

Zmluva č. 41/2014 o nájme pozemku

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Základná škola Sibírska 42
Sibírska 42, 080 01 Prešov
Zastúpenie: Mgr. Natália Tobiašová, riaditeľka školy
 IČO: 37877224
 DIČ: 2021672730
 IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca:

Technické služby mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33, 080 01 Prešov
Zastúpenie: MUDr Peter Klein – predseda predstavenstva
Stanislav Grega – člen predstavenstva
 IČO: 31718914
 IČ DPH: SK 2020520656
 IBAN: SK86 1111 0000 0010 8982 8000
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., Prešov
 Spoločnosť zapísaná v: Okr.súd v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka číslo 252/P

(ďalej len nájomca)

*uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
 v znení neskorších predpisov*

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. 14302/2014, o výmere 800 m², zastavená plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k.ú. Prešov, lokalita Ul. Sibírska. Súhlas primátora mesta k uzatvoreniu nájomnej zmluvy zo dňa 11.11.2014.
2. Predmetom tejto zmluvy prenájom časti pozemku parc.č. KNC 14302/214 o výmere 800 m², zastavená plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k.ú. Prešov, lokalita Ul. Sibírska za účelom umiestnenia ihriska.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v článku I bod 2. tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu

Článok II Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to jeden rok od nadobudnutia účinnosti.

2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v článku I bod 2. tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa článku III riadne a včas. Výpovedná lehota je 3 –mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy, prípadne opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia,
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

Článok III Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená na 3,90 €/ m²/rok v súlade so súhlasom primátora mesta k uzatvoreniu nájomnej zmluvy zo dňa 11.11.2014.
 2. Nájomné predstavuje sumu 3 120 EUR ročne (slovom: tritisícstodvadsať eur), ktoré uhradí nájomca do 15.1.2015 na účet prenajímateľa.
 3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2014 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet.
 4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5,05 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
 5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľnosti,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.
- Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

Článok IV Povinnosti zmluvných strán

1. Pozemok uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený pozemok užívať výlučne na účel uvedený v článku I bod 2. tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený pozemok môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa

nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.

7. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať v poriadku a čistote v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku.
8. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

Článok V

Doručovanie

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou doporučené alebo osobným doručením druhej zmluvnej strany.
2. Pre potreby doručenia sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy.
3. Pri zaslaní písomností poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručенú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručенú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

Článok VI

Zmluvná pokuta

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluva, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ročného nájomného, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzájomné pohľadávky budú riešené zápočtom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
8. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka.

9. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.

V Prešove, dňa 1.12.2014

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV

Prenajímateľ:

MUDr. Peter Klein
predseda predstavenstva

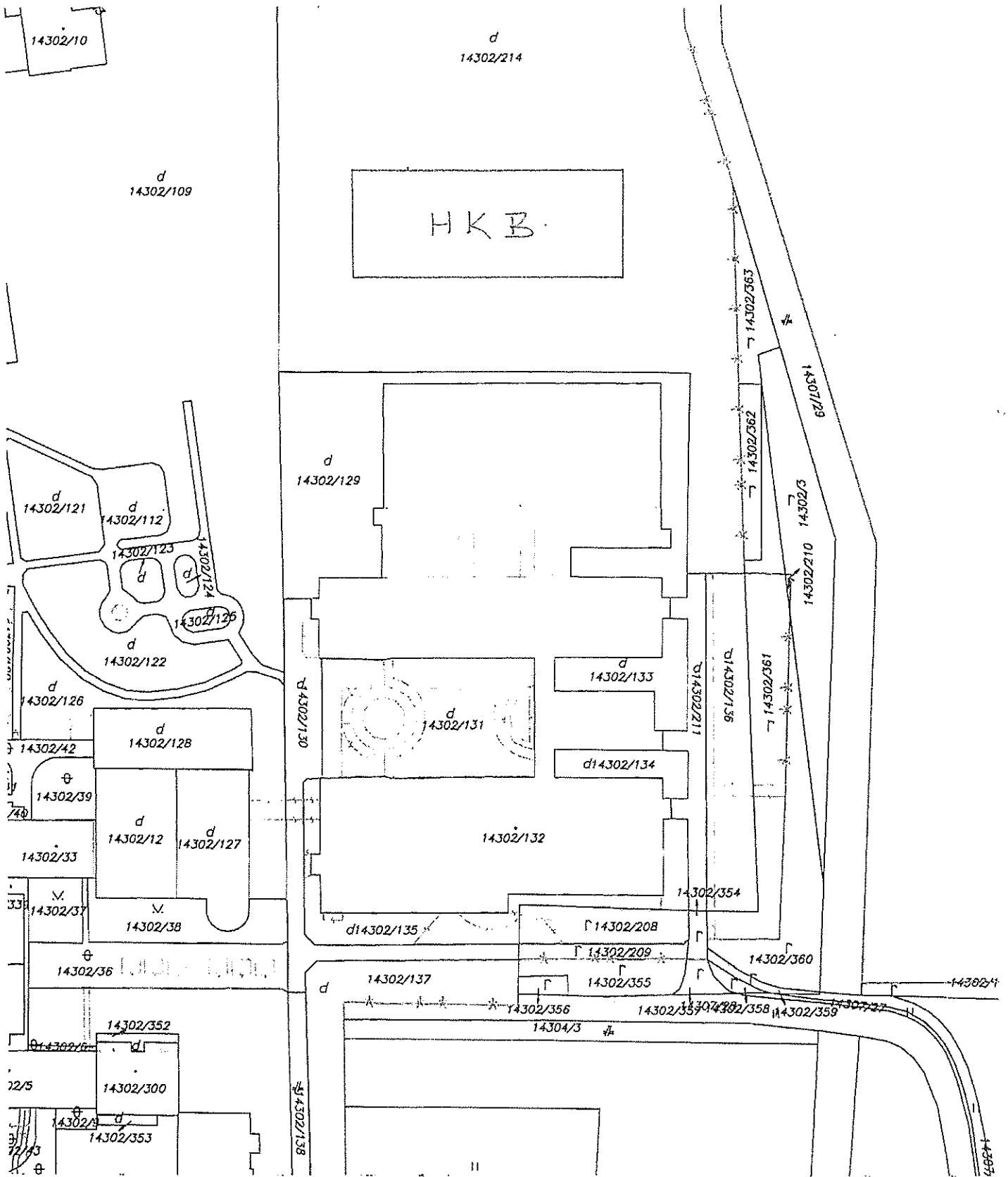
Stanislav Grega
člen predstavenstva

Nájomca:

Mgr. Natália Tobiašová
riaditeľka školy



[Handwritten mark]



Okresný úrad Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor	Obec PREŠOV	Kat. územie Prešov
	Číslo zákazní 6197/2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: KN C 14302/129			
Vyhotožil			
Dňa 02.12.2014	Meno Tomková		
Pečiatka a podpis			