

120/2014/50/N

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :**           **Technické služby mesta Prešov, a.s.**  
**Sídlo :**                   Bajkalská 33, 080 01 Prešov  
**Zástupca :**             MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva  
                                  Stanislav Grega – člen predstavenstva  
**IČO :**                     31718914  
**Bankové spojenie :**   UniCredit Bank Slovakia a.s.  
**Číslo účtu:**            SK8611110000001089828000  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomca :**               **Mesto Prešov**  
**Sídlo :**                   Hlavná 73  
**Zástupca :**             JUDr. Pavel Hagyari, primátor mesta  
**IČO :**                     00327646  
**Bankové spojenie :**   ČSOB, a.s. pobočka Prešov  
**Číslo účtu :**            SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je užívateľom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Prešove, ul. Bajkalská 33, zapísané na LV č. 8596, ako parc. č. 9310/618 (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jedna miestnosť – volebná miestnosť a jedna miestnosť - oddychová miestnosť pre potreby členov okrskovej volebnej komisie.
3. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený nebytový priestor do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok III**  
**Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenechať nájomcovi nebytové priestory na zriadenie volebnej miestnosti a oddychovej miestnosti na nasledovný účel:
  - Voľby do orgánov samospráva obcí, ktoré sa vykonajú v sobotu 15. novembra 2014.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Článok IV**  
**Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: 15. november 2014 (ďalej len „voľby“).



## Článok V Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom takto:  
cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. a to vo výške 240,82 Eur s DPH na deň 15. november 2014
2. Cena za nájom obsahuje aj náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní.

## Článok VI Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov prenajímateľ preverí bezprostredne pred dňom konania volieb.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť vybavenie volebnej miestnosti volebným materiálom.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – stoly, stoličky a pod.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

12. NOV. 2014

V Prešove dňa .....

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV 2

Nájomca:

Mesto Prešov  
JUDr. Pavel Hagyar – primátor mesta



Prenajímateľ:

Technické služby mesta Prešov, a.s.  
MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva  
Stanislav Grega – člen predstavenstva