

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. predávajúci:

1.1.1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Pavel ŠEBEJ, rod. Šebej**
trvale bytom:

dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2. kupujúci:

obchodné meno: **Technické služby mesta Prešov, a.s.**
sídlo: **Bajkalská 33
08001 Prešov
31 718 914**
IČO: **31 718 914**
spoločnosť zapísaná : **v obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel: Sro, vložka č. 252/P**
spoločnosť konajúca predstavenstvom: **MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva
Stanislav Grega – člen predstavenstva**

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nehnuteľnosti popísanej v bode 2 tohto článku z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - zapísanej na LV č. 1105, pre okres Prešov, obec Prešov, kat. územie Solivar na Predávajúcom pod B1, a to
 - **parcela registra „C“ č. 3141/140**, o výmere 89m², zastavané plochy a nádvorcia, v podiele 1/1.
(ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“)

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje a nadobúda vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy

Článok III. KÚPNA CENA. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu 55 EUR/ m². Pri výmere Prevádzanej nehnuteľnosti 89m² je celková kúpna cena 4.895,- EUR (slovom: štyritisícosemstodevät'desiatpäť eur).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku uhradí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy na jej účet vedený vo VÚB, a.s., č. účtu: _____
3. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy predloží Predávajúcemu doklad o prevode finančných prostriedkov zodpovedajúcich kúpnej cene na účet Predávajúceho.

Článok IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE NEHNUTEĽNOSTI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu aj úhradu za užívanie Prevádzanej nehnuteľnosti za obdobie od 01.03.2013 do 01.03.2014 (ďalej len „Úhrada za užívanie“)
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške Úhrady za užívanie, ktorá je 6,54 EUR/m², čo pri výmere 89 m² predstavuje celkovú Úhradu za užívanie vo výške 582,06 EUR (slovom: päťstoosemdesiatdva eur 06 centov)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Úhradu za užívanie uhradí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy na jej účet vedený vo VÚB, a.s., č. účtu: _____
5. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy predloží Predávajúcemu doklad o prevode finančných prostriedkov zodpovedajúcich Úhrade za užívanie na účet Predávajúceho.

Článok V. STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci bol oboznámený so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. II tejto zmluvy
2. Kupujúci vyhlasuje, že si Prevádzanú nehnuteľnosť prehliadol a že mu je známy jej stav, keďže túto využíva na nakladanie s odpadmi v rozsahu predmetu svojej činnosti, a túto nadobúda do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI. ĎARCHY

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy a právne vady,
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti je neobmedzené a užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené, alebo obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou. Predávajúci vyhlasuje, že Prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva alebo o vrátenie daru. Prípadne zistené dlžoby, alebo iné záväzky, ktoré Predávajúci Kupujúceho neupozornil a ktoré vznikli do dňa uzatvorenia tejto zmluvy, hradí Predávajúci.

Článok VII. ÚHRADA SPRÁVNÝCH POPLATKOV

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v znení noviel, uhradí na základe dohody zmluvných strán Kupujúci. Poplatky za notárske overenie podpisov Predávajúceho na tejto zmluve hradí Predávajúci.

Článok VIII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti až po povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní.
2. Ak vklad do katastra bude zamietnutý alebo konanie o návrhu bude zastavené, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude začaté súdne, rozhodcovské, exekučné, správne a daňové konanie, ktoré by sa týkali Prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
4. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak Predávajúci do nadobudnutia vlastníctva Kupujúcim Prevádzanú nehnuteľnosť scudzí, zat'azí alebo dá do užívania tretím osobám.
5. Odstúpenie od kúpnej zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydat' druhému bezodkladne všetko, čo podľa nej dostal.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podajú spoločne bez zbytočného odkladu.

Článok IX. ĎALŠIE USTANOVENIA

Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy a považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou /príjemcom/. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého jeho ustanovenia potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať doplnok alebo zmenu tejto zmluvy.

Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane v súlade s ust. § 47a Obč. zák. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

Otázky v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi Slovenskej republiky.

Ak niektoré ustanovenie alebo ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier

- sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne iné nároky okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
 5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.
 6. Strany tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, všetko s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a ostatné sú určené na zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore.

V Prešove, dňa 6.5.2014

V Prešove, dňa 14. MÁJ 2014

Predávajúci:

.....
Pavel ŠEBEJ

Kupujúci:

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV ☐