

27/2015/50/N

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

101500043

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :** Technické služby mesta Prešov, a.s.  
**Sídlo :** Bajkalská 33, 080 01 Prešov  
**Zástupca :** MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva  
PhDr. Mikuláš Komanický – člen predstavenstva  
**IČO :** 31718914  
**Bankové spojenie :** UniCredit Bank Slovakia a.s.  
**Číslo účtu:** SK8611110000001089828000  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca :** Mesto Prešov  
**Sídlo :** Hlavná 73  
**Zástupca :** Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta  
**IČO :** 00327646  
**Bankové spojenie :** ČSOB, a.s. pobočka Prešov  
**Číslo účtu :** SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je užívateľom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Prešove, ul. Bajkalská 33, zapísané na LV č. 8596, ako parc. č. 9310/618 (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej miestnosti na hlasovanie a sčítanie hlasov v referende a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej komisie pre referendum.
3. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený nebytový priestor do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok III**  
**Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenechať nájomcovi nebytové priestory na zriadenie miestnosti na hlasovanie a sčítanie hlasov v referende a oddychovej miestnosti pre členov okrskovej komisie pre referendum na nasledovný účel:
  - Vykonania hlasovania v referende, ktoré sa vykoná v sobotu 7. februára 2015.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

#### Článok IV Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: 7. február 2015 (ďalej len „referendum“).

#### Článok V Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. na deň 7. február 2015.
2. Nájomca uhradí nájomné a služby spojené s nájmom v celkovej výške **240,82 €**
  - z toho nájomné vo výške **187,52 € bez DPH**
  - služby spojené s užívaním nebytového priestoru **44,42 € + 8,88 € /20 % DPH /** na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní.

#### Článok VI Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov prenajímateľ preverí bezprostredne pred dňom konania referenda.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť vybavenie miestnosti pre referendum materiálom na hlasovanie a sčítanie hlasov v referende.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh referenda.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – stoly, stoličky a pod.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

V Prešove dňa ..... - 5. 02. 2015

TECHNICKÉ SLUŽBY  
mesta Prešov, a.s.  
Bajkalská 33  
080 01 PREŠOV ☐

Nájomca:

.....  
Mesto Prešov  
Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta



Prenajímateľ:

.....  
Technické služby mesta Prešov, a.s.  
MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva  
PhDr. Mikuláš Komanický – člen predstavenstva

Návrh zmlúvy je v súlade  
so všeobecne záväznými  
právnymi predpismi

2.2.2015 *Findiš*

**JUDr. Beáta FINDIŠOVÁ**

**MESTO PÍSEKOV**  
Mestský úrad  
Hlavná ul. č. 73  
080 01 P. R. E. S. O. V  
-29-

