

137/2014/50/W

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
(§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)**

**Technické služby mesta Prešov a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov**

IČO: 31718914

IČ DPH: SK 2020520656

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., Prešov

IBAN: SK8611110000001089828000

spoločnosť zapísaná v : Okresný súd v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka číslo 252/P

v mene spoločnosti koná: MUDr. Peter Klein, predseda predstavenstva  
Stanislav Grega, člen predstavenstva

**ako prenajímateľ a**

**Základná škola, Československej armády 22,080 01 Prešov**

zastúpená Mgr. Ľubicou Kohániou, riaditeľkou školy

IČO: 327 646

DIČ:2021225679

Bankové spojenie: IBAN: SK49 7500 0000 0040 0802 9076

BIC: CEKOSKBX

VS: 201400043

**ako nájomca**

**I.**

**Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy je prenájom športového zariadenia - hokejbalového ihriska na ulici Čsl. armády, nachádzajúceho sa v areáli ZŠ Československej armády 22, na parcele KNC 8158/1 o výmere 1 352 m<sup>2</sup>.

**II.**

**Účel nájmu**

Hokejbalové ihrisko bude slúžiť ako priestor pre športové aktivity ZŠ a ostatnej verejnosti podľa prevádzkového poriadku spracovaného nájomcom.

**III.**

**Cena nájmu**

Hokejbalové ihrisko sa prenájíma za cenu 3 244,80 € ročne. V roku podpisu zmluvy sa

nájomné vypočíta ako alikvótna čiastka ročného nájomného. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzájomné pohľadávky budú vysporiadané započítaním.

#### IV.

#### Doba a skončenie nájmu

- 1- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to jeden rok od nadobudnutia účinnosti. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď nájomcovi bola, alebo nemohla byť doručená.
- 2- Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zúčastnených strán.

#### V.

#### Podmienky nájmu

- 1- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou pre potreby organizovania športových aktivít.
- 2- Nájomca je povinný vypracovať prevádzkový poriadok hokejbalového ihriska, odsúhlasiť ho s prenajímateľom a vhodným spôsobom ho zverejniť.
- 3- Nájomca má právo opatriť športové zariadenie informačnými tabuľami so svojim logom a vyznačením času, ktorý má pre svoje športové aktivity v priestoroch areálu vyhradený. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajatý areál do podnájmu tretej osobe.
- 4- Nájomca zabezpečí trvalú starostlivosť o prenajatý areál a udržiava ho v náležitom poriadku. (čistota, kompletne a nepoškodené zariadenie).
- 5- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody v prenajatom areáli, potrebu nevyhnutých opráv a ich vykonanie umožniť.
- 6- Nájomca je povinný zabezpečiť a kontrolovať dodržiavanie bezpečnostných predpisov a v súčinnosti s prenajímateľom udržiavať zariadenie v stave, ktorý neohrozuje zdravie účastníkov podujatia, divákov, ani ostatných návštevníkov.
- 7- Prenajímateľ má v športovom zariadení počas trvania nájomného vzťahu vyhradené trvalé miesto na umiestnenie vlastnej reklamy. Na všetkých verejných podujatiach, ktoré budú usporiadané nájomcom na ploche športového zariadenia, bude prenajímateľ uvádzaný ako sponzor akcie. Táto povinnosť bude zakotvená aj v budúcich podnájomných zmluvách.
- 8- Prenajímateľ je povinný odovzdať športový areál nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s jeho užívaním, ak budú dohodnuté.
- 9- Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať priebeh podujatí a dodržiavanie prevádzkového poriadku v areáli. V prípade zistenia nedostatkov má právo trvať na ich odstránení, s možnosťou ukončenia akcie a vykázania účastníkov z areálu športoviska.

#### VI.

#### Sankcie

Nájomca zodpovedá za každú škodu vzniknutú v areáli a na zariadení areálu vo svojom vyhradenom čase a v prípade vzniku škody sa zaväzuje nahradiť predmetnú škodu do 3 dní od vyúčtovania, pričom mu vznikne nárok na vrátenie tohto plnenia v prípade, že na náhradu

škody zaviazže súd škodcu a tento predmetnú škodu prenajímateľovi uhradí.

## VII. Závěrečné ustanovenia

- 1- Za preukázané porušenie ustanovení zmluvy sú prenajímateľ aj nájomca oprávnení, po písomnom oznámení od zmluvy odstúpiť.
- 2- Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomne, formou dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 3- Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali, pričom 3 vyhotovenia zmluvy dostane nájomca aj 1 prenajímateľ.
- 4- Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
- 5- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, alebo nájomcu.

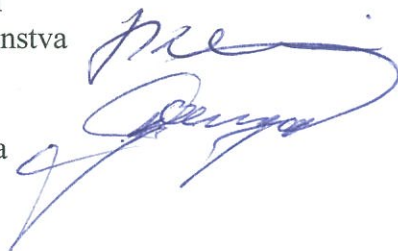
V Prešove 1.12.2014

Za prenajímateľa:

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV

MUDr. Peter Klein  
predseda predstavenstva

Stanislav Grega  
člen predstavenstva



Nájomca:

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Československej armády 22  
PREŠOV

*Mgr. L. Kobesová*

