

**Zmluva o dielo**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**I.****Zmluvné strany**

1.

Objednávateľ: **Technické služby Mesta Prešov, a.s.**  
 Sídlo: Bajkalská 33, 081 01 Prešov  
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove Oddiel: Sa, Vložka č.  
 252/P  
 IČO: 31718914  
 IČ DPH: SK2020520656  
 Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s.  
 Č. účtu: 1089828000/1111  
 IBAN: SK8611110000001089828000  
 Osoby oprávnené rokovať:  
 vo veciach zmluvných - MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva  
 Stanislav Grega, člen predstavenstva  
 vo veciach technických - Ing. Pavol Kundráčik, odborný referent  
 Tel.: 051/77 117 08, 0917 580 998, fax: 051/74 947 52  
 Email: [kundracik@tsmp.sk](mailto:kundracik@tsmp.sk), [www.tsmp.sk](http://www.tsmp.sk)  
**(ďalej len objednávateľ)**

2.

Zhotoviteľ:  
 Označenie registra: Milan Činčurák – PCM-STAV  
 Sídlo: Sadová 10, 080 05 Prešov  
 IČO: 41068009  
 DIČ: 1021036742  
 IČ DPH: SK1021036742  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank  
 Č. účtu: 6819762000/1111  
 Osoby oprávnené rokovať:  
 vo veciach zmluvných a technických: Milan Činčurák  
 Tel/mobil/e-mail: 0915837567 / [Milan.cincurak@gmail.com](mailto:Milan.cincurak@gmail.com)  
 Osoby oprávnené rokovať: Milan Činčurák, SZČO

**(ďalej len zhotoviteľ)****II.****Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť stavbu:
- a) názov stavby: **Revitalizácia Ekoparku Holá hora – Sociálne zariadenie  
a odkanalizovanie z AB do novej žumpy – havarijný stav**

b) miesto stavby: Ekopark Holá hora, Prešov

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví stavbu (ďalej len dielo) v zmysle Cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Predmetom zmluvy sú tieto konkrétne práce:  
Stavebné práce v zmysle PD a Výkazu výmer
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie diela.
5. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác v zmysle platných STN a pokynov objednávateľa na základe objednávateľom predložených vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií potrebných na vykonanie diela.
6. Objednávateľ je oprávnený dodatočne rozhodnúť o zmene diela – znížení rozsahu stavebných prác, ktoré bude mať vplyv na zníženie ceny diela. Objednávateľ má právo rozšíriť, resp. znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa, príp. požadovať zmeny diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné, a to na základe písomného pokynu. Zhotoviteľ do 3 pracovných dní od prevzatia pokynu oznámi objednávateľovi dôsledky tejto zmeny na cenu za dielo a dohodnuté termíny vykonania diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu vykonať aj ďalšie časti diela, ktorých potreba vznikne na základe dodatočných požiadaviek objednávateľa. Nové práce budú ocenené položkami, ktorých jednotková cena a množstvo bude vopred odsúhlasené zástupcom objednávateľa oprávneným konať podľa čl. I, ods.1.
8. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa alebo ním poverenej osoby podľa čl. I, ods. 1. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku vykonaný oprávnenou osobou podľa čl. I, ods. 1.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo, ktoré bude spĺňať kritériá tejto zmluvy, prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za dielo zmluvne dohodnutú cenu.

### III.

#### Miesto a termín zhotovenia

1. Miesto vykonania diela je prevádzka objednávateľa Ekopark Holá hora v Prešove. Za začiatok výkonu prác sa považuje odovzdanie staveniska, ktoré je dohodnuté na deň 16.5.2014 o 8.00 hod.
2. Termín zhotovenia diela a jeho protokolárne odovzdanie do opätovného užívania je 30.5.2014. Termín zhotovenia diela je pre zmluvné strany záväzný a jeho zmena môže nastať výlučne podpísaním dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo aj pred dohodnutým termínom.





2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác ako aj v období pracovného klúdu nedošlo k poškodeniu majetku tretích osôb.
3. Ak dohoda uzatvorená v zmysle ods. 1 tohto článku má vplyv na cenu a termíny vykonania diela, musí byť jej súčasťou aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.
4. Zhotoviteľ znáša počas vykonávania prác nebezpečenstvo škody na majetku objednávateľa., s ktorým pri realizácii prác príde do styku. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZ, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú dodržiavať tieto podmienky. Zhotoviteľ v prípade nehody alebo pracovného úrazu je povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí oprávnené osoby objednávateľa podľa čl. I. na stavbe:
  - a) o pracovných úrazoch,
  - b) o škodách na vybavení a strojoch na stavenisku,
  - c) o škodách na životnom prostredí,
  - d) o požiaroch.
6. Oprávnená osoba objednávateľa podľa čl. I, ods. 1 je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
7. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný očistiť vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách a bezpečnosť okolia staveniska.
8. Po ukončení a prevzatí prác je zhotoviteľ povinný pracovisko najneskôr do 3 dní úplne vypratať a odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

## VII.

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedostatkov a s požadovanými dokladmi, ktorými sú stavebný denník a faktúru.
2. O odovzdaní a preberaní diela bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný záznam, ktorého súčasťou bude príloha zistených väd a nedostatkov. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru, čo nebude brániť riadnemu užívaniu diela a odstraňovanie zistených väd nebude v rozpore s nerušným výkonom prevádzky diela, môže objednávateľ prevziať dokončené dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby pre dielo.

3. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu užívaniu diela. Za také sa považuje dielo, ak má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu, ak boli práce vykonané v rozpore s právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo v rozpore s touto zmluvou.
4. Za deň odovzdania diela sa považuje deň podpísania zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania.
5. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomne.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácia, aj v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 36 mesiacov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa s dielom po jeho prevzatí. Rovnako nezodpovedá za vady spôsobené použitím materiálov, na nevhodnosť ktorých objednávateľ vopred písomne upozornil.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní po jej zistení do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
8. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo riadne užívať.

#### **VIII. Sankcie**

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela ako celku je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo forme zníženia celkovej ceny o 0,05% z jej výšky za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr, môže si zhotoviteľ uplatniť zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy čiastočnej faktúry za príslušný mesiac, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd zistených počas preberacieho konania v termíne určenom objednávateľom zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.
4. Zmluvná pokuta za neodstránenie väd reklamovaných objednávateľom počas záručnej lehoty v dohodnutých termínoch odstránenia predstavuje pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania až do úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.
5. Sumy uvedené v tomto článku sú uvedené s DPH.

#### **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov SR.



2. Zmeny obsahu zmluvy môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to podpísaním písomného dodatku k zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
  - a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou
  - b) ak zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu (zápis v stavebnom denníku) pokračuje vo vadnom plnení alebo v lehote určenej objednávateľom neodstráni zistené vady. Počas tejto doby nie je objednávateľ povinný uhradiť platby za vykonané práce
  - c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže dielo zhotoviť alebo preruší práce na neprimerane dlhú dobu
  - d) ak je voči zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, ak bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, ak bol takýto návrh zamietnutý pre nedostatok majetku, ak v stúpil do likvidácie, ak bolo začaté vyrovnacie konanie.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ zastaví zhotovenie diela na dobu prekračujúcu 6 kalendárnych mesiacov, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodov na strane zhotoviteľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za znevýhodnených podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predložená Cenová ponuka.

V Prešove 15. mája 2014

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV 2

.....  
za objednávateľa:

MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva  
Stanislav Grega, člen predstavenstva

Milan ČINČURÁK  
**PCM-STAV**  
Sadová 10, 080 05, PREŠOV

.....  
za zhotoviteľa:

Činčurák Milan, SZČO