Prešov  
IČO: 44451563  
DIČ: 1080233825  
Zast.: Ľubomíra Dirgová, živnostník

uzavreli Zmluvu o nájme pozemku podľa § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka.

### Čl. 1 Predmet nájmu

- 1.1 Prenajíateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi do prenájmu časť pozemku parcelné číslo 9310/617 zapísaného na LV č. 8596. Tento sa nachádza oproti chodníku na detské ihrisko a jedná sa o časť spevnenej asfaltovej plochy o výmere 18,0 m<sup>2</sup> na účely nájmu, ktoré sú vymedzené v Čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy a taktiež poskytne služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 1.3 tohto článku.
- 1.2 Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu drevený stánok, ktorý bude nájomca využívať na účely dohodnuté v Čl. 2, bod 2.1. a v termíne podľa Čl. 2 bod 2.3.
- 1.3 Službami spojenými s nájmom pozemku sa pre predmet tejto zmluvy rozumejú:
  - a) dodávka elektriny,
  - b) dodávka vody a stočné,
  - c) parkovacie miesto pre jedno vozidlo,
  - d) vývoz komunálneho odpadu vznikajúceho činnosťou účelu nájmu,

- e) strážna služba,
  - f) využívanie sociálneho zariadenia v administratívnej budove prenajímateľa na parcele číslo 9310/618 výlučne pre nájomcu a obsluhujúci personál so vstupom cez bočný vchod zo strany skleníkov.
- 1.4 Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo KN 9310/617, zapísaného v liste vlastníctva č. 8596, nachádzajúceho sa v areáli spoločnosti na ulici Bajkalskej 33.

## **Čl. 2 Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom prevádzkovania mobilného občerstvovacieho zariadenia a vlastného príslušenstva k nemu: 2 ks snečníkov, 4 ks lavičiek a 2 ks stolov.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účely uvedené v bode č. 2.1 tohto článku.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v dobe od 1.5. do 30.09. v príslušnom roku a v čase od 10.00 hod do 12.00 hod a od 14.00 do 20.00 hod..
- 2.4 Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajímanej nehnuteľnosti, dreveného stánku a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.

## **Čl. 3 Úhrada nájmu a služieb spojených s nájmom**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom pozemku uvedeného v Čl. 1, bod 1.1 tejto zmluvy vo výške 25,0 € bez DPH, t.j. 30,0 € s DPH mesačne.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v Čl. 1, bode 1.3 vo výške 20,0 € bez DPH, t.j. 26,0 € s DPH mesačne.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom mobilného dreveného stánku uvedeného v Čl. 1, bod 1.2 vo výške 30,0 € bez DPH, 36,0 € s DPH mesačne.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za nájom pozemku, za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a za nájom stánku za každý mesiac nájmu uvedený v Čl. 2, bod 2.3 tejto zmluvy.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prevodným príkazom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 10 dňa v mesiaci a uhradiť vystavenú faktúru do 14 dní od doručenia faktúry.
- 3.6 V prípade omeškania s platením nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. 4 Doba platnosti zmluvy**

- 4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvné strany môžu odstúpiť od nájomnej zmluvy dohodou alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť o prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo sa stane počas nájmu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 4.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak nájomca užíva vec predmetu nájmu v rozpore s dohodnutými zmluvnými podmienkami alebo nezaplatením nájmu za viac ako jeden mesiac.



## Čl. 5 Práva a povinnosti

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pozemok vymedzený v Čl. 1, bode 1.1 a drevený stánok určený v Čl. 1, bode 1.2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dojednané užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním pozemku a občerstvovacích služieb spojené.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajímať predmet nájmu tretím osobám.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať na prenajatom pozemku a v jeho tesnej blízkosti poriadok.
- 5.4 Nájomca a jeho zamestnanci sa zaväzujú vyžívať poskytnuté sociálne zariadenie výlučne v súvislosti so zabezpečením príslušných hygienických predpisov a prevádzky občerstvovacieho zariadenia.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje nevykonať žiadne zmeny na prenajatom pozemku bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi pri kontrole využívania predmetu a účelu nájmu a za účelom vykonania prehliadok a pod.
- 5.7 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímanom pozemku a občerstvovacom stánku vlastnou činnosťou, činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na pozemku alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
- 5.8 V prípade, že prenajatý pozemok v súvislosti s užívaním účelu nájmu vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný tieto zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude na prenajatom pozemku zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí nevyhnutných pre zabezpečenie účelu nájmu, sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní predmetu nájmu príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

## Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke prenajímateľa.
- 6.2 V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá strana obdrží jeden výtlačok.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

V Prešove dňa 13. APR. 2012

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV

  
prenajímateľ

V Prešove dňa 17. 4. 2012

**Lubomíra DIRGOVÁ**  
Štefánikova 4, 080 01 PREŠOV  
IČO: 44 451 563  
DIČ: 1080233825

  
nájomca

