
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. predávajúci:

1.1.1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: *Rudolf SOPKO, rod. Sopko*
trvale bytom: 26 Acacia CCT Warriewood 2102
Sydney
Austrália

dátum narodenia: ██████████
rodné číslo: ██████████

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2. kupujúci:

obchodné meno: *Technické služby mesta Prešov, a.s.*
sídlo: Bajkalská 33
08001 Prešov
IČO: 31 718 914
spoločnosť zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel: Sro, vložka č. 252/P
spoločnosť konajúca predstavenstvom: MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva
Stanislav Grega – člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nehnuteľnosti popísanej v bode 2 tohto článku z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
 - zapísanej na LV č. 1359, pre okres Prešov, obec Prešov, kat. územie Solivar , a to
 - parcela registra „C“ č. 3141/141, o výmere 81m², zastavané plochy a nádvozia, na predávajúcom Rudolfovi Sopkovi pod B2 v podiele 1/3

(ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“)
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje a nadobúda celý spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy

Článok III. KÚPNA CENA. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Prevádzanej nehnuteľnosti za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu 55 EUR/ m². Kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu takto:
 - predávajúcemu Rudolfovi Sopkovi sumu 1.485,- € na účet :

meno účtu: Mr. Rudolf Sopko & Mrs. Elizabeth Sopko
názov banky: Westpac
BSB : 732326
číslo účtu (Account no.) : 538509
SWIFT code: WPACAU 2S
Adresa banky: Shop 7 Newington Market Place, Avenue of Europe
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku uhradí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy predloží Predávajúcemu doklad o vklade finančných prostriedkov zodpovedajúcich kúpnej cene na účet Predávajúceho.

Článok IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE NEHNUTEĽNOSTI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu aj úhradu za užívanie Prevádzanej nehnuteľnosti za obdobie od 01.03.2013 do 01.03.2014 (ďalej len „Úhrada za užívanie“)
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške Úhrady za užívanie , ktorá je 6,54 EUR/m² .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Úhradu za užívanie uhradí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy takto:
 - predávajúcemu Rudolfovi Sopkovi sumu 176,58 € na účet:

meno účtu: Mr. Rudolf Sopko & Mrs. Elizabeth Sopko
názov banky: Westpac
BSB : 732326
číslo účtu (Account no.) : 538509
SWIFT code: WPACAU 2S
Adresa banky: Shop 7 Newington Market Place, Avenue of Europe

5. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy predloží Predávajúcemu doklad o vklade finančných prostriedkov zodpovedajúcich Úhrade za užívanie na účet Predávajúceho.

Článok V. STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci bol oboznámený so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. II tejto zmluvy
2. Kupujúci vyhlasuje, že si Prevádzanú nehnuteľnosť prehlíadal a že mu je známy jej stav, keďže túto využíva na nakladanie s odpadmi v rozsahu predmetu svojej činnosti, a túto nadobúda do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI. ŤARCHY

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy a právne vady.
2. Predávajúci vyhlasuje, že umožnil podielovému spoluvlastníkovi, Marekovi Sopkovi, nar. 18.08.1970, bytom Švábska 97, Prešov uplatnenie jeho predkupného práva podľa § 140 Obč. zák, ktorý toto právo nevyužil. Vyhlásenie podielového spoluvlastníka, že nevyužíva svoje predkupné právo, je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti je neobmedzené a užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené, alebo obmedzené žiadnou dohodou s tret'ou osobou. Predávajúci vyhlasuje, že Prevádzaná nehnuteľnosť v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu nie je predmetom žiadneho súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva alebo o vrátenie daru. Prípadne zistené dlžoby, alebo iné záväzky, na ktoré Predávajúci Kupujúceho neupozornil a ktoré vznikli do dňa uzatvorenia tejto zmluvy, hradí Predávajúci podľa výšky jeho podielu.

Článok VII. ÚHRADA SPRÁVNÝCH POPLATKOV

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v znení noviel, uhradí na základe dohody zmluvných strán Kupujúci. Poplatky za notárske overenie podpisov Predávajúceho na tejto zmluve hradí Predávajúci.

Článok VIII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY .

1. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel k Prevádzanej nehnuteľnosti až po povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní.
2. Ak vklad do katastra bude zamietnutý alebo konanie o návrhu bude zastavené, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude začaté súdne, rozhodcovské, exekučné, správne a daňové konanie, ktoré by sa týkali spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k Prevádzanej nehnuteľnosti..
4. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak Predávajúci do nadobudnutia vlastníctva Kupujúcim Prevádzanú nehnuteľnosť scudzí, zat'azí alebo dá do užívania tretím osobám.
5. Odstúpenie od kúpnej zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydat' druhému bezodkladne všetko, čo podľa nej dostal.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podajú spoločne bez zbytočného odkladu.

Článok IX.
ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy a považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou /príjemcom/. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého jeho ustanovenia potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať doplnok alebo zmenu tejto zmluvy.
3. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve týmto splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach tejto zmluvy v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

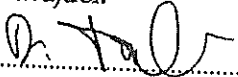
Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane v súlade s ust. § 47a Obč. zák. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.
2. Otázky v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenie alebo ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne iné nároky okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.
6. Strany tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, všetko s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a ostatné sú určené na zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore.


Sydney 30/08/14
V Prešove, dňa

17.10.2014
V Prešove, dňa

Predávajúci:


.....
Rudolf SOPKO

Kupujúci:


.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.

Č.j. 2012/308 Poplatok \$ 15,-

Potvrďuje sa, že

Rudolf Sopko

zamestnaný(á)

bytom

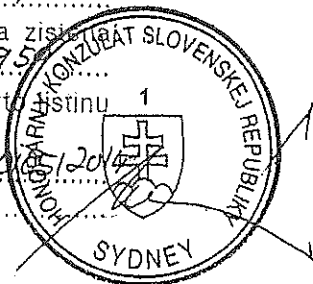
ktorého (ej) totožnosť bola zistená

podľa C.TASU 87951695

pred tunajším úradom túto zmluvu

vlastnoručne podpísal(a).
V Sydney dňa 30/08/2014

LS V. Nekopřová



TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV [2]

VYHLÁSENIE PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍKA

Dolepodpísaný Marek SOPKO, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Švábska 97, Prešov týmto

vyhlasujem

že ako podielový spoluvlastník parciel zapísaných na LV č. 1359, pre okres Prešov, obec Prešov a kat. územie Solivar ako parcely registra „C“, parc. č. 3141/141 o výmere 81 m², v podiele 1/6 nevyužívam predkupné právo podielového spoluvlastníka podľa § 140 Obč. zák.

V Prešove, dňa 1. 5. 2014

Marek SOPKO

