

136/2014/so/N

Zmluva č. ..../2014 o nájme pozemku

## ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: Základná škola, Československej armády 22,080 01 Prešov  
zast. Mgr. Ľubicou Kohániou, riaditeľkou školy  
IČO: 36159042  
DIČ:2021386774  
Bankové spojenie: IBAN: SK49 7500 0000 0040 0802 9076  
BIC: CEKOSKBX  
VS: 201400043  
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: Technické služby mesta Prešov a. s., Bajkalská 33 080 01 Prešov  
zast. Ing. Jozefom Višňovským – výkonným riaditeľom  
IČO: 31 718 914  
(ďalej len nájomca)

*uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov*

## I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom pozemku vo vlastníctve mesta Prešov, parc. č. KNC 8158/1 o výmere 1 352 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaného na LV č. 6492, k.ú. Prešov, lokalita Ul. Československej armády.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku parc. č. KNC 8158/1 o výmere 1 352 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia hokejbalového ihriska.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu.

## II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na jeden rok od jej účinnosti.
2. Nájomná zmluva zanikne:
  - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,

- odstúpením od zmluvy, v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia,
  - dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

### III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na 2,40 EUR /m<sup>2</sup>/ ročne v súlade s VZN 9/2011.
2. Nájomné predstavuje sumu 3.244,80 EUR ročne (slovom: tritisícdivoštiridsaťštyri eur a osemdesiat centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet prenajímateľa.
3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2014 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5,05 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
  - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
  - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranne zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

### IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Pozemok uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený pozemok užívať výlučne na účel uvedený v čl. 1. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený pozemok môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný vopred informovať prenajímateľa o prevode ihriska vo vlastníctve nájomcu inému subjektu za účelom následnej úpravy nájomného vzťahu, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je

- povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
7. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
  8. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať v poriadku a čistote v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov 5. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku.
  9. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

## V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

## VI. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z ročného nájomného, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

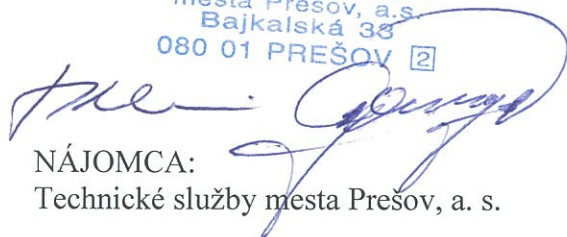
## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a

- zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
  4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
  5. Páva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
  6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
  7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
  8. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ

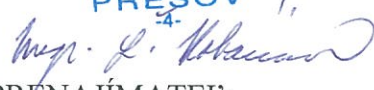
V Prešove dňa 1.12.2014

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV 2

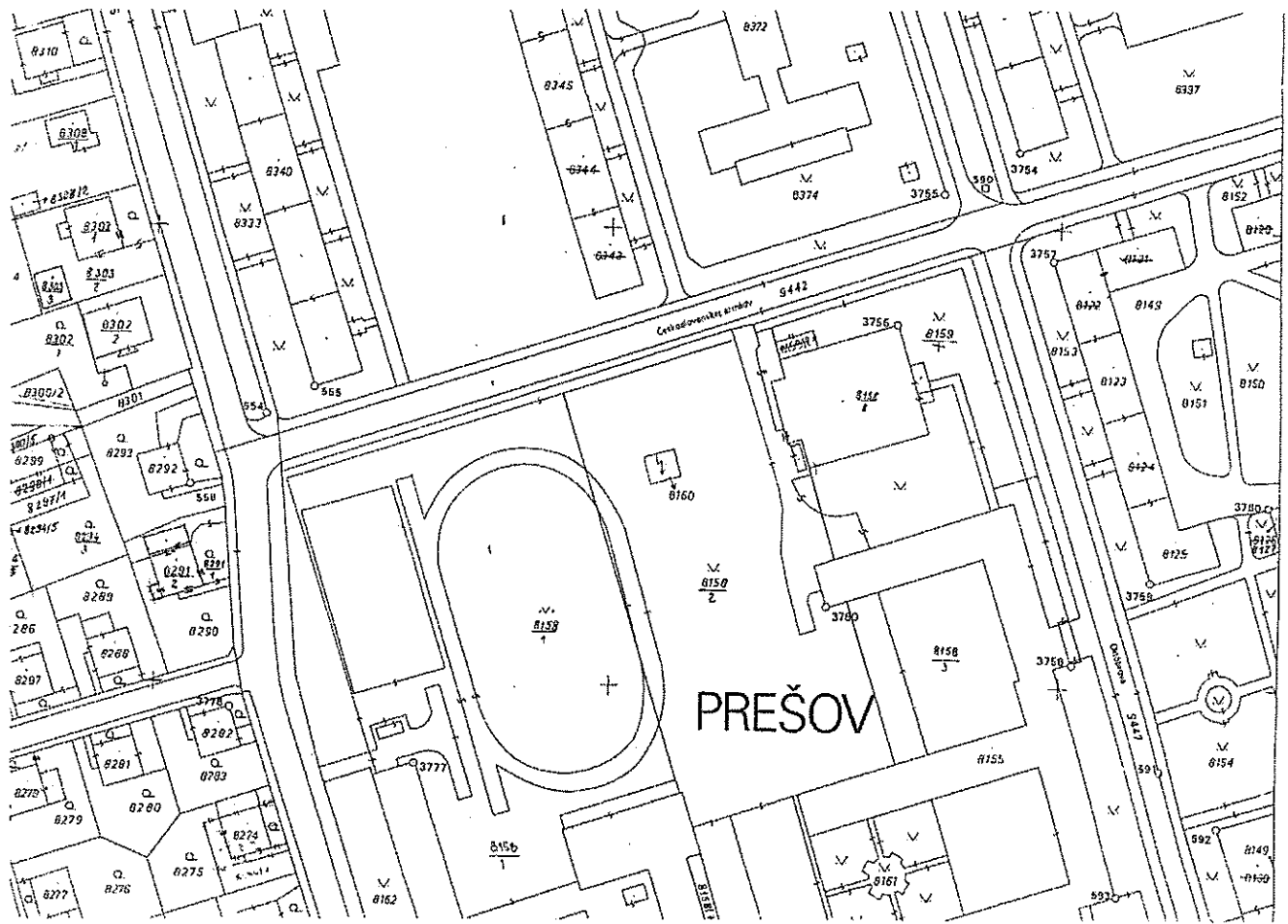


NÁJOMCA:  
Technické služby mesta Prešov, a. s.

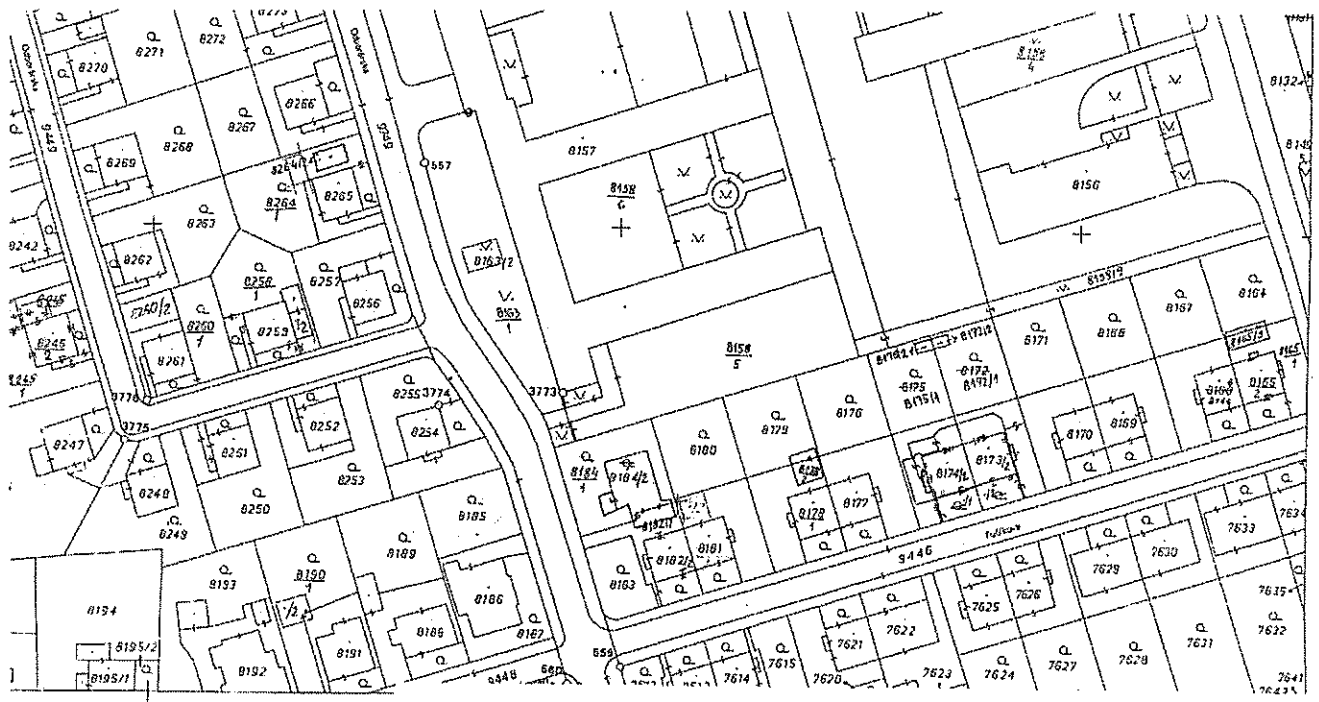
**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Československej armády 22  
PREŠOV 11



PRENAJÍMATEĽ:  
Základná škola, Ul. Čs. armády 22, Prešov

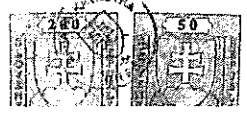


5-4/23



01 republiky, 1996

Názov organizácie	Okres: Prešov	Obec: PREŠOV	Kat. územie: PREŠOV
Správa katastra Prešov Konštantínova 6 080 01 Prešov	Číslo obj.: 1/642/08	Mapový list č. 5-4/114	Mierka: 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: K LV č. 6492			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

