

**Zmluva**  
 Č. 1406497

**O MONITOROVANÍ ELEKTRONICKÉHO ZABEZPEČOVACIEHO SYSTÉMU / EZS**

uzavretá podľa § 269 ods. 2  
 Obchodného zákonníka

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Objednávateľ : **Technické služby mesta Prešov, a.s.**  
 so sídlom Prešov, ul. Bajkalská č. 33, PSČ: 080 01  
 Zastúpený : **MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva**  
**Stanislav Grega, člen predstavenstva**  
 IČO : 31 718 914  
 IČ DPH : SK 2020520656  
 Bankové spojenie: VÚB banka  
 č. účtu : 327572/0200  
 Obchodný register : OS Prešov Oddiel : Sa Vložka číslo : 252/P

1.2 Vykonávateľ : **OBS - Transmont s.r.o.**  
 Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov  
 Zastúpený : **Jozef Bajus – konateľ spoločnosti**

**DISPEČING VÝJAZDOVEJ SLUŽBY**  
**77 204 95**

IČO : 36445916  
 IČ DPH : SK 2020005746  
 č.licencie : **PS 000369**  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
 č. účtu : 6611518009/1111  
 Obchodný register : OS Prešov Oddiel : Sro Vložka číslo : 10251 / P

**II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom zmluvy je pripojenie a nepretržité monitorovanie elektronického zabezpečovacieho systému / ďalej EZS / v objekte objednávateľa, ktoré bude vykonávať vykonávateľ monitorovacím zariadením.
- 2.2 Objektom objednávateľa podľa predošlého odseku sa rozumejú – **EKOPARK, administratívna budova, nachádzajúca sa v Kolmanovej záhrade, na Botanickej ul. č. 11 v Prešove.**
- 2.3 Monitorovaním sa rozumie nepretržité 24 hodinové sledovanie správ vysielaných z EZS inštalovaného v objekte uvedenom v bode 2.2 po telefónnej linke, prípadne bezdrôtovou prenosovou technikou do príslušného monitorovacieho pultu vykonávateľa.
- 2.4 Pripojením EZS sa rozumie technické prepojenie EZS inštalovaného v objekte objednávateľa na príslušný centrálny monitorovací pult vykonávateľa, tak aby bolo možné vysielanie správ z EZS do centrálného monitorovacieho pultu a ich monitorovanie podľa predchádzajúceho bodu a aby bola možná identifikácia týchto správ v prípade narušenia vonkajšieho obvodového opláštenia objektu.

**III. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1 Za pripojenie EZS zaplatí objednávateľ jednorázovú cenu vo výške **50.00.- €** vykonávateľovi, ktorý zabezpečí pripojenie na centrálny monitorovací pult. Cena nezahŕňa inštaláciu a dodávku prvkov EZS, EPS a prenosového zariadenia.
- 3.2 Za činnosť vykonávanú vykonávateľom, t.j. nepretržité monitorovanie EZS objednávateľa, bola dohodnutá cena vo výške **50.00.- €** mesačne.
- 3.3 Prvú platbu zaplatí objednávateľ vo výške pomerne podľa počtu dní od pripojenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k pripojeniu EZS.

