

134/2014/so/n

Zmluva o nájme pozemku

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Základná škola, Májové námestie 1, 080 01 Prešov
zast. PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca: Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
zastupené. MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva
Stanislav Grega – člen predstavenstva
IČO: 31718914, IČ DPH: SK 2020520656
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., Prešov
IBAN: SK8611110000001089828000
spoločnosť zapísaná v : Okr. súd v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka číslo 252/P
(ďalej len nájomca)

*uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov*

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KNC 14585/001 o výmere 800 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Májové námestie.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. KNC 14585/001 o výmere 800 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Májové námestie za účelom umiestnenia ihriska.

3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v čl. I. bod 2. tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to jeden rok od nadobudnutia účinnosti.

2. Nájomná zmluva zanikne:

- a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
- b) dohodou zmluvných strán,

- c) výpoveďou v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
- d) odstúpením od zmluvy, prípadne opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia,

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na 4,10 EUR/ m²/ročne v súlade s VZN 9/2011.
2. Nájomné predstavuje sumu 3.280,00 EUR ročne (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiat eur), ktoré nájomca uhradí vždy do 15.1. bežného roka na účet prenajímateľa.
3. Alikvotnú čistku nájomného za rok 2014 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5,05 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Pozemok uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený pozemok užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený pozemok môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a v súlade s platnou právnou úpravou.



5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.

6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.

7. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať v poriadku a čistote v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku.

8. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V.

Doručovanie

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobných doručením druhej zmluvnej strane.

2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI.

Zmluvná pokuta

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z ročného nájomného a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzájomné pohľadávky budú riešené zápočtom
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
8. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Prešove 1.12.2014

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV

MUDr. Peter Klein
predseda predstavenstva



Stanislav Grega
člen predstavenstva

PaedDr. Dana Štucková,
riaditeľka ZŠ

Základná škola
MAJOROVÉ NÁMESIE
080 01 PREŠOV
tel. 051/7701718
7703123



