

79/2014/ML/N

Zmluva o nájme

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Technické služby mesta Prešov, a. s.**
so sídlom Prešov, ul. Bajkalská č. 33, PSČ: 080 01
IČO: 31 718 914
IČ DPH: SK2020520656
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s
Číslo účtu: 1089828000/1111
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P
Zast.: MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva
Stanislav Grega, člen predstavenstva

a

2. Nájomca: **Andrea Gazdíková,**
REŠTAURÁCIA & PALACINKÁREŇ OLEANDER
Bajkalská 1862/19
080 01 Prešov
IČO: 44731736
IČ DPH : SK1076047291

uzavreli Zmluvu o nájme pozemku podľa § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. 1 **Predmet nájmu**

- 1.1 Prenajíateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi do prenájmu časť pozemku parcelné číslo 7355/2 v areáli Ekoparku Holá Hora, Botanická ul.4211/13, Prešov, ktorý sa nachádza pri letnej terase nad detským ihriskom a priestor v objekte Garáž, inv. č. 2/818 na umiestnenie potravinových automatov v počte 2 ks a poskytne služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 1.3 tohto článku.
- 1.2 Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu drevený stánok, ktorý bude nájomca využívať na účely dohodnuté v Čl. 2, bod 2.1. a v termíne podľa Čl. 2 bod 2.3.
- 1.3 Službami spojenými s nájmom pozemku sa pre predmet tejto zmluvy rozumejú:
- a) dodávka elektriny,
 - b) dodávka vody a stočné,
 - c) parkovacie miesto pre jedno vozidlo,
 - d) vývoz komunálneho odpadu vznikajúceho činnosťou účelu nájmu,
 - e) strážna služba,
 - f) využívanie sociálneho zariadenia

Čl. 2

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom prevádzkovania mobilného občerstvovacieho zariadenia a vlastného príslušenstva k nemu.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účely uvedené v bode č. 2.1 tohto článku.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v dobe od 1.6. do 30.09. v príslušnom roku s otváracími hodinami podľa potreby, v súlade s prevádzkovými hodinami Ekoparku.
- 2.4 Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajímanej nehnuteľností, dreveného stánku a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.

Čl. 3

Úhrada nájmu a služieb spojených s nájmom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom pozemku uvedeného v Čl. 1, bod 1.1 tejto zmluvy vo výške 25,0 € bez DPH, t.j. 30,0 € s DPH mesačne.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v Čl. 1, bode 1.3 vo výške 20,0 € bez DPH, t.j. 24,0 € s DPH mesačne.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom mobilného dreveného stánku uvedeného v Čl. 1, bod 1.2 vo výške 30,0 € bez DPH, 36,0 € s DPH mesačne.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za nájom pozemku, za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a za nájom stánku za každý mesiac nájmu uvedený v Čl. 2, bod 2.3 tejto zmluvy.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prevodným príkazom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 10 dňa v mesiaci a uhradiť vystavenú faktúru do 14 dní od doručenia faktúry.
- 3.6 V prípade omeškania s platením nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Doba platnosti zmluvy

- 4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvné strany môžu odstúpiť od nájomnej zmluvy dohodou alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť o prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo sa stane počas nájmu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 4.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak nájomca užíva vec predmetu nájmu v rozpore s dohodnutými zmluvnými podmienkami alebo nezaplatením nájmu za viac ako jeden mesiac.

Čl. 5 Práva a povinnosti


- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pozemok vymedzený v Čl. 1, bode 1.1 a drevený stánok určený v Čl. 1, bode 1.2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dojednané užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním pozemku a občerstvovacích služieb spojené.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajímať predmet nájmu tretím osobám.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať na prenajatom pozemku a v jeho tesnej blízkosti poriadok.
- 5.4 Nájomca a jeho zamestnanci sa zaväzujú vyžívať poskytnuté sociálne zariadenie výlučne v súvislosti so zabezpečením príslušných hygienických predpisov a prevádzky predajného zariadenia.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje nevykonať žiadne zmeny na prenajatom pozemku bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi pri kontrole využívania predmetu a účelu nájmu a za účelom vykonania prehliadok a pod.
- 5.7 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímanom pozemku a predajnom stánku vlastnou činnosťou, činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na pozemku alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
- 5.8 V prípade, že prenajatý pozemok v súvislosti s užívaním účelu nájmu vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný tieto zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude na prenajatom pozemku zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí nevyhnutných pre zabezpečenie účelu nájmu, sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní predmetu nájmu príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť 1.6.2014 po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke prenajímateľa.
- 6.2 V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá strana dostane jeden výtlačok.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

V Prešove dňa 27.5.2014

V Prešove dňa 27.5.2014


prenajímateľ
TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV

Reštaurácia & Palacinkáreň
OLEANDER
Andrea Gazdíkova
Bajkalská 19, 080 01 Prešov
IČO:44 731 736 DIČ: 1076047291


nájomca

