

## Kúpna zmluva č. 2012\_352

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v platnom znení

### **Zmluvné strany:**

#### **Predávajúci:**

**Názov: Technické služby mesta Prešov, a.s.**

**Sídlo:** Bajkalská č. 33, 080 01 Prešov

**IČO:** 31 718 914

**DIČ:** 2020520645

**IČ DPH:** SK 2020520656

**Bankové spojenie:** VÚB a.s., pobočka Prešov, č.ú.:327-572/0200

**Registrácia:** spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 252/P

**Zastúpený:** MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva a.s.

Stanislav Grega, člen predstavenstva a.s.

#### **Kupujúci:**

**Názov: SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**

**Sídlo:** ul. Volgogradská 88, 080 01 Prešov

**IČO:** 31 718 523

**DIČ:** 2020520645

**IČ DPH:** SK 2020520645

**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú. 1481188001/1111

**Registrácia:** spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa,  
vložka č. 249/P

**Zastúpený:** Ing. Natália Banduričová – riaditeľka a predsedníčka predstavenstva a.s.

Dipl. Ing. Paul Minarik – člen predstavenstva a.s.

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

### **Článok I. Predmet kúpy**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom technologického zariadenia domovej kotolne, ktorá je bližšie špecifikovaná v bode 1.2. tohto článku zmluvy (ďalej len "predmet kúpy").
- 1.2. Predmetom kúpy je hnutelný majetok, a to technologické zariadenie blokovej kotolne, ktoré sa nachádza v priestoroch administratívnej budovy na Jesennej ul.č.3 súpisné číslo 2685 na pozemku parcela č. 3143/2 a 3144/3, pozostávajúce z týchto súčastí:

#### **Kotol:**

Stacionárny kotol VSB -IV na tuhé palivo, výr. Železárnny a drátovny Bohumín  
s menovitým výkonom 386 kW, rok výroby 1989; počet 2 ks

#### **Čerpadlá:**

NTR DN 80;	počet 2 ks
NTR DN 50;	počet 2 ks
GRUNDFOS UPS 25-40;	počet 1 ks



**Expanzná nádoba -**

v.č.54029, r.v.1986, objem 1000 l; počet 1 ks

**Ohrievač vody -**

Zásobníkový ohrievač teplej vody, objem 1600 l; počet 1 ks

**Úpravňa vody -**

ČKD; počet 1 ks

**Iná technológia -**

Kompresor - 1 JSK 75-2, rok výroby 1989, výr.č. 1234, príkon 2,8 kW; počet 2 ks  
poistný pružinový ventil DN 50 - voda; počet 1 ks  
poistný pružinový ventil DN 32 - vzduch; počet 2 ks  
a ostatné zariadenia slúžiace na výrobu tepla

- 1.3. Predmetom kúpy je aj projektová dokumentácia modernizácie kotolne spracovaná ateliérom ASKO B&G s.r.o. Prešov, hlavný projektant Ing. Gabriel Machala spracovaná v júni 2012.

**Článok II.**

- 2.1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bode 1.2. a 1.3. tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v článku I., bode 1.2. a 1.3. tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 2.2. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom modernizácie, prevádzkovania a zabezpečovania dodávky tepla do objektu - areálu Technických služieb na Jesennej ul.č.3 v Prešove.

**Článok III.  
Kúpna cena**

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená na základe znaleckého posudku a dohodou zmluvných strán vo výške:  
3 358,- € bez DPH (slovom tritisícristopäťdesiatosem € bez DPH).

**Článok IV.  
Spôsob úhrady kúpnej ceny**

- 4.1. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru do 3 dní odo dňa prvého spustenia dodávky tepla do areálu Technických služieb na Jesennej ul. č.3 v Prešove z novovybudovanej plynovej kotolne. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 15 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej sumy na účet predávajúceho.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky povinné údaje v súlade s platnými právnymi predpismi SR a číslo tejto zmluvy. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude aj obojstranne podpísaný Preberací protokol.

## **Článok V. Miesto a čas prevzatia**

- 5.1. Miestom prevzatia predmetu kúpy je miestnosť kotolne nachádzajúcej sa v administratívnych priestoroch Technických služieb Jesenná č.3 v Prešove. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva v zmysle čl. VI. bodu 6.1.
- 5.2. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný dňom podpisu Preberacieho protokolu kupujúcim, alebo ním splnomocnenou osobou. V prípade, ak kupujúci, alebo ním splnomocnená osoba odmietne podpísať Preberací protokol z iného dôvodu, ako je nepripravenie predmetu kúpy na odovzdanie predávajúcim, považuje sa Preberací protokol za podpísaný a predmet kúpy za prevzatý so všetkými vyplývajúcimi právnymi následkami.

SPRÁVY KOTOLNE  
Technická služba  
Vojvodinská 88  
080 01 Prešov

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom zaplatenia celej kúpnej ceny predávajúcemu podľa čl. III. tejto zmluvy. Dňom prevzatia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na predmete kúpy.

## **Článok VII. Nároky z vád**

- 7.1. Kupujúci podpisom Preberacieho protokolu potvrdzuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a tento v stave v akom sa nachádza preberá bez výhrad a uplatnenia nárokov z vád.
- 7.2. Predávajúci nezodpovedá za vady, ktoré má predmet kúpy v čase jeho prevzatia a ani za skryté vady, ktoré sa stanú zjavné až po tomto čase.
- 7.3. Predávajúci nezodpovedá za údržbu a opravu týkajúcu sa predmetu kúpy. Predávajúci neposkytuje kupujúcemu záruku za akosť predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že je na tieto skutočnosti upozornený a akceptuje ich.

## **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

- 8.1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 8.2. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Preberací protokol x 1

V Prešove dňa 10. DEC. 2012

V Prešove, dňa -5. OKT. 2012

**Technické služby mesta Prešov, a.s.**

TECHNICKÉ SLUŽBY  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV



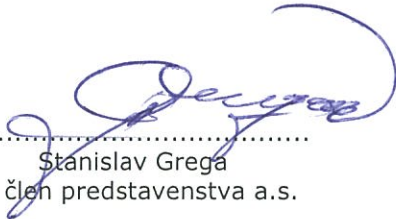
.....  
MUDr. Peter Klein  
predseda predstavenstva a.s.

**SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**


**SPRAVBYTKOMFORT**  
Energetický, bytový a objektový manažment a.s.  
Volgogradská 88  
080 01 PREŠOV



.....  
Ing. Natália Banduričová  
predsedníčka predstavenstva a.s.



.....  
Stanislav Grega  
člen predstavenstva a.s.



.....  
Dipl. Ing. Paul Minarik  
člen predstavenstva a.s.