

74/2014/50/v

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Technické služby mesta Prešov, a.s.**
Sídlo : Bajkalská 33, 080 01 Prešov
Zástupca : MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva
Stanislav Grega – člen predstavenstva
IČO : 31718914
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu : SK8611110000001089828000
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca : **Mesto Prešov**
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : JUDr. Pavel Hagyari, primátor mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „podnájomca“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Nájomca je užívateľom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Prešove, ul. Bajkalská 33 (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Predmetom podnájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy uvedenej v odseku 1, a to jedna miestnosť – volebná miestnosť a jedna miestnosť - oddychová miestnosť pre potreby členov okrskovej volebnej komisie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený nebytový priestor do podnájmu podnájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III Účel podnájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenechať podnájomcovi nebytové priestory na zriadenie volebnej miestnosti a oddychovej miestnosti na nasledovný účel:
 - Voľby do Európskeho parlamentu, ktoré sa vykonajú v sobotu 24. mája 2014.
2. Podnájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.

Článok IV Doba podnájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na: deň 24. mája 2014 (ďalej len „voľby“).

Článok V Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom takto:
2. dňa 24. mája 2014 vo výške 11,60 eur/hod. bez DPH (slovom jedenásť eur šesťdesiat centov).
3. Cena za nájom obsahuje aj náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Podnájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní.

Článok VI Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Nájomca a podnájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom podnájomných nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov podnájomca preverí bezprostredne pred dňom konania volieb.
3. Podnájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu podnájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu podnájmu.
4. Podnájomca je povinný zabezpečiť vybavenie volebnej miestnosti volebným materiálom.
5. Nájomca počas doby podnájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu podnájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet podnájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek podnájomcu – stoly, stoličky a pod.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a tri pre podnájomcu.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa 22. MÁJ 2014

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV ②

Podnájomca:

Mesto Prešov
JUDr. Pavel Hagyari – primátor mesta



Nájomca:

Technické služby mesta Prešov, a.s.
MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva
Stanislav Grega – člen predstavenstva