

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTELNOSTI

uzatvorená podľa § 663 a nas. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

1.1 Prenajímateľ:

Pavel Šebej

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Technické služby mesta Prešov, a.s.

Bajkalská 33

080 01 Prešov

IČO: 31 718 914

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

oddiel: Sro, vložka č. 252/P

spoločnosť konajúca predstavenstvom:

Ing. Jozef Višňovský – podpredseda predstavenstva

Stanislav Grega – člen predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sú účastníkmi súdneho sporu, vedeného na Okresnom súde v Prešove pod sp. zn. 14Ro 42/2012, predmetom ktorého je nárok prenajímateľa ako žalobcu na vydanie bezdôvodného obohatenia od nájomcu ako žalovaného za užívanie jeho parcely KN – C č. 3141/140 o výmere 89 m², zapísanej na LV č.1105, k.ú. Solivar, bez právneho dôvodu, za obdobie od 01.03.2010 do 29.02.2012 vo výške 6,54 € / m² / rok.

V záujme zmierlivého vyriešenia tohto sporu, akceptujúc oprávnenosť nároku prenajímateľa zo strany nájomcu na bezdôvodné obohatenie, spočívajúce v cene nájmu za užívanie jeho parcely v žalovanom období, ako aj v záujme vyriešenie danej veci aj v ďalšom období uzatvárajú Zmluvné strany túto nájomnú zmluvu.

15/02/2012 511

článok I
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely KN – C č. 3141/140 o výmere 89 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1105, pre okres Prešov, obec Prešov, kat. územie Prešov. List vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosť popísanú v bode 1 tohto článku(ďalej len „Predmet nájmu“)
3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom Predmetu nájmu oboznámený a svojim podpisom potvrdzuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

článok II
ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na nakladanie s odpadmi v rozsahu predmetu činnosti Nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Akákoľvek zmena účelu nájmu je možná len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

článok III
DOBA NÁJMU.

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.03.2012 do 01.03.2013 vrátane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude vzťahovať aj na obdobie, ktoré je predmetom konania na Okresnom súde Prešov, č.k. 14Ro/42/2012 t.j. od 01.03.2010 do 29.02.2012.

článok IV
VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 6,54 € za m² za rok, čo pri výmere Predmetu nájmu predstavuje nájomné vo výške **582,06 €** (slovom päťstoosemdesiatdva eur šesť centov) ročne. Za obdobie, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva, t.j. od 01.03.2010 do 01.03.2013 predstavuje nájomné sumu 1.746,18 €.
2. Nájomné podľa bodu 1 tejto zmluvy (t.j. 1.746,18 €) je splatné jednorázovo pri podpise tejto zmluvy na účet prenajímateľa , č. účtu: [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca [REDACTED] rozhodenie o uhradení sumy podľa bodu 1 na jeho účet pri podpise [REDACTED] neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

článok V
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, tak aby nedošlo k jeho nadmernému poškodeniu alebo zničeniu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať na vlastné náklady miestne poplatky a dane, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmetný nájom (zmenu obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti a pod.)

5. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho sídlo, zapísané v Obchodnom registri.
6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 5 tohto článku bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk a to aj v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné doručiť nájomcovi písomnosť na adresu podľa bodu 5 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

článok VI
SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvy druhej strane
 - d) výpoveďou v 3 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. V prípade, ak dôjde k výpovedi z nájmu zo strany prenajímateľa, je povinný uhradiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného, zodpovedajúce obdobiu od skončenia nájmu výpoveďou do uplynutia doby nájmu podľa čl. III bod 1. V prípade výpovede nájmu zo strany nájomcu túto povinnosť prenajímateľ nemá.
3. Do uplynutia dohodnutej doby nájmu obe strany, vzhľadom na skutočnosť, že prenajímaná parcela je zastavaná budovou vo vlastníctve nájomcu, vyjadrujú vôľu vyriešiť ďalší spôsob užívania predmetu nájmu, resp. jeho majetkovoprávne usporiadanie, vzájomnou dohodou.

článok VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky otázky a vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), ako aj ďalšími predpismi Slovenskej republiky
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že jej zneniu porozumeli, že bola vyhotovená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 21. 6. 2012

Pavel ŠEBEJ
prenajímateľ

Technické služby mesta Prešov, a.s.
nájomca

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV

