

133/2010/50/r

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA č. 37
uzavretej medzi

Dodávateľ:

Obchodné meno: **SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**
Sídlo: Volgogradská 88, Prešov
IČO: 31 718 523
DIČ: 2020520645
IČ DPH: SK2020520645
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
Č. účtu/IBAN: 1481188001/1111 / SK8511110000001481188001
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Konajúca prostredníctvom: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.
Ing. Stanislav Kahanec, podpredseda predstavenstva a.s.
(ďalej len „**Dodávateľ**“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: **Technické služby mesta Prešov a.s.**
Sídlo: ul. Bajkalská 33, 080 01 Prešov
IČO: 31718914
DIČ: 2020520656
IČ DPH: SK2020520656
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu/IBAN: 327572/0200 / SK4002000000000000327572
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 252/P

Konajúca prostredníctvom: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
RNDr. Zuzana Bednárová, podpredseda predstavenstva
(ďalej len „**Odberateľ**“)

Dodávateľ a Odberateľ súhlasne a zhodne prehlasujú, že týmto dodatkom menia znenie hore uvedenej zmluvy s účinnosťou od 01.01.2017 nasledovne:

Názov zmluvy sa mení z pôvodného názvu *Zmluva o dodávke tepla č. 37* na –
ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 37

Článok I - Všeobecné ustanovenia, názov článku sa upravuje na
1 – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok II - Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky názov článku sa upravuje na
2 – PREDMET ZMLUVY, VYMEDZENIE ROZSAHU DODÁVKY, VYMEDZENIE OBJEDNANÉHO MNOŽSTVA TEPLA

Bod 1 sa mení na bod 2.1.

Bod 2 sa mení na bod 2.2.

Bod 3 sa mení na bod 2.3.

Uvedený článok sa dopĺňa o bod 2.4., 2.5., 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3.

2.4 Výklad pojmov. Pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy alebo pravopisu nevyplýva niečo iné, slová a slovné spojenia použité v Zmluve a začínajúce veľkým písmenom majú význam im priradený v *Prílohe 4*; *Príloha 4* upravuje tiež niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy. Ďalšie slová a slovné spojenia použité v tejto Zmluve (vrátane preambuly), ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne definované, majú význam im priradený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v Zákone o tepelnej energetike, ibaže z kontextu tejto Zmluvy vyplynie niečo iné.

2.5 Vymedzenie objednaného množstva tepla

2.5.1 Objednávka odberateľa na odber Tepla v danom roku podpisu sa dohodne v *Prílohe 2*. Objednávku odberateľa na odber Tepla na každý ďalší kalendárny rok trvania tejto Zmluvy je Odberateľ povinný doručiť Dodávateľovi v písomnej podobe najneskôr do 31. augusta predchádzajúceho roka. Odberateľ je v nej povinný vyčleniť podiel Tepla určený pre domácnosti. V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi Objednávku odberateľa na odber Tepla včas, za objednané množstvo sa pre príslušný kalendárny rok bude považovať Tepla, ktorého množstvo vyplýva z Aplikovateľných právnych predpisov. V prípade, ak z Aplikovateľných právnych predpisov nevyplýva žiadne množstvo Tepla, bude sa mať za to, že množstvo Tepla bolo dohodnuté na úrovni skutočnej spotreby Tepla v roku, ktorý dva roky predchádza roku, na ktorý sa množstvo Tepla určuje (t.j. v roku t-2).

Pri nových odberných miestach sa výška objednávky Odberateľa na odber Tepla v *Prílohe 2* určí technickým prepočtom. V prípade, že *Príloha 2* pri nových odberných miestach nebude potvrdená zo strany Odberateľa, platí množstvo vypočítané podľa predchádzajúcej vety, písomne oznámené Odberateľovi Dodávateľom.

2.5.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak Dodávateľ potvrdí Odberateľovi *Prílohu 2* v zmysle predchádzajúceho článku 2.5.1.

