

43/2015/041/n

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Technické služby mesta Prešov, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov
IČO: 31718914
IČ DPH: SK 2020520656
Zastúpený: MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva
PhDr. Mikuláš Komanický – člen predstavenstva

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 1089828000/1111
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vl.č. 252/P

ďalej len prenajímateľ

1.2 NÁJOMCA:

Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť
Sídlo: Bardejovská 7, 080 60 Ľubotice
Kontaktná adresa: P. O. BOX 170, 081 70 Prešov
IČO: 31718922
DIČ: 2020523868
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 3704-572/0200
Zastúpený: doc. PhDr. Štefánia Andraščíková, PhD., MPH, predsedníčka predstavenstva
PhDr. Milan Laca, člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vl. č. 253/P

ďalej len nájomca

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka prenajímateľa (uchádzača) spracovaná v rámci zadávania zákazky postupom „prieskum trhu“ na základe výzvy na predloženie ponuky zverejnenej na internetovej stránke DPMP, a.s. dňa 03.03.2015.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 7 ks mobilných WC s uzatvorenou fekálnou nádržou (ďalej len „EKOWC“) a zaväzuje sa:
- EKOWC jednorázovo rozmiestniť na miesta podľa určenia nájomcu;
 - zabezpečovať ich údržbu (t.j. pravidelné čistenie a doplnenie chemickej náplne).
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vrátane údržby.

IV. ÚČEL NÁJMU

- 4.1 EKOWC sa prenajímajú za účelom zabezpečenia osobných a hygienických potrieb zamestnancov nájomcu.

V. ROZMIESTNENIE EKOWC A ICH ÚDRŽBA

- 5.1 Prenajímateľ rozmiestni EKOWC a bude na nich vykonávať údržbu, t.j. bude ich čistiť a doplňovať chemickou náplňou takto:
- Sídliisko Sekčov 12 x ročne;

- Budovateľská 12 x ročne;
 - Delňa 6 x ročne;
 - Malý Šsariš 4 x ročne,
 - Za Kalváriou 4 x ročne;
 - Terchovská 4 x ročne;
 - Kanaš 4 x ročne.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať údržbu (t.j. čistenie a doplnenie chemických náplní) EKOWC následovne:
- pri ročnom cykle 12 x vždy mesačne v posledných piatich dňoch mesiaca;
 - pri ročnom cykle 6 x vždy v posledných piatich dňoch každého druhého mesiaca;
 - pri ročnom cykle 4 x vždy v posledných piatich dňoch každého tretieho mesiaca.
- V prípade potreby vykoná prenajímateľ údržbu (t. j. čistenie a doplnenie chemických náplní) aj mimo plánovaných cyklov a to do 3 dní od nahlásenia požiadavky nájomcu.
- 5.3 EKOWC je umiestnené na pevných betónových plochách o rozmere 140 x 140 cm so zapustenými oceľovými úchytkami pre jeho upevnenie. Tieto plochy zhotovil nájomca podľa dispozícií prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca je povinný disponovať písomných súhlasom vlastníka pozemku a súhlasom mesta Prešov alebo príslušnej obce na osadenie EKOWC na dohodnutých miestach.
- 5.5 Zistené závady a nedostatky prenajatých EKOWC je povinný nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

VI. DOBA NÁJMU

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie dvoch rokov od 1.4.2015 do 31.3.2017.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi, na základe jeho žiadosti, dočasne využiť EKOWC v prípade, že prenajímateľ bude povinný poskytnúť EKOWC pre potreby mesta Prešov, avšak len na nevyhnutnú dobu, najviac v trvaní 3 dní. Po takomto použití je prenajímateľ povinný bezplatne EKOWC vyčistiť a doplniť chemickú náplň.
- 6.3 Ak presiahne použitie uvedené v bode 6.2 tejto časti zmluvy 3-dňovú dobu, prenajímateľ je povinný alikvotne znížiť nájomné.
- 6.4 Túto nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zmluvnej strany v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.5 Súčasťou zrušenia tejto zmluvy bude aj dohoda o spôsobe vydania vecí tvoriacich predmet nájmu.

VII. NÁJOMNÉ

- 7.1 Nájomné vrátane údržby (t.j. čistenia a doplnenia chemických náplní):
- mesačné nájomné vrátane údržby (t.j. čistenia a doplnenia chemickej náplne) za 1 ks EKOWC 32,86 EUR bez DPH.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vrátane údržby mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú prenajímateľ vyhotoví do 5 kalendárnych dní po skončení kalendárneho mesiaca v 14 dennej lehote splatnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2 Zmluva je spracovaná v štyroch vyhotoveniach rovnakého znenia, v dvoch pre každú zo zmluvných strán.
- 8.3 Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne formou písomného dodatku, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážne prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Uzavretím tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Nájomná zmluva uzatvorená dňa 15.3.2012 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.3.2013.
- 8.6 Nájomca je povinnou osobou a vzťahuje sa naňho povinnosť, ktorá vyplýva zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenajímateľ dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v zmysle citovaných zákonov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení, najneskôr 1.4.2015.

V Ľuboticiach dňa:

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

.....
doc. PhDr. Štefánia Andraščíková, PhD., MPH
predsedníčka predstavenstva

.....
PhDr. Milan Laca,
člen predstavenstva

DOPRAVNÝ PODNIK
mesta Prešov
akciová spoločnosť

V Prešove dňa: 23. MAR. 2015

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV ☒

Prenajímateľ:

.....
MUDr. Peter Klein – predseda predstavenstva

.....
PhDr. Mikuláš Komanický – člen predstavenstva