- 3.4 Ceny uvedené v tomto článku v bode 3.1, 3.2, 3.3, a 3.10 sú v tejto zmluve uvádzané bez DPH. Vykonávateľ k týmto cenám účtuje DPH podľa príslušného zákona účinného v čase, keď sa vykonáva vyúčtovanie.
- 3.5 Ceny dohodnuté v tejto zmluve za vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude objednávateľ uhrádzať na základe faktúr vystavených vykonávateľom. Vykonávateľ vystaví faktúry do 3 dní po ukončení príslušného mesačného zdaňovacieho obdobia, ktorým je kalendárny mesiac, okrem prípadu podľa bodu 3.3 tohto článku, resp. do 3 dní od uskutočnenia pripojenia podľa bodu 3.1 tohto článku.
- 3.6 Faktúry vystavené podľa predošlého bodu sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy.
- 3.7 Faktúra musí obsahovať tieto údaje :
- označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresa sídla, IČO, IČ DPH, príslušný registrový súd, číslo zápisu v obchodnom registri,
  - označenie peňažného ústavu (banky) a číslo účtu na ktorý bude poukázaná úhrada faktúry,
  - miesto plnenia,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry, a dátum zdaniteľného plnenia,
  - názov predmetu fakturácie, vrátane špecifikácie, ( rozsah a druh dojednanej služby ),
  - fakturovaná celková suma, špecifikácia ceny na jednotlivé cenové položky, v členení na základ ceny a DPH,
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby
- 3.8 Povinnosť objednávateľa zaplatiť fakturovanú cenu je splnená dňom, v ktorom bude príslušná suma pripísaná na účet vykonávateľa.
- 3.9 Ak objednávateľ do 10 dní od splatnosti príslušnej faktúry ani napriek písomnému upozorneniu vykonávateľa neuhradí splatnú faktúru v zmysle ustanovení tohto článku, vykonávateľ odpojí EZS objednávateľa od monitorovacieho zariadenia a prestane plniť povinnosti uvedené v článku IV. tejto zmluvy. V prípade úhrady dlžnej čiastky a jednorázovej ceny za opätovné pripojenie podľa bodu 3.10 tohto článku bude EZS znovu pripojený a to do 5 dní po termíne uhradenia. Vykonávateľ nebude účtovať cenu za obdobie, v ktorom bol bezpečnostný systém odpojený.
- 3.10 Za opätovné pripojenie EZS zaplatí objednávateľ vykonávateľovi jednorázovú cenu 20,- €.
- 3.11 Ceny dohodnuté zmluvnými stranami v tejto zmluve je možné meniť iba po dohode oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

#### IV. POVINNOSTI VYKONÁVATEĽA

- 4.1 Vykonávateľ je povinný v období, keď je EZS pripojený nepretržite sledovať jeho činnosť na centrálnom monitorovacom pulte.
- 4.2 Po obdržaní a vyhodnotení signálu o narušení objektu signalizovanom na monitorovacom pulte je vykonávateľ povinný okamžite vyslať výjazdovú jednotku, ktorá prekontroluje stupeň narušenia vonkajšieho obvodového opláštenia chráneného objektu, prípadne ostatných priestorov objektu podľa povahy obdržaného signálu.
- 4.3 Ak po vykonaní kontroly vonkajšieho obvodového opláštenia chráneného objektu, alebo ostatných priestorov, bude dôvodné podozrenie z narušenia objektu, výjazdová skupina v rámci svojich možností vykoná všetky dostupné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti objektu, oznámi zistenú skutočnosť Policajnému zboru / PZ / a zabezpečí vonkajšiu ochranu až do príchodu príslušníkov PZ.
- 4.4 O obdržaní signálu, zistení stupňa narušenia a vykonaných činnostiach podľa bodu 4.2 a 4.3 podá vykonávateľ bezodkladne telefonickú informáciu kontaktnej osobe objednávateľa uvedenej v prílohe č.1

tejto zmluvy. O uvedených skutočnostiach, na požiadanie objednávateľa, vyhotoví vykonávateľ písomný záznam, ktorý odošle objednávateľovi v nasledujúci pracovný deň.

- 4.5 Ak vykonávateľ zistí poruchu pri prenose signálu z EZS inštalovaného v chránenom objekte na monitorovacie zariadenie, je povinný bezodkladne telefonicky upozorniť kontaktnú osobu objednávateľa na danú skutočnosť.

## V. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje užívať EZS podľa návodu na obsluhu a podľa ustanovení tejto zmluvy a spolupracovať s vykonávateľom pri jeho užívaní.
- 5.2 V prípade ak objednávateľ zapríčini neodôvodnené vyslanie signálu o narušení objektu (ďalej iba "falošný poplach", napr. neuzamknutie dverí, neuzavretie okien, činnosť zamestnancov objednávateľa...), zaplatí vykonávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60,- € za tretí a každý ďalší "falošný poplach" v kalendárnom mesiaci.
- 5.3 Zmluvnú pokutu v zmysle bodu 5.2 sa zaväzuje objednávateľ uhradiť aj v prípade, keď "falošný poplach" zapríčini iná osoba než jeho zamestnanec, zdržujúca sa v chránenom objekte s jeho súhlasom.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli na skúšobnej dobe v trvaní 14 kalendárnych dní odo dňa prvého pripojenia EZS k monitorovaciemu zariadeniu, počas ktorých vykonávateľ nebude od objednávateľa požadovať zmluvnú pokutu za prípadný "falošný poplach" spôsobený nedostatočnou znalosťou obsluhy bezpečnostného systému. Takýto "falošný poplach" je objednávateľ povinný okamžite hlásiť na tel. **051 / 77 204 95, alebo 0903 617 580.**
- 5.5 Objednávateľ je povinný udržiavať zariadenie EZS, v prípade ak je využívaná, aj telefónnu linku v absolútne bezchybnom technickom stave, zabezpečiť pravidelne 1 krát ročne revíziu EZS v zmysle príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu. Revíziu EZS môže zveriť len subjektu majúcejmu na výkon revízie platné oprávnenie. O výsledku revízie predloží vykonávateľovi písomnú správu.
- 5.6 Objednávateľ je povinný okamžite informovať vykonávateľa o zistených poruchách EZS a bezodkladne zabezpečiť ich odstránenie prostredníctvom subjektu, ktorý EZS inštaloval, alebo iného subjektu, ktorý má na danú činnosť oprávnenie.
- 5.7 Objednávateľ je povinný dodatočné úpravy bezpečnostného systému EZS, rozsah úprav a zmien, ako aj každú zmenu údajov objednávateľa alebo kontaktných osôb (meno, adresa, tel.) bezodkladne písomne oznámiť vykonávateľovi na adresu uvedenú v článku I.
- 5.8 Objednávateľ umožní vykonanie obhliadky vonkajšieho opláštenia objektu poskytnutím kľúčov od vstupných brán alebo dverí. V prípade, ak v objekte sa zdržiavajú akékoľvek iné osoby (kurič, strážnik, upratovačka...), ich zoznam bude tvoriť prílohu č. 2, v ktorej budú uvedené časy a priestory, v ktorých sa môžu uvedené osoby pohybovať.
- 5.9 Objednávateľ je povinný zabezpečiť nepretržitú 24-hodinovú telefonickú dosiahnuteľnosť minimálne jednej kontaktnej osoby uvedenej v prílohe č. 1. Aspoň jedna z uvedených kontaktných osôb je povinná v prípade výzvy z Pultu centralizovanej ochrany OBS -Transmont s.r.o. dostaviť sa k narušenému objektu do 30 minút od telefonického ohlásenia o narušení objektu.
- 5.10 Objednávateľ sa zaväzuje nezadať príčinu na úradné blokovanie telefónnej linky, na ktorú je EZS napojený.

## VI. PLATNOSŤ ZMLUVY

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Písomne vypovedať túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je trojmesačná.
- 6.3 Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 6.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dôjde k porušeniu povinností vykonávateľa uvedených v článku IV. tejto zmluvy a v prípade porušenia povinností podľa bodov 4.1 a 4.5 článku IV. ak ani po písomnom upozornení nedôjde k odstráneniu nedostatkov zo strany vykonávateľa v lehote stanovenej v tomto upozornení.
- 6.5 Vykonávateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy a odpojiť EZS od monitorovacieho zariadenia v prípade, ak:
- a) EZS objednávateľa v dôsledku technickej poruchy nie je funkčné po dobu viac ako 48 hodín od zistenia závady, alebo opakovane vysielala „falošné poplachy“,
  - b) objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu zo strany vykonávateľa poruší ustanovenia článku III. tejto zmluvy,
  - c) objednávateľ neoznámí vykonávateľovi úpravy a zmeny v zmysle článku V. bodu 5.7 tejto zmluvy
  - d) objednávateľ poruší bod 5.5, 5.9, alebo 5.10 článku V tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie je účinné od okamihu, kedy je písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej strane.

## VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Skutočnosti týkajúce sa chráneného objektu, predmetu zmluvy, ako aj práv a povinností dojednaných v tejto zmluve považujú zmluvné strany za utajené. Zmluvné strany sa zaväzujú tieto informácie navzájom chrániť a neposkytnú tieto informácie inej fyzickej, alebo právnickej osobe.
- 7.2 Ak zo strany objednávateľa, alebo ním poverených osôb nebude dodržaná povinnosť uvedená v bode 5.9., to znamená že nebude možné v prípade potreby okamžite kontaktovať poverené osoby uvedené v prílohe č. 1, alebo ak sa poverená osoba do 30 minút od oznámenia narušenia nedostaví k chránenému objektu, pracovníci výjazdovej jednotky môžu ukončiť výjazd a opustiť narušený objekt. Povinnosť vykonávateľa stanovená v bode 4.3 článku IV. tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
- 7.3 Odstúpením od zmluvy a odpojením EZS od monitorovacieho zariadenia v zmysle ustanovenia článku VI. bod 6.4 písm. a, b, c, d a bod 6.5 sa vykonávateľ zbavuje všetkých svojich povinností vyplývajúcich mu z článku IV. tejto zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ prehlasuje, že v prípade, ak sledované správy nie sú vysielané bezdrôtovou prenosovou technikou, telefónna linka, na ktorú je EZS napojený je samostatná, analógova, nie ISDN, a nie je závislá na napätí v elektrickej rozvodnej sieti.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, vychádzajúc z ustanovení zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti § 56, ods.3/, predložiť vykonávateľovi pri uzatváraní zmluvy kópiu dokladu / **list vlastníctva, nájomnú zmluvu, súhlas majiteľa**, alebo inú listinu /, ktorá oprávňuje objednávateľa užívať majetok, ktorý je predmetom ochrany. V zmysle citovaného zákona bezpečnostná služba je povinná tento doklad uchovávať a na požiadanie preukázať orgánu štátneho dozoru.
- 7.6 Vykonávateľ sa zaväzuje, na požiadanie raz mesačne, vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca doručiť objednávateľovi výpis všetkých udalostí ( obdržané signály, zistené narušenia a vykonané opatrenia ) zaznamenaných na monitorovacom zariadení alebo vykonaných na základe takéhoto zaznamenania, odohrávajúcich sa v priebehu celého mesiaca v objekte objednávateľa.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny a nové skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
- 8.2 Pre doručovanie písomnosti medzi zmluvnými stranami platí, že písomnosť je doručená dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia prevzatia alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú.

- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Všetky majú platnosť originálu.
- 8.4 Zmeny a doplnky v tejto zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku, prípadne dodatkov.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.6 Zmluvy o monitorovaní elektronického zabezpečovacieho systému a ich dodatky uzavreté medzi objednávateľom a vykonávateľom pred nadobudnutím platnosti tejto zmluvy strácajú platnosť dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Prešov, dňa 10. 6. 2014

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV [2]

Prešov, dňa 10. 6. 2014

Za objednávateľa :

Za vykonávateľa :

**MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva**

**Stanislav Grega, člen predstavenstva**

**Jozef Bajus**  
**konateľ spoločnosti**



## Príloha č.1

k Zmluve č. 1406497

### O MONITOROVANÍ ELEKTRONICKÉHO ZABEZPEČOVACIEHO SYSTÉMU / EZS /

V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy podá vykonávateľ telefonickú informáciu jednej z nasledujúcich kontaktných osôb objednávateľa na uvedené telefónne číslo.

#### Zoznam kontaktných osôb objednávateľa :

Meno a priezvisko :

Ing. Jana Klusová	mobil	0905 804 871
Informátori EKOPARK	mobil	0905 804 872
Ing. Jana Klusová	mobil	0904 117 484

V Prešove, 10. 6. 2014


**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV

Za objednávateľa :

Za vykonávateľa :

MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva

Stanislav Grega, člen predstavenstva



Jozef Bajus  
konateľ spoločnosti

