

72/2014/20/4

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. predávajúci:

1.1.1. meno, priezvisko, rodné priezvisko:
trvale bytom:

Ing. Agáta SEDLÁKOVÁ, rod. Sedláková

Chalupkova 26
080 05 Prešov
02.01.1961
615102/6904

dátum narodenia:
rodné číslo:

1.1.2. meno, priezvisko, rodné priezvisko:
trvale bytom:

Helena SEDLÁKOVÁ, rod. Vasilišínová

Chalupkova 26
080 05 Prešov
23.05.1932
325523/763

dátum narodenia:
rodné číslo:

1.1.3. meno, priezvisko, rodné priezvisko:
trvale bytom:

Alžbeta KOMÁROVÁ, rod. Sedláková

Chalupkova 51
080 05 Prešov
09.11.1929
296109/782

dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2. kupujúci:

obchodné meno:
sídlo:

Technické služby mesta Prešov, a.s.

Bajkalská 33
08001 Prešov
31 718 914

IČO:
spoločnosť zapísaná :

v obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel: Sro, vložka č. 252/P

spoločnosť konajúca predstavenstvom:

MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva
Stanislav Grega – člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúcich k nehnuteľnosti popísanej v bode 2 tohto článku z Predávajúcich na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
 - zapísanej na LV č. 1184, pre okres Prešov, obec Prešov, kat. územie Solivar , a to
 - **parcelsa registra „C“ č. 3141/143**, o výmere 70m², zastavané plochy a nádvorcia, na predávajúcej v prvom rade Agáte Sedlákovej pod B1 v podiele 1/ 3, na predávajúcej v 2. rade Helene Sedlákovej pod B2 v podiele 1/3 a na predávajúcej v 3. rade Alžbete Komárovej pod B3 v podiele 1/3 .
 - **parcelsa registra „C“ č. 3141/18**, o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvorcia, na predávajúcej v prvom rade Agáte Sedlákovej pod B1 v podiele 1/ 3, na predávajúcej v 2. rade Helene Sedlákovej pod B2 v podiele 1/3 a na predávajúcej v 3. rade Alžbete Komárovej pod B3 v podiele 1/3 .
 - **parcelsa registra „C“ č. 3141/17**, o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvorcia, na predávajúcej v prvom rade Agáte Sedlákovej pod B1 v podiele 1/ 3, na predávajúcej v 2. rade Helene Sedlákovej pod B2 v podiele 1/3 a na predávajúcej v 3. rade Alžbete Komárovej pod B3 v podiele 1/3 .

(ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“)

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúcich kupuje a nadobúda vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy

Článok III. KÚPNA CENA. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu 55 EUR/ m². Pri výmere Prevádzanej nehnuteľnosti celkovo 92m² je celková kúpna cena **5060,- EUR** (slovom: päťtisícšesťdesiat eur), ktorú Kupujúci uhradí predávajúcim takto:

- predávajúcej Ing. Agáte Sedlákovej sumu 1.686, 67 € na účet č. 520700-420181035/8360
- predávajúcej Helene Sedlákovej sumu 1.686, 67 € na účet č. 520700-420181037/8360
- predávajúcej Alžbete Komárovej sumu 1.686, 67 € na účet č. 11300402/6300

2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku uhradí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy predloží Predávajúcim doklad o prevode finančných prostriedkov zodpovedajúcich kúpnej cene na účty Predávajúcich.

Článok IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE NEHNUTEĽNOSTI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcim aj úhradu za užívanie Prevádzanej nehnuteľnosti za obdobie od 01.03.2013 do 01.03.2014 (ďalej len „Úhrada za užívanie“)
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške Úhrady za užívanie , ktorá je 6,54 EUR/m² , čo pri výmere 92 m² predstavuje celkovú Úhradu za užívanie vo výške **601,68 EUR** (slovom šesťsto jeden 68 centov)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Úhradu za užívanie uhradí Kupujúci Predávajúcim v deň podpisu tejto zmluvy takto:

- predávajúcej Ing. Agáte Sedlákovej sumu 200,56 € na účet č. 5207004300181003/8360
- predávajúcej Helene Sedlákovej sumu 200,56 € na účet č. 5207004300181862/78300
- predávajúcej Alžbete Komárovej sumu 200,56 € na účet č. 11560409/6500

5. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy predloží Predávajúcim doklad o prevode finančných prostriedkov zodpovedajúcich Úhrade za užívanie na účty Predávajúcich.

Článok V.

STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci bol oboznámený so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. II tejto zmluvy
2. Kupujúci vyhlasuje, že si Prevádzanú nehnuteľnosť prehliadol a že mu je známy jej stav, keďže túto využíva na nakladanie s odpadmi v rozsahu predmetu svojej činnosti, a túto nadobúda do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI.

ŤARCHY

1. Predávajúci vyhlasujú, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy a právne vady,
2. Predávajúci vyhlasujú, že ich vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti je neobmedzené a užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené, alebo obmedzené žiadnou dohodou s tretou osobou. Predávajúci vyhlasujú, že Prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva alebo o vrátenie daru. Prípadne zistené dlžoby, alebo iné záväzky, na ktoré Predávajúci Kupujúceho neupozornili a ktoré vznikli do dňa uzatvorenia tejto zmluvy, hradia Predávajúci podľa výšky ich podielov.

Článok VII.

ÚHRADA SPRÁVNÝCH POPLATKOV

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v znení noviel, uhradí na základe dohody zmluvných strán Kupujúci. Poplatky za notárske overenie podpisov Predávajúcich na tejto zmluve hradia Predávajúci.

Článok VIII.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti až po povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní.
2. Ak vklad do katastra bude zamietnutý alebo konanie o návrhu bude zastavené, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude začaté súdne, rozhodcovské, exekučné, správne a daňové konanie, ktoré by sa týkali Prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
4. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak Predávajúci do nadobudnutia vlastníctva Kupujúcim Prevádzanú nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.
5. Odstúpenie od kúpnej zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému bezodkladne všetko, čo podľa nej dostal.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podajú spoločne bez zbytočného odkladu.

Článok IX.
ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy a považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou /príjemcom/. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého jeho ustanovenia potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať doplnok alebo zmenu tejto zmluvy.
3. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve týmto splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach tejto zmluvy v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane v súlade s ust. § 47a Obč. zák. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.
2. Otázky v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenie alebo ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne iné nároky okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.
6. Strany tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, všetko s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a ostatné sú určené na zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore.

V Prešove, dňa 19.5. 2014

V Prešove, dňa 20.5. 2014

Predávajúci:

.....
Ing. Agáta **SEDLÁKOVÁ**

.....
Helena SEDLÁKOVÁ

.....
Alžbeta KOMÁROVÁ

Kupujúci:

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.