Regulačný príkon odberného miesta je určený pre dané obdobie postupom podľa platných Aplikovateľných právnych predpisov. V prípade, že výška Regulačného príkonu je stanovená Aplikovateľným právnym predpisom jednoznačne bez možnosti dohody jeho výšky, Odberateľ zašle v *Prílohe 2.1* výšku stanoveného Regulačného príkonu a má sa zato, že k platnosti *Prílohy 2.1* sa nevyžaduje potvrdenie Odberateľa. V prípade, že sa výška Regulačného príkonu dohodne, teda za predpokladu, že Aplikovateľné predpisy to pripúšťajú, *Príloha 2.1* musí byť písomne odsúhlasená Zmluvnými stranami.

2.5.3 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať:

- v súlade so Zákomom o tepelnej energetike,
- v množstve, čase a kvalite definovanej Vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, v závislosti od vonkajších klimatických podmienok toho, ktorého vykurovacieho obdobia,
- v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 234/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla,
- v zmysle platných Aplikovateľných právnych predpisov v čase odberu.

Uvedený článok sa dopĺňa ďalej o bod 2.6, 2.7, 2.8, 2.9

2.6 Odberateľ sa zaväzuje, že bude odoberať v plnom rozsahu teplo na ústredné vykurovanie a teplú úžitkovú vodu do objektov v areáli na ul. Jesennej č. 3 v Prešove od Dodávateľa po dobu minimálne 12 nasledujúcich rokov, od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2012_351 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom.

2.7 Dodávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodávku Tepla z novovybudovanej plynovej kotolne do objektov v areáli na ul. Jesennej č. 3 v Prešove do 90 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2012_351.

2.8 V prípade, že Odberateľ poruší ustanovenie článku 2, bodu 2.6., Odberateľ sa zaväzuje uhradiť Dodávateľovi hodnotu tepelného zdroja – blokovej kotolne č. 3340 - Jesenná 3 v Prešove, vyčísenej na základe znaleckého posudku vypracovaného ku dňu ukončenia odberu Tepla z vyššie uvedeného zdroja. Odberateľ akceptuje znalecký posudok vypracovaný na základe objednávky Dodávateľa v celom rozsahu, vrátane úrokov v obvyklej úrokovej sadzbe platnej v obchodnom styku.

- 2.9 Odberateľ je zároveň povinný uhradiť ušlý zisk za celé obdobie od predčasného ukončenia odberu Tepla do obdobia vyššie uvedeného, t.j. 12 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2012_351 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom. Ten bude vypočítaný z dohodnutého regulačného príkonu v tejto Zmluve, z jeho mesačnej hodnoty a zisku kalkulovaného v cene Tepla platnej v období ukončenia dodávky Tepla, vynásobený počtom mesiacov zostávajúcich do obdobia 12 rokov. Dodávateľ vystaví faktúru za ušlý zisk a hodnotu blokovej kotolne do 10 dní po ukončení odberu Tepla. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 15 dní odo dňa ich odoslania Odberateľovi.

Článok III - Základné ustanovenia o zmluvnom vzťahu vrátane všetkých bodov tohto článku sa nahrádzajú v plnom rozsahu článkom 3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A PLATOBNÉ PODMIENKY a znením príslušných bodov nasledovne:

3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku Tepla uhradí Odberateľ Dodávateľovi Cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z Cenového rozhodnutia, a to vždy vo výške Úradom určenej resp. schválenej pevnej ceny, maximálnej ceny alebo inak regulovanej ceny, v závislosti od spôsobu cenovej regulácie vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov (ďalej len „Cena“). Cenové rozhodnutie sa považuje za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydanlu nového Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu zaslaním modifikovaného znenia *Prílohy 3 – Oznámenie o cene Tepla a Cenového rozhodnutia*. Takto upravenú Cenu je povinný Odberateľ akceptovať počnúc dňom účinnosti tejto zmeny.
- 3.2 Cena skladá z dvoch (2) zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom a variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) Regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na Odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v teplej úžitkovej vode na Odbernom mieste (v kWh).
- 3.3 Preddavkové platby v nerovnomernej výške. Odberateľ bude uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné preddavkové platby v nerovnomernej výške za dodávku Tepla, splatné vždy v 17. deň kalendárneho mesiaca, a to vo výške vyplývajúcej z *Prílohy 5*; preddavkové platby sa uhrádzajú v prospech Bankového účtu dodávateľa. Odberateľ a Dodávateľ zhodne prehlasujú, že súhlasia, aby výška mesačných preddavkov bola stanovená nasledovne:
Výška mesačného preddavku zodpovedá 90% zo súčtu:
- 3.3.a súčinu variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla a predpokladanej spotreby Tepla v príslušnom mesiaci, ktorá je vypočítaná percentuálnym podielom príslušného mesiaca (tabuľka č. 1) z množstva Tepla (kWh) objednaného v *Prílohe 2*,
Hodnoty pre výpočet spotreby Tepla za príslušného mesiace v roku (tabuľka č. 1):

Mesiac	Percentuálny podiel spotreby Tepla z ročného množstva		
	1.) na vykurovanie a ohrev vody	2.) len na vykurovanie	3.) len na dodávku Tepla na ohrev vody
Január	17,6 %	19 %	9 %
Február	14,5 %	16 %	9 %
Marec	14 %	15 %	8 %
Apríl	9 %	9 %	8 %
Máj	2 %	1 %	8 %
Jún	1,6%	-	8 %
Júl	1,6 %	-	8 %
August	1,6 %	-	8 %
September	2 %	1 %	8 %
Október	8 %	8 %	8 %
November	12 %	14 %	9 %
December	16,1 %	17 %	9 %

- 3.3.b súčinu fixnej zložky maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom a 1/12 Regulačného príkonu príslušného obdobia.
- 3.4 Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú v mesačnej fakturácií, za ktoré sa platili. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, pokiaľ má Odberateľ uhradené všetky pohľadávky voči Dodávateľovi v čase jeho vzniku, takýto preplatok je povinný Dodávateľ Odberateľovi vrátiť v lehote splatnosti faktúry. V opačnom prípade je Dodávateľ oprávnený započítať si svoje splatné pohľadávky vo vzťahu ku Odberateľovi.
Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb, resp. z mesačnej fakturácie uhradí Odberateľ Dodávateľovi v lehote splatnosti faktúry.
- 3.5 Mesačná fakturácia. Dodávateľ vystaví v zmysle zákona o DPH najneskôr do 15 dní odo dňa dodania tovaru - mesačnú faktúru za dodávku Tepla, teplej úžitkovej vody a vody na TÚV podľa nasledujúcich pravidiel:
- (a) fixná zložka maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom bude fakturovaná vo výške jednej dvanástiny (1/12) Regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých Odberateľ neodoberal Teplo;
 - (b) variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla sa ocení skutočný odber Tepla na vykurovanie počas Fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3).
 - (c) variabilnou zložkou maximálnej ceny Tepla sa ocení množstvo Tepla na prípravu TÚV počas Fakturačného obdobia vychádzajúc z údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3) a to podielom množstva dodanej TÚV do objektu Odberateľa ku celkovému množstvu dodanej TÚV do objektov Odberateľov v tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), resp. podľa skutočne dodanému množstvu TÚV do objektov.
- Ak Dodávateľ nakupuje od dodávateľa studenej vody vodu na prípravu TÚV, Dodávateľ nakúpenú vodu refaktúruje Odberateľovi v samostatnej faktúre. Náklady na nákup vody na TÚV sa refaktúrujú podielom množstva dodanej TÚV do objektu Odberateľa za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), resp. podľa nahlásených spotrieb TÚV.
- 3.6 Mesačná fakturácia za dodávku Tepla, teplej úžitkovej vody, vody na TÚV, vyúčtovanie a faktúry vystavené v zmysle niektorého ustanovenia zmluvy sú splatné do 8 dní odo dňa odoslania daňového dokladu – faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa. Zmluvné strany sa dohodli na zaokrúhľovaní konečných fakturovaných súm na dve desatinné miesta, podľa matematických pravidiel zaokrúhľovania.
- 3.7 Pokiaľ z Cenového rozhodnutia nevyplynie inak, Cena a jej jednotlivé zložky sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Dodávateľ vyčíslí pri fakturácii osobitne daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 3.8 V prípade omeškania s úhradou faktúr alebo peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy má veriteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania určených v zmysle Aplikovateľných právnych predpisov, najmenej však vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, že Odberateľ mešká s úhradou faktúr, Dodávateľ zašle Odberateľovi upomienku, a Odberateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi cenu za spracovanie a doručenie upomienky v zmysle CENNÍKA Dodávateľa.
- 3.9 Konečné vyúčtovanie dodávky Tepla. Dodávateľ pri konečnom vyúčtovaní dodávky Tepla, Tepla na prípravu TÚV a vody na TÚV postupuje nasledovne:
- (a) množstvo Tepla na prípravu TÚV vychádzajúc z údajov určeného meradla umiestneného v mieste prípravy TÚV (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3) sa rozúčtuje podľa skutočného množstva dodanej TÚV do objektov Odberateľov za zúčtovacie obdobie;
 - (b) množstvo vody na TÚV vychádzajúc z údajov určeného meradla dodávateľa studenej vody sa rozúčtuje podľa skutočného množstva dodanej vody do objektov Odberateľov za zúčtovacie obdobie, pri rozúčtovaní sa zohľadnia maximálne dovolené chyby určených

meradiel a to na strane Dodávateľa aj na strane Odberateľa, v zmysle platných metrologických predpisov;

- (c) ak z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov vyplynie záväzná požiadavka na zúčtovanie nákladov zahrnutých v regulovanej cene prípadne v jej jednotlivých zložkách so skutočne vynaloženými nákladmi Dodávateľa (prostredníctvom dobropisu), Dodávateľ takéto zúčtovanie voči Odberateľovi vykoná za podmienok vyplývajúcich z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov, pričom výsledná cena sa bude považovať za cenu v zmysle tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ostatné dojednania vyplývajúce z tejto Zmluvy.

- 3.10 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že pokiaľ to Aplikovateľné právne predpisy pripúšťajú, uskutoční sa po skončení každého kalendárneho roka trvania tejto Zmluvy prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku zahrnutých v regulovanej cene Tepla, a to podľa skutočne dodaného množstva Tepla postupom podľa Aplikovateľných právnych predpisov. Pokiaľ nevyplýva z Aplikovateľných právnych predpisov inak, prerozdelenie sa vykoná postupom podľa nasledovného vzorca:

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{n=1}^z RP_t}{\sum_{n=1}^z Q_{SKn}}$$

kde

P_n je výsledná platba Odberateľa v EUR,

RP_t je fakturovaný Regulačný príkon (v kW),

C_{FZ} je Fixná zložka (v EUR/kW)

Q_{SKn} je skutočná dodávka Tepla Odberateľovi počas kalendárneho roka, za ktorý sa vyúčtovanie uskutočňuje (v kWh),

z je počet Odberateľov, ktorí majú dohodnuté prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku, bez Odberateľov, ktorí si vyrábajú časť Tepla samostatne a Odberateľov, ktorí odobraté Teplo ďalej dodávajú Odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

- 3.11 V prípade, ak bude výsledkom zúčtovania oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku podľa predchádzajúceho článku 3.9 a 3.10 nedoplatok Odberateľa, Odberateľ sa zaväzuje na jeho úhradu. V prípade, ak bude výsledkom tohto zúčtovania preplatok Odberateľa, pokiaľ má Odberateľ uhradené všetky pohľadávky voči Dodávateľovi v čase jeho vzniku, takýto preplatok je povinný Dodávateľ Odberateľovi vrátiť. V opačnom prípade je Dodávateľ oprávnený započítať si svoje splatné pohľadávky vo vzťahu k Odberateľovi. Pre určenie splatnosti faktúr a ostatných náležitostí platia ustanovenia článkov 3.6 až 3.7. Pokiaľ z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov nevyplýva inak, prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku podľa článku 3.10 sa vykoná v rovnakých lehotách ako konečné vyúčtovanie v zmysle článku 3.9.

Článok IV - Podmienky dodávky predmetu zmluvy vrátane všetkých bodov tohto článku sa nahrádzajú v plnom rozsahu článkom 4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA a znením príslušných bodov nasledovne:

4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

4.1 Miesto dodávky Tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odborných miest, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odborných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple.

4.1.1 Dodávka Tepla na vykurovanie je splnená prechodom tepelného média určeným meradlom na meranie množstva dodaného Tepla. Umiestnenie určeného meradla spotreby Tepla je uvedené v *Prílohe 1*.

Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa pri dodávke Tepla na vykurovanie:

- (a) ak sa meradlo spotreby Tepla nachádza na vstupe do objektu, na vstupe do objektu v prívodnom potrubí ÚK je Rozhraním prvá uzatváracia armatúra vo smere prúdenia

- média. Vo vratnom potrubí ÚK je to prvá uzatváracia armatúra pred vodomermom meradla spotreby Tepla vo smere prúdenia média,
- (b) ak sa meradlo spotreby Tepla nachádza pred vstupom do objektu na zariadeniach Dodávateľa t.j. v kotolni resp. odovzdávacej stanici, Rozhranie tvorí prechod potrubia cez stenu resp. po výstupe z teplovodného kanála do priestoru Odberateľa

Dodávka TÚV je splnená prechodom TÚV zo zariadenia Dodávateľa do zariadenia Odberateľa.

Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa pri dodávke TÚV:

- (a) ak sa meradlo množstva dodanej TÚV nachádza na vstupe do objektu, Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa tvoria posledné uzatváracie armatúry na sekundárnej strane modulu merania TÚV, ktoré bezprostredne súvisia s meraním množstva dodanej TÚV,
- (b) ak sa meradlo množstva dodanej TÚV nenachádza na vstupe do objektu, Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa na vstupe do Objektu je v prírodnom potrubí TÚV prvá uzatváracia armatúra vo smere prúdenia TÚV. V cirkulačnom potrubí TÚV je to posledná uzatváracia a posledná regulačná armatúra vo smere cirkulácie TÚV.
- Ak sa na vstupe do Objektu nenachádzajú uzatváracie armatúry, Rozhranie je určené prechodom potrubia TÚV cez stenu resp. po výstupe z teplovodného kanála do Objektu odberateľa.

Ak Dodávateľ dodáva Teplu do tepelného zariadenia Odberateľa, ktorým je odovzdávacia stanica v jeho vlastníctve alebo správe Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa je definované vlastníckym vzťahom k zariadeniam a to nasledovne. Primárne potrubie a zariadenia v ňom inštalované, vrátane primárneho média, sú vo vlastníctve a v kompetencii Dodávateľa.

Ostatné technologické zariadenia, sekundárne a iné média sú vo vlastníctve a v kompetencii Odberateľa.

- 4.1.2 Rozhodujúcim pre Dodávateľa je stanovenie hodnoty parametrov na vstupe do Objektu, resp. do tepelného zariadenia Odberateľa, určených v *Prílohe 1*.
- 4.1.3 Zmena nastavenia parametrov na vstupe do Objektu, t.j. technických parametrov uvedených v bode 1 Prílohy 1 na požiadanie Odberateľa bude Dodávateľom zabezpečená po hydraulickom vyregulovaní a po významnej obnove Objektu.
- 4.2 Určenie množstva odobratého Tepla. Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi. Odpočty meradiel spravidla Dodávateľ vykonáva rádiovým prenosom posledný deň fakturačného obdobia \pm päť kalendárnych dní, pričom Odberateľ má vždy právo sa ich zúčastniť, po predchádzajúcej dohode s Dodávateľom.
- 4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla, ktorá neumožňuje riadne odčítať množstvo Tepla na vykurovanie dodaného Odberateľovi alebo ak Odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby Tepla na ÚK, alebo sa inak znehodnotia údaje meradla, množstvo Tepla na vykurovanie dodaného Odberateľovi sa určí kvalifikovaným odhadom na základe predchádzajúcej spotreby Tepla v klimaticky porovnateľnom období s prihliadnutím na spotreby Tepla v ostatných Objektoch vykurovaných z toho istého zdroja.

V prípade poruchy určeného meradla spotreby Tepla na ohrev vody, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo Tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba Tepla bude určená z nameranej spotreby konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV za predchádzajúci mesiac, v ktorom bolo meranie bezchybné.

V prípade poruchy meradla spotreby vody na prípravu TÚV, umiestneného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo vody dodanej na prípravu TÚV za obdobie poruchy určené zo spotreby tepla na prípravu TÚV a z mernej spotreby tepla konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom mesiaci, v ktorom bolo meranie bezchybné.

- 4.4 Reklamácia správnosti merania. Dodávateľ je v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať meradlo na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla, v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi môže

písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaní došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na svoje náklady.

- 4.5 Teplonosné médium. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky Tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho Sústavou (ďalej len „**Teplonosné médium**“); parametre Teplonosného média sú bližšie špecifikované v *Prílohe 1*. Teplonosné médium je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť Teplonosné médium prúdiace sústavou tepelných zariadení Odberateľa a/alebo odberným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Únik obehovej vody vo vnútornom rozvode Objektu je Odberateľ povinný urýchlene oznámiť Dodávateľovi a je povinný zabezpečiť vykonanie nápravy. Dodávateľ je v rozsahu doplneného alebo nahradeného Teplonosného média oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu Teplonosného média. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade, že Odberateľ nenahlási únik obehovej vody, alebo neoznámí vopred Dodávateľovi, že následkom jeho zásahu dôjde k strate Teplonosného média, alebo k nežiaducej zmene jeho vlastností a charakteristík, je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý takto zistený prípad, na každom Odbernom mieste. Zaplatením pokuty nie je dotknutá povinnosť Odberateľa nahradiť Dodávateľovi škodu spôsobenú Dodávateľovi takýmto konaním.
- 4.6 Obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z Aplikovateľných právnych predpisoch. Ak Aplikovateľné právne predpisy takéto dôvody nevymedzujú, Dodávateľ môže dodávku Tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v prípade, ak
- (a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy, ktorú Odberateľovi oznámil aspoň pätnásť (15) dní vopred alebo
 - (b) na Sústave vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok,
 - (c) Odberateľ odoberá Teplo sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - (d) výroba, distribúcia alebo dodávka Tepla nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky a/alebo distribúcie plynu alebo elektriny potrebných na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla,
 - (e) Odberateľ je v omeškaní s úhradou Ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy, alebo
 - (f) odber Tepla Odberateľom je považovaný za neoprávnený,
 - (g) Dodávateľovi vyplýva takéto povinnosť z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 4.7 Dodávateľ oznámi Odberateľovi termíny plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy v zmysle článku 4.6 (a) na webovej stránke Dodávateľa alebo e-mailom alebo písomne. Kontaktný e-mail aj webová stránka je uvedená v *Prílohe 6*.
- 4.8 Podmienky dodávky teplej úžitkovej vody. Dodávka teplej úžitkovej vody sa riadi Vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. a Vyhláškou MH SR č. 240/2016 Z. z. resp. v zmysle aplikovateľných právnych predpisov platných v čase odberu pri zabezpečení povinností zo strany Odberateľa a to zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody v zmysle Zákona č. 321/2014 v znení neskorších predpisov.
- 4.9 Odberateľ zabezpečí odpočty vodomerov TÚV v Objektoch vždy k 30.6. a k 31.12. v danom roku a spotreby TÚV zašle Dodávateľovi v termíne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Odpočty k 31.3. a k 30.9. zabezpečí Odberateľ po vzájomnej dohode Dodávateľa a Odberateľa v určených tepelných okruhoch vykurovacích zdrojov a vyhodnotenie spotrieb TÚV zašle Dodávateľovi v termíne do 25. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok V - Práva o povinnosti dodávateľa a odberateľa vrátane všetkých bodov tohto článku sa nahrádzajú v plnom rozsahu článkom 5. SPOLOČNÉ USTANOVENIE a znením príslušných bodov nasledovne:

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 **Komunikácia.** Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty krukám adresáta, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne, alebo elektronickou poštou na adresy príslušných Poverených osôb. S výnimkou doručovania *Prílohy 2* podľa článku 2.5.1 a článku 2.5.2, musí byť akákoľvek komunikácia prebiehajúca elektronickou poštou potvrdená prostredníctvom písomnosti doručenej inou dohodnutou formou doručovania, a to v lehote nasledujúcich troch (3) dní. Za deň doručenia písomnosti sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Písomnosť doručovaná elektronickou poštou sa považuje za doručенú v deň, v ktorý obdrží odosielateľ písomnosti elektronické potvrdenie o prečítaní písomnosti (správy) zaslanej elektronickou poštou.
- 5.2 **Ukončenie Zmluvy.** Zmluvu možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení príslušného zákona. Zmluvu možno ukončiť z dôvodov podľa článku 5.3 a z dôvodov podľa článku 5.7 a 5.8.
- 5.2.1 V prípade, že Zmluva je uzavretá pre viac Objektov resp. viac odberných miest, môže dôjsť k ukončeniu zmluvného plnenia pre každé odberné miesto samostatne, ak sú splnené podmienky k ukončeniu odberu v tejto Zmluve.
- 5.3 Za podmienky, že takéto právo vyplýva Odberateľovi z kogentného ustanovenia zákona, je oprávnený písomne vypovedať príslušnú Zmluvu najmenej šesť (6) mesiacov pred požadovaným skončením odberu Tepla, ak súčasne spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu Tepla vyplývajúcu z nasledujúcich článkov 5.4 alebo 5.5.
- 5.4 **Skončiť odber Tepla** možno (automaticky) ku dňu účinnosti výpovede podľa článku 5.3, a to v prípade, ak Dodávateľ
- (a) bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmenil Teplonosné médium, alebo
 - (b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstránil nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok Tepla,
 - (c) napriek predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neplní podstatné náležitosti Zmluvy, najmä parametre Teplonosného média a hospodárnosť dodávky Tepla.
- 5.5 Skončiť odber Tepla možno tiež po predchádzajúcej dohode s Dodávateľom, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Ak Dodávateľ Tepla vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako desať (10) percent a menej ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o dvadsať (20) percent vyššom ako má Dodávateľ. Ak Dodávateľ vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku Tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou Tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.
- 5.6 V zmysle Zákona o tepelnej energetike je pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území podľa osobitného predpisu Dodávateľ dotknutým orgánom, ktorého stanovisko je záväzné. Dodávateľ Tepla má súčasne postavenie účastníka konania podľa osobitného predpisu, ak sa povoľuje výstavba sústavy tepelných zariadení alebo jej časti na vymedzenom území dodávateľa zo zdroja Tepla v centralizovanom zásobovaní Teplom.
- 5.7 Dodávateľ je však tiež oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak oprávnené prerušil alebo obmedzil dodávku Tepla Odberateľovi z dôvodu podľa článku 4.6 písm. (c), (e) alebo (f) a takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky Tepla trvá aspoň deväťdesiat (90) dní nepretržite alebo

akýchkoľvek jednostodvadsať (120) dní v roku; odstúpenie od Zmluvy v tomto prípade nadobúda účinnosť doručením písomného oznámenia Dodávateľa o odstúpení od Zmluvy Odberateľovi.

- 5.8 Skončenia odberu počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k Sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať Teplu od Dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude trvalá nemožnosť dodávky Tepla zo Sústavy, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla spojeného s odpojením sa od Sústavy (bez ohľadu na to, či je pripojený priamo alebo prostredníctvom tepelnej prípojky). V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v predchádzajúcich vetách tohto článku 5.8 je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá bude súčtom:
- súčtinu rozdielu medzi objednaným Teplom v *Prílohe 2* v roku, v ktorom k porušeniu došlo a dovtedy dodaným Teplom a variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla v danom roku
 - a súčtinu rozdielu výšky regulačného príkonu v *Prílohe 2.1* v roku v ktorom k porušeniu došlo a dovtedy fakturovaným regulačným príkonom a fixnej zložka maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom v danom roku,
- a to za každé jednotlivé porušenie zabezpečeného záväzku. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Dodávateľa požadovať náhradu všetkej škody spôsobenej porušením záväzkov zabezpečených zmluvnou pokutou.
- 5.9 Záväzky mlčanlivosti. Zmluvné strany nesmú oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o obsahu tejto Zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach, ich obsahu a záveroch, alebo iných skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, či súvisiacich s druhou Zmluvnou stranou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, s výnimkou tých Informácií, ktoré Zmluvná strana oznámi alebo inak sprístupní:
- (a) svojim akcionárom alebo spoločníkom;
 - (b) súdu alebo inému orgánu verejnej moci, ktorý má oprávnenie tieto informácie na účely konania, ktoré vedie a na iné úradné účely požadovať; Zmluvná strana poskytujúca informácie je však povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolnými osobami (napríklad označením poskytovaných informácií ako obchodné tajomstvo, doