

115/2012/50/n

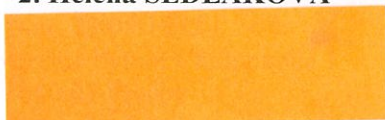
## ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 663 a nas. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších zmien a doplnkov

1.1 Prenajímatelia: 1. Ing. Agáta SEDLÁKOVÁ



2. Helena SEDLÁKOVÁ



3. Alžbeta KOMÁROVÁ



(ďalej len „Prenajímatelia“)

1.2. Nájomca:

**Technické služby mesta Prešov, a.s.**

Bajkalská 33

080 01 Prešov

IČO: 31 718 914

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

oddiel: Sro, vložka č. 252/P

spoločnosť konajúca predstavenstvom:

Ing. Jozef Višňovský – podpredseda predstavenstva

Stanislav Grega – člen predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

### PREAMBULA

Zmluvné strany sú účastníkmi súdneho sporu, vedeného na Okresnom súde v Prešove pod sp. zn. 15C/95/2012, predmetom ktorého je nárok prenajímateľov ako žalobcov na vydanie bezdôvodného obohatenia od nájomcu ako žalovaného za užívanie ich parcely KN – C č. 3141/143 o výmere 70 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1184, k.ú. Solivar, bez právneho dôvodu, za obdobie od 01.03.2010 do 29.02.2012 vo výške 6,54 € / m<sup>2</sup> / rok.

V záujme zmierlivého vyriešenia tohto sporu, akceptujúc oprávnenosť nároku prenajímateľov zo strany nájomcu na bezdôvodné obohatenie, spočívajúce v cene nájmu za užívanie ich parcely

Podpísaná Agáta  
Sedláková Helena

Komárová Alžbeta

01/02/2012  
v zmluvnom období, ako aj v záujme vyriešenie danej veci aj v ďalšom období uzatvárajú  
strany túto nájomnú zmluvu.

článok I  
*PREDMET ZMLUVY*

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - parcely KN – C 3141/143 o výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, parcely KN – C 3143/17 o výmere 10 m<sup>2</sup> a parcely KN – C 3143/18 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1184, pre okres Prešov, obec Prešov, kat. územie Prešov, v podiele každý po 1/3. List vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1
2. Prenajímatelia prenechávajú Nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti popísané v bode 1 tohto článku( ďalej len „Predmet nájmu“ )
3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom Predmetu nájmu oboznámený a svojim podpisom potvrdzuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

článok II  
*ÚČEL NÁJMU*

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na nakladanie s odpadmi v rozsahu predmetu činnosti Nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Akákoľvek zmena účelu nájmu je možná len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

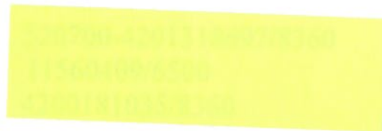
článok III  
*DOBA NÁJMU.*

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.03.2012 do 01.03.2013 vrátane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude vzťahovať aj na obdobie, ktoré je predmetom konania na Okresnom súde Prešov, č.k. 15C/95/2012, t.j. od 01.03.2010 do 29.02.2012.

článok IV  
*VÝŠKA NÁJOMNÉHO*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 6,54 € za m<sup>2</sup> za rok, čo pri výmere Predmetu nájmu predstavuje nájomné vo výške **601,68 €** ( slovom šesťstojeden eur šesťdesiatosem centov ) ročne. Za obdobie, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva, t.j. od 01.03.2010 do 01.03.2013 predstavuje nájomné sumu 1.805,04 €.
2. Nájomné podľa bodu 1 tejto zmluvy ( t.j. 1.805,04 € ) je splatné jednorázovo pri podpise tejto zmluvy, každému po 601,68 € na ich účty:

Helena Sedláková  
Alžbeta Komárová  
Ing.Agáta Sedláková



3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca predloží prenajímateľom potvrdenie o uhradení sumy podľa bodu 1 na ich účty pri podpise tejto zmluvy, ktoré bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.



článok V  
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, tak aby nedošlo k jeho nadmernému poškodeniu alebo zničeniu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať na vlastné náklady miestne poplatky a dane, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľov prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľom všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmetný nájom ( zmenu obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti a pod. )
5. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho sídlo, zapísané v Obchodnom registri.
6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 5 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk a to aj v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné doručiť nájomcovi písomnosť na adresu podľa bodu 5 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

článok VI  
SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) odstúpením od zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvy druhej strane
  - d) výpoveďou v 3 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. V prípade, ak dôjde k výpovedi z nájmu zo strany prenajímateľov, sú títo povinní uhradiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného, zodpovedajúce obdobiu od skončenia nájmu výpoveďou do uplynutia doby nájmu podľa čl. III bod 1. V prípade výpovede nájmu zo strany nájomcu túto povinnosť prenajímateľa nemajú.
3. Do uplynutia dohodnutej doby nájmu obe strany, vzhľadom na skutočnosť, že prenajímaná parcela je zastavaná budovou vo vlastníctve nájomcu, vyjadrujú vôľu vyriešiť ďalší spôsob užívania predmetu nájmu, resp. jeho majetkovoprávne usporiadanie, vzájomnou dohodou.

článok VII  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky otázky a vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ( zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ), ako aj ďalšími predpismi Slovenskej republiky
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Sedláčková Agáta  
Sedláčková Helena

Kováčková Alžbeta



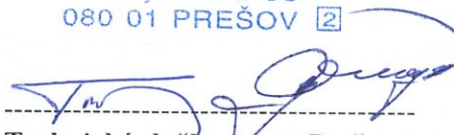
5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené a sa s obsahom zmluvy oboznámili, že jej zneniu porozumeli, že bola vyhotovená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni a z nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 21.6.2012

TECHNICKÉ SLUŽBY  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV

Podlažka' Agata

**Ing. Agáta SEDLÁKOVÁ**  
prenajímateľka



**Technické služby mesta Prešov, a.s.**  
nájomca

Seďláková' Helena

**Helena SEDLÁKOVÁ**  
prenajímateľka

Komárov Alžbeta

**Alžbeta KOMÁROVÁ**  
prenajímateľka