

89/2016/50/r

## Zmluva o prenájme nehnuteľného majetku

**Technické služby mesta Prešov a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov**

IČO: 31718914

IČ DPH: SK 2020520656

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., Prešov

IBAN: SK8611110000001089828000

spoločnosť zapísaná v : Okresný súd v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka číslo 252/P

v mene spoločnosti koná:

Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva – výkonný riaditeľ

RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., členka predstavenstva – podpredsedníčka predstavenstva

**ako prenajímateľ a**

**Základná škola, Československej armády 22, 080 01 Prešov**

zastúpená Mgr. Ľubicou Kohániou, riaditeľkou školy

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie: IBAN: SK49 7500 0000 0040 0802 9076

BIC: CEKOSKBX

VS: 201400043

**ako nájomca**

### I.

#### Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom športového zariadenia - hokejbalového ihriska na ulici Čsl. armády, nachádzajúceho sa v areáli ZŠ Československej armády 22, na parcele KNC 8158/1 o výmere 1 352 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Účel nájmu

Hokejbalové ihrisko bude slúžiť ako priestor pre športové aktivity ZŠ a ostatnej verejnosti podľa prevádzkového poriadku spracovaného nájomcom.

### III.

#### Cena nájmu

Hokejbalové ihrisko sa prenájma za cenu 8 305 € ročne.. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzájomné pohľadávky môžu byť vysporiadané započítaním. Nájomné bude uhrádzané k 15.12. toho ktorého kalendárneho roka.

#### **IV. Doba a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď nájomcovi bola, alebo nemohla byť doručená.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zúčastnených strán.

#### **V. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou pre potreby organizovania športových aktivít.
2. Nájomca je povinný vypracovať prevádzkový poriadok hokejbalového ihriska, odsúhlasiť ho s prenajímateľom a vhodným spôsobom ho zverejniť.
3. Nájomca má právo opatriť športové zariadenie informačnými tabuľami so svojim logom a vyznačením času, ktorý má pre svoje športové aktivity v priestoroch areálu vyhradený. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajaté hokejbalové ihrisko do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca zabezpečí trvalú starostlivosť o prenajatý areál a udržiava ho v náležitom poriadku. (čistota, kompletne a nepoškodené zariadenie).
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na prenajatom hokejbalovom ihrisku.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť a kontrolovať dodržiavanie bezpečnostných predpisov a udržiavať zariadenie v stave, ktorý neohrozuje zdravie účastníkov podujatia, divákov, ani ostatných návštevníkov.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať hokejbalové ihrisko nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať priebeh podujatí a dodržiavanie prevádzkového poriadku v areáli. V prípade zistenia nedostatkov má právo trvať na ich odstránení, s možnosťou ukončenia akcie a vykázania účastníkov z areálu športoviska.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím stranám alebo škole na predmete nájmu.

#### **VI. Sankcie**

Nájomca zodpovedá za každú škodu vzniknutú v areáli a na zariadení areálu vo svojom vyhradenom čase a v prípade vzniku škody sa zaväzuje nahradiť predmetnú škodu, pričom mu vznikne nárok na vrátenie tohto plnenia v prípade, že na náhradu škody zaviazže súd škodcu a tento predmetnú škodu uhradí.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Za preukázané porušenie ustanovení zmluvy sú prenajímateľ aj nájomca oprávnení, po písomnom oznámení od zmluvy odstúpiť.
2. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomne, formou dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali, pričom 3 vyhotovenia zmluvy dostane nájomca aj 1 prenajímateľ.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, alebo nájomcu.

V Prešove 30.6.2016

Za prenajímateľa:

Ing. Milaň Toth  
predseda predstavenstva – výkonný riaditeľ

Nájomca:

Mgr. E. Kóhániová  
riaditeľka školy

RNDr. Zuzana Beďnárová, PhD.  
členka predstavenstva - podpredsedníčka predstavenstva