

Nájomná zmluva č. 1420613**I.
Účastníci**

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prešov, a. s.**
Bajkalská č. 33, PSČ: 080 01
v zastúpení členmi predstavenstva
IČO: 31 718 914
IČ DPH: SK 2020520656

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P
Bankové spojenie: VÚB Prešov, č.úctu: 327 572/ 0200
Dexia banka: č.úctu: 8801674001/5600

Nájomca: **Jaroslav Šmigalla**
Prostejovská 71
080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

sa na základe ust. Obchodného zákonníka a na základe ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

**II.
Účel nájmu**

Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu (ďalej aj „trhové miesto“) jednotlivým nájomcom.

Nájomca sa zaväzuje užívať trhové miesto za účelom predaja ovocia a zeleniny v súlade so svojím živnostenským oprávnením a trhovým poriadkom Mesta Prešov, vydaným VZN Mesta Prešov č. 9/2009, ktorý je okrem iného k dispozícii na Mestskom úrade Prešov a je voľne prístupný na internetovej stránke Mesta Prešov – www.presov.sk.

**III.
Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu stôl č. 40 na trhovisku Centrum v Prešove a príslušnú plochu pozemku nachádzajúcu sa pod pôdorysom stola a 1m za ním, ktorú nájomca využíva pre svoj pohyb a na uskladnenie zásob tovaru.

Nájomca je po dohode s prenajímateľom oprávnený za účelom uskladnenia a prezentácie svojich výrobkov využívať aj voľný pozemok nachádzajúci sa pred stolom a po jeho stranách za úhradu, vypočítanú podľa zabratej plochy v m² a aktuálnej cenníkovej ceny za m². Nájomcom zabratá plocha nesmie brániť ostatným nájomcom v plnom využívaní ich prenajatej plochy.

Nájomca je povinný trhové miesto užívať v súlade s touto zmluvou, Trhovým poriadkom a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

IV. Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1.5.2013 do 31.7.2013 .

Účastníci sa môžu dohodnúť na ukončení účinnosti tejto zmluvy aj písomným dodatkom k tejto zmluve.

V prípade hrubého porušenia podmienok tejto zmluvy, alebo trhového poriadku zo strany nájomcu, môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou. Za hrubé porušenie podmienok sa považuje najmä nezaplatenie nájomného riadne a včas, prenechanie trhového miesta tretej osobe, nedodržanie povinnosti nájomcu udržiavať čistotu a poriadok, tak ako to je uvedené nižšie.

Za porušenie podmienok tejto zmluvy sa považujú aj iné porušenia tejto zmluvy alebo trhového poriadku zo strany nájomcu. V tomto prípade môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť, ak nájomca ani do 3 dní od porušenia svojich povinností nenavrátí stav do predošlého stavu.

Odstúpením od zmluvy nezaniká povinnosť nájomcu riadne uhradiť dlžné nájomné, prípadne odstúpením od zmluvy nezaniká právo prenajímateľa požadovať od nájomcu úhradu škody, ktorá prenajímateľovi takýmto konaním nájomcu vznikla.

V. Nájomné a platenie nájomného

Nájomné je stanovené dohodou účastníkov za jeden trhový deň, ktorý je definovaný v trhovom poriadku – VZN Mesta Prešov č. 9/09 a konkrétna výška nájomného je uvedená v cenníku.

Nájomné je splatné v prvý deň aktuálneho kalendárneho mesiaca podľa cenníka.

Nájomca môže uhradiť nájomné výlučne na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je dohoda o platbách (príloha č. 1).

VI. Ďalšie ujednania

Na požiadanie oprávnenou osobou (okrem iných pracovníkmi prenajímateľa, pracovníkmi odboru stratégie Mestského úradu Prešov a pracovníkmi príslušných štátnych orgánov) je nájomca užívajúci trhové miesto povinný preukázať sa touto zmluvou, živnostenským alebo iným oprávnením na výkon činnosti a dokladom o zaplatení nájomného, ktorý preukazuje, že nájomné je zaplatené za deň, v ktorom je nájomca požiadaný na predloženie dokladov.

Nájomca je povinný udržiavať na trhovom mieste počas trhového dňa poriadok a čistotu, a po skončení trhového dňa je nájomca povinný riadne zabezpečiť trhové miesto. Úpravy predmetu nájmu nie sú zo strany nájomcu prípustné.

Prenajímateľ môže po vzájomnej dohode s nájomcom individuálne a na obmedzený čas povoliť nájomcovi vjazd motorovými vozidlami na trhovisko - vrátane zásobovania, pred začiatkom trhového dňa. Inak je vjazd motorových vozidiel na trhovisko prísne zakázaný.

Nájomca je povinný riadne a včas využívať prenajaté trhové miesto t.j. v dňoch pondelok - piatok obsadiť trhové miesto najneskôr do 9.00 hodiny, v sobotu do 7.00 hodiny a vykonávať len činnosti uvedené v čl. II. Účel nájmu. Prenajímateľ má záujem na včasnom obsadení trhového miesta a na riadnom výkone činnosti nájomcu z dôvodu zabezpečenia riadneho poskytovania služieb verejnosti a to každý deň počas trvania nájomnej zmluvy.

Ak sa nájomca na trhové miesto nedostaví, má prenajímateľ právo po 9:00 hod., v sobotu po 7:00 hodine vrátať, ponúknuť trhové miesto na prenájom v predmetný deň tretej osobe, s čím nájomca výslovne súhlasí. Zaplatené nájomné na predmetný deň sa nájomcovi nevracia.

Prenajímateľ nezodpovedá za tovar uložený na trhovom mieste. Za prípadné škody, ktoré vznikli v dôsledku činnosti nájomcu, zodpovedá výlučne nájomca. Vzniknuté poškodenie alebo zničenie trhového miesta je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.

VII. **Záverečné ustanovenia**

Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku na základe súhlasných prejavov vôle oboch účastníkov.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a vedomí si jej právnych následkov, túto podpisujú. Tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Vzťahy v zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.


Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ aj nájomca.

Svojim podpisom potvrdzujem prevzatie trhového poriadku, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

V Prešove, dňa :21..3. 2013

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV 

za prenajímateľa:

MUDr. Peter Klein 
predseda Predstavenstva
Technických služieb mesta Prešov, a.s.

za nájomcu:



Stanislav Grega 
člen Predstavenstva
Technických služieb mesta Prešov, a.s.

Dohoda o platbách

1.05. - 31.07.2013			
Mesiac	V.	VI.	VII.
Počet trhových dní	27	25	27
Cena bez DPH za deň	3,467 €	3,467 €	3,467 €
DPH 20% za deň	0,693 €	0,693 €	0,693 €
Cena s DPH za deň	4,161 €	4,161 €	4,161 €
Cena bez DPH za mesiac	93,609 €	86,675 €	93,609 €
DPH 20% za mesiac	18,722 €	17,335 €	18,722 €
Cena s DPH za mesiac	112,35 €	104,03 €	112,35 €

