

# Zmluva o dielo č. 01/10/2012

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ : **Technické služby mesta Prešov, a. s.**  
 Ul. Bajkalská 33  
 080 01 Prešov  
 Zastúpená vo veciach zmluvných: MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva  
 Stanislav Grega, člen predstavenstva

v OR OS Prešov, oddiel: Sa, Vložka č. 252/P

IČO : 317 189 14

IČ DPH: SK 2020520656

Zapísaný do O.R. Okresného súdu Prešov odd. Sa, vložka č. 252/P

2. Zhotoviteľ : **GASKO – KOZMA s.r.o.**  
 Budovateľská 52/A  
 080 01 Prešov  
 zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. Kamil Kozma  
 IČO: 44 246 331  
 IČ DPH: SK 2022682728

Zapísaný do O.R. Okresného súdu Prešov odd. Sro, vložka č. 20340 / P.

## II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku III. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa článku IV. zmluvy.

## III. Vymedzenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v zmluve previesť „**Klimatizáciu a odsávanie PaCS**“ na ul. Kratká 1, Prešov na základe cenovej ponuky z prieskumu trhu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom štandarde stavebno – montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
2. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie potrebných a predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela pre užívanie a pre potreby objednávateľa.

## IV. Cena

1. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá zmluvnými stranami a to vo výške:

<b>Klimatizáciu a odsávanie PaCS:</b>	<b>14 084,43 € bez DPH</b>
	2 816,89 € DPH
	<b>16 901,31 € s DPH</b>

ako cena pevná a záväzná, na ktorú už nemá vplyv inflácia, zmena výmenného kurzu eura ani zmena cien a dovozných prirážok, ani iné príčiny pokiaľ ďalej nie je uvedené niečo iné.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že pri oceňovaní zadania dôkladne a s najvyššou opatnosťou preštudoval všetky dokumenty a podklady, projektovú dokumentáciu, vykonal obhliadku staveniska a okolitého územia, ktoré súvisí so zhotovením diela, boli mu známe všetky podmienky súvisiace s vypracovaním ponuky a ocenením všetkých

prác, materiálov, výrobkov a zariadení a tieto vedomosti zohľadnil v cenovej ponuke / rozpočte. Zhotoviteľ prehlasuje, že projektovú dokumentáciu považuje za dostatočnú pre vykonanie funkčného predmetu zmluvy o dielo a jeho ocenenia.

3. Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí prehlasuje, že cenová ponuka/ rozpočet je kompletná a nevyžaduje si navyšovanie ceny z dôvodu rozdielov vo výmerách, ktoré si zhotoviteľ prepočítal a ocenil v celom rozsahu. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v prípade, že zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (sčítaciú, zlé cenové zatriedenie, nezaradenie položky projektu do ceny, resp. vykonal chybu pri spracovaní zmluvnej ceny).
4. V prípade nezrealizovania časti prác (položky rozpočtu), zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že navyšovanie ceny sa na účely tejto zmluvy rozumie taká práca, činnosť či úkon zhotoviteľa, ktorý je nad rámec rozsahu diela vymedzeného zmluvou a projektovou dokumentáciou, potreba jej vykonania nebola a ani nemohla byť zhotoviteľovi na základe predloženej dokumentácie zrejmá ani pri vynaložení všetkej novej starostlivosti pred uzavretím zmluvy a objednávateľ vykonanie takejto práce požaduje.
6. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany určujú, že navyšovanie ceny nie je zvýšenie predpokladanej výmery či rozsahu prác oproti zhotoviteľom predpokladanému rozsahu v rozpočte či v cenovej ponuke, pokiaľ sa nejedná o zmenu rozsahu projektovej dokumentácie.

#### **V. Spôsob platenia**

1. Zhotoviteľ bude vykonávať fakturáciu spravidla mesačne. Súčasťou vystavenej faktúry bude súpis skutočne vykonaných a ocenených prác podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa. Tento súpis bude prílohou faktúry. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
2. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti stanovené touto zmluvou a platnými predpismi, nie je objednávateľ povinný ju uhradiť a nie je v omeškaní so zaplatením.
3. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela podľa článku XI., predložiť objednávateľovi záverečnú faktúru – konečné vyúčtovanie ceny diela, t.j. splátok ceny diela a potvrdený preberací protokol. Zmluvné strany sa dohodli, že na ďalšie nároky zhotoviteľa v súvislosti s jeho plnením zo zmluvy vznesené po uplynutí tejto lehoty, nebude braný ohľad a objednávateľ nie je povinný takéto oneskorene vznesené nároky zhotoviteľa uhradiť.
4. Objednávateľ zaplatí cenu za dielo podľa čl. IV.1 na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

#### **VI. Doba vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vrátane náležitostí uvedených v čl. XI. odst.5 v termíne:

ukončenie prác: 21 dní po podpísaní zmluvy o dielo

#### **VII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade oneskorených úhrad objednávateľom, dohodnutých v čl.V., môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ má právo odpočítať výšku zmluvnej pokuty za neplnenie predmetu zmluvy od konečnej faktúry.

4. Objednávateľ má právo refakturovať zhotoviteľovi pokuty, ktoré vyplývajú z nedodržania rozhodnutí vydaných dotknutými organizáciami, resp. orgánmi štátnej správy (nedodržanie termínov, poškodenie zariadení iných organizácií, a p.) za neplnenie predmetu zmluvy.

#### **VIII. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác.**

1. Odovzdanie staveniska sa uskutoční do 5 dní od podpisu ZoD. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu obidve strany zápis.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje bez obmedzenia potrebnými živnostenskými oprávneniami a pracovníkmi s dostatočnou kvalifikáciou a oprávneniami pre vykonanie dohodnutých prác. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
3. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby technicko – kontrolnú činnosť. K preberaniu prác v dojednanom rozsahu a riešení technických problémov na stavbe určuje objednávatel ako zástupcu objednávateľa Bc. Martin Janiga – vedúci PaCS.
4. Realizácia prác musí byť v zhode s postupom prác, riadených zástupcom objednávateľa. Pokiaľ by sa na stavbe vyskytli problémy ohrozujúce termín ukončenia prác, je zhotoviteľ povinný ihneď písomne upozorniť zástupcu objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu, zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Bude dbať, aby realizáciou prác nespôsobil škody objednávateľovi a iným subdodávateľom na stavbe. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
6. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie ustanovení vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení ako aj všeobecne záväzných právnych predpisov, požiarnej ochrany a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný uskladniť a chrániť materiál, dovezený na stavbu na vlastné náklady. Objednávateľ neručí za materiály a zariadenia, uskladnené zhotoviteľom na stavenisku.
8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez vyzvania odpad, obaly a suť, vzniknutú v súvislosti s realizáciou dodávky. V prípade iného systému likvidácie odpadu na stavbe, je zhotoviteľ povinný podieľať sa na nákladoch s tým súvisiacich. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo čisté.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na dodávke svojich prác, ako aj za škody na iných zariadeniach spôsobené poveternostnými vplyvmi a nepriazňou počasia, pokiaľ zhotoviteľ neurobil dostatočné opatrenia pri svojich prácach na zamedzenie takýchto škôd.
10. Dňom odovzdania staveniska, nesie zhotoviteľ zodpovednosť za škody spôsobené kontamináciou pôdy, odpadových vôd a vodných tokov ropnými produktmi, ak tieto boli zapríčinené jeho činnosťou.

#### **IX. Dokumentácia stavby**

1. Akékoľvek zmeny, ktoré vzniknú na základe zistení nedostatkov projektovej dokumentácie, alebo požiadaviek zákazníka objednávateľa, budú riešené zástupcom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
2. Ak sú v údajoch projektovej dokumentácie vzájomné rozpory, platia pre technické vykonanie prác údaje z podkladov:  
a/ výkaz výmer

#### **X. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác špecifikovaných v článku III. v lehote stanovenej v článku VII. Po ukončení stavebných prác podľa tejto zmluvy

je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vypratať a vyčistiť stavenisko okrem prípadu, že nebude dohodnuté inak.

2. Objednávateľ prevezme dokončené stavebné práce aj pred zmluvným termínom, ak budú úplne dokončené.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatie diela vyzvať písomne objednávateľa najneskôr 5 dní pred ukončením prác.
4. V súvislosti s odovzdaním a prevzatím diela sa spíše písomný protokol, ktorý vypracuje zhotoviteľ a ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Uvedený protokol bude obsahovať najmä zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
5. Súčasťou odovzdávacieho protokolu budú príslušné certifikáty použitých materiálov, protokoly skúšok v zmysle platných STN, protokoly o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach, záručné listy, prevádzkové predpisy na obsluhu a doklad o zaučení obsluhy užívateľa.
6. Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní stavby na dobu, potrebnú k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov.
7. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku 24 mesiacov odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce medzi objednávateľom a investorom stavby a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade výzvy objednávateľa na uplatnenie reklamácie najneskôr do 3 pracovných dní od tejto výzvy zaujať písomné stanovisko. Oprávnené reklamovaná vada bude zo strany zhotoviteľa odstránená v najkratšom možnom termíne bezplatne s prihliadnutím na technológiu a klimatické podmienky.
9. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehotách uvedených v odst. 9 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce sám, alebo ich vykonaním poveriť inú (tretiu) osobu, alebo jej prostredníctvom zakúpiť, vymeniť vadné dielo, či úplne nefunkčnú časť diela v porovnateľných technických a cenových parametroch.
11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu zodpovedajúcu skutočnému stavu prevedenia predmetného diela.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce, ako aj vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch - jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na zrušenie zmluvy a upraviť niektoré záväzky v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídle, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.

V Prešove dňa: 01.10.2012

V Prešove dňa: - 3. OKT. 2012

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV ☐

**Zhotoviteľ:**

GASKO- KOZMA s.r.o.

  
**GASKO** ☐  
KOZMA s.r.o.  
Budovateľská 52/A, 080 01 PREŠOV  
IČO 44246331, IČ DPH SK2022682728  
tel./fax 051/7732 284  
e-mail: gasko@gasko.sk

**Objednávateľ:**

Technické služby

mesta Prešov, a.s.



