

24/2013/50/n

## Nájomná zmluva

o prenájme časti parkovacej plochy uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

### 1. Zmluvné strany:

- 1.1 Prenajímateľ:** Technické služby mesta Prešov, a. s.  
so sídlom Prešov, ul. Bajkalská č. 33, PSČ: 080 01  
IČO: 31 718 914  
IČ DPH: SK 2020520656  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove  
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P  
zast.: MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva  
Stanislav Grega, člen predstavenstva
- 1.2 Nájomca:** IKSS AGENCY, s.r.o.  
so sídlom Bratislava, ul. Sliachska 10, PSČ: 831 02  
IČO: 46732004  
DIČ: 2023584706  
IČ DPH: SK 2023584706  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka č. 82917/B  
zast.: Ing. Bohuslav Zajkr, konateľ

### 2. Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parkovacej plochy nachádzajúcej sa v oplotenom a stráženom areáli prenajímateľa na parkovanie dodávkového vozidla Mercedes Sprinter, EČV: BL 947 AM. Parkovacia plocha sa nachádza v areáli prenajímateľa na Bajkalskej ulici č. 33 v Prešove na spevnenej ploche pred administratívnou budovou, konkrétne určí prenajímateľ. Veľkosť parkovacieho miesta je primerané rozmerom dodávkového vozidla. Nájomca sa zaväzuje užívať miesto v súlade s touto zmluvou a platiť nájomné.

### 3. Účel nájmu

3.1 Miesto na parkovanie bude nájomca užívať za účelom parkovania vozidla uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu ani motorové vozidlo uvedené v zmluve. Zmena účelu nájmu alebo motorového vozidla sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy.

#### **4. Čas nájmu**

4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.2.2013.

4.2 Obidve zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu vždy k poslednému dňu mesiaca, a to i bez udania dôvodu. V tomto prípade musia doručiť výpoveď druhej strane najneskôr v posledný deň mesiaca. Nezaplatenie nájomného sa pre tento prípad považuje za dôvod výpovede. Pri hrubom porušení nájomnej zmluvy nájomcom môže prenajímateľ vypovedať zmluvu okamžite.

#### **5. Nájomné a platenie.**

5.1 Výška nájomného za obdobie uvedené v bode 4.1 je 73 € + platná sadzba DPH za jeden mesiac a jedno parkovacie miesto.

5.2 Nájomné zaplatí nájomca štvrtročne prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry, najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

#### **6. Zvláštne ustanovenia**

6.1 Nájomca nemá právo prenechať parkovacie miesto tretej osobe, ani parkovať iné vozidlo, ako je uvedené v zmluve.

6.2 Nájomca nesmie:

- znečisťovať prístupovú cestu, parkovacie miesto ani okolie, prípadné znečistenie je povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady
- vykonávať opravy vozidla v areáli
- pohybovať sa mimo prideleného parkovacieho miesta v areáli

6.3 Prenajímateľ je povinný umožniť vjazd a výjazd motorového vozidla v ktoromkoľvek čase. Z tohto dôvodu dá prenajímateľ pokyny pre obsluhu zberného dvora a strážnu službu.

6.4 Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi obsluhy zberného dvora a strážnej služby.

6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zaparkovanom motorovom vozidle spôsobené tretími osobami.

6.6 Účastníci sa dohodli, že v prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu do troch dní od skončenia nájomného vzťahu dohodou, výpoveďou či odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný uhradiť sankciu – zmluvnú pokutu 15,- EUR + platná sadzba DPH za každý začatý deň, v ktorom užíva parkovacie plochu prenajímateľa po skončení nájomného vzťahu.

#### **7. Záverečné ustanovenia**

7.1 Vzťahy v zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku.



7.3 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5 zákona č. 211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a že ju podpísali slobodne.

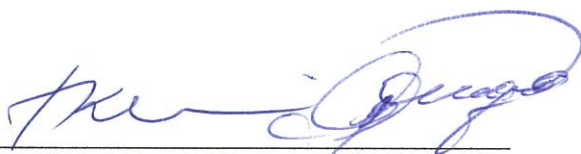
V Prešove dňa: 22. MAR. 2013

V Bratislava

Prenajímateľ:

Nájomca:

TECHNICKÉ SLUŽBY  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV

  
\_\_\_\_\_  
Technické služby mesta Prešov, a.s.

MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva  
Stanislav Grega, člen predstavenstva

IKSS AGENCY, s.r.o.  
Sliachska 10, 831 02 Bratislava  
IČ: 46732004, DIČ: 2023584706  
www.ikss.sk

  
\_\_\_\_\_