

98/2014/TR/N

## Nájomná zmluva č.1422714

### I. Účastníci

**Prenajímateľ:** **Technické služby mesta Prešov, a. s.**  
Bajkalská č. 33, PSČ: 080 01  
v zastúpení Predsedom a členom Predstavenstva  
IČO: 31 718 914  
IČ DPH: SK 2020520656  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove  
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P  
Bankové spojenie:  
UniCredit Banka, číslo účtu : 1089828000/1111  
IBAN : SK8611110000001089828000

a

**Nájomca:** **Ivona Tulejová**  
**Antona Prídavku 22**  
**080 01 Prešov**  
  
**IČO: 41 067 860**  
**Žo - 2004/03816/2/ZHD**  
**Živ.reg. 750 - 23445**

*(ďalej len „nájomca“)*

sa na základe ustanovení. Obchodného zákonníka a na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

### II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať trhovú miestu v súlade so svojím živnostenským oprávnením a Trhovým poriadkom Mesta Prešov, vydaným VZN Mesta Prešov č. 9/2009.

### III. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu predajný stánok č. 1 na trhovisku Centrum v Prešove. Zároveň mu prenajíma plochu pozemku ohraničenú pôdorysom stola, rozšírenú o 1m široký obslužný pás za ním a vyznačenú plochu pred predajným stolom.

Ak to prevádzkové pomery dovoľujú, môže si nájomca po dohode s prenajímateľom prenajať aj dodatočný priestor za sadzbu stanovenú cenníkom.

Nájomca je oprávnený, po dohode s prenajímateľom, vybaviť trhové miesto jednoduchými pomôckami proti nadmerným účinkom slnka, vetra a vody, čo však nesmie brániť ostatným nájomcom v plnohodnotnom využívaní ich prenajatej plochy.

#### **IV. Trvanie zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2014 do 31.10.2014.

Účastníci sa môžu dohodnúť na predčasnom ukončení nájomného vzťahu založeného touto zmluvou iba písomnou formou.

V prípade hrubého porušenia podmienok tejto zmluvy, alebo Trhového poriadku nájomcom, môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou. Za hrubé porušenie podmienok sa považuje najmä nezaplatenie nájomného v plnej výške a včas, prenechanie trhového miesta tretej osobe a nedodržanie povinnosti nájomcu podľa článku VI. tejto zmluvy.

Za porušenie podmienok tejto zmluvy sa považujú aj iné porušenia zmluvy alebo trhového poriadku zo strany nájomcu. V tomto prípade môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť, ak nájomca ani do 3 dní od upozornenia na porušenie povinností prenajímateľom toto porušenie nenapraví.

Odstúpením od zmluvy nezaniká povinnosť nájomcu riadne uhradiť dlžné nájomné, ani právo prenajímateľa požadovať od nájomcu úhradu škody, ktorá ním bola prenajímateľovi spôsobená.

#### **V. Nájomné a platenie nájomného**

Nájomné je stanovené dohodou účastníkov za jeden trhový deň, ktorý je definovaný v Trhovom poriadku – VZN Mesta Prešov č. 9/09, pričom konkrétna výška nájomného je uvedená v cenníku.

Nájomné je splatné v prvý deň zmluvne dohodnutého obdobia. Nájomca môže uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo mýtnika.

Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je dohoda o platbách.

#### **VI. Ďalšie dojednania**

Na požiadanie oprávnenou osobou (okrem iných pracovníkmi prenajímateľa, pracovníkmi odboru stratégie Mestského úradu Prešov a pracovníkmi príslušných štátnych orgánov) je nájomca užívajúci trhové miesto povinný preukázať sa touto zmluvou, živnostenským alebo iným oprávnením na výkon činnosti a dokladom o zaplatení nájomného, ktorý preukazuje, že nájomné je zaplatené za deň, v ktorom je nájomca požiadany na predloženie dokladov.

Nájomca je povinný udržiavať na trhovom mieste počas trhového dňa poriadok a čistotu, a po skončení trhového dňa je povinný uviesť trhové miesto do pôvodného stavu. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu nájomcom, okrem úprav uvedených v článku III. nie sú prípustné.

Prenajímateľ môže po vzájomnej dohode s nájomcom individuálne, a iba na nevyhnutný čas dopravnej obsluhy, povoliť nájomcovi vjazd motorovými vozidlami na trhovisko pred začiatkom a na konci trhového dňa. Inak je vjazd motorových vozidiel na trhovisko prísne zakázaný.

Nájomca je povinný riadne a včas využívať prenajaté trhové miesto, t.j. v dňoch pondelok - štvrtok obsadiť prenajaté trhové miesto najneskôr do 9.00 hodiny, v piatok a v sobotu do 7.00 hodiny a vykonávať len činnosti uvedené v čl. II. Účel nájmu.

Ak sa nájomca na trhové miesto nedostaví, má prenajímateľ právo po 9:00 hod., v piatok a v sobotu po 7.00 hodine vráťane, ponúknuť trhové miesto na prenájom v tento deň tretej osobe, s čím nájomca výslovne súhlasí. Nájomné za predmetný deň sa nájomcovi nevráti.

Prenajímateľ nezodpovedá za tovar uložený na trhovom mieste. Za prípadné škody, ktoré vznikli v dôsledku činnosti nájomcu, zodpovedá výlučne nájomca. Vzniknuté poškodenie, alebo zničenie trhového miesta je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.

## VII. Záverečné ustanovenia

Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku na základe súhlasných prejavov vôle oboch účastníkov.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a vedomí si jej právnych následkov, ju podpisujú. Tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Vzťahy v zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ aj nájomca.

Nájomca podpisom Nájomnej zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie Trhového poriadku, ktorý je prílohou tejto zmluvy

V Prešove, dňa: 31.07.2014

za prenajímateľa:

MUDr. Peter Klein  
predseda Predstavenstva  
Technických služieb mesta Prešov, a.s.

TECHNICKÉ SLUŽBY  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV ③

za nájomcu:



Stanislav Grega  
člen Predstavenstva  
Technických služieb mesta Prešov, a.s.







## Dohoda o platbách stánok č.1

ROK 2014

| Mesiac                      | VIII.           | IX.             | X.              |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Počet trhových dní          | 25              | 24              | 27              |
| Cena bez DPH za deň         | 5,583 €         | 5,583 €         | 5,583 €         |
| DPH 20% za deň              | 1,117 €         | 1,117 €         | 1,117 €         |
| <b>Cena s DPH za deň</b>    | <b>6,700 €</b>  | <b>6,700 €</b>  | <b>6,700 €</b>  |
| Cena bez DPH za mesiac      | 139,583 €       | 134,000 €       | 150,750 €       |
| DPH 20% za mesiac           | 27,917 €        | 26,800 €        | 30,150 €        |
| <b>Cena s DPH za mesiac</b> | <b>167,50 €</b> | <b>160,80 €</b> | <b>180,90 €</b> |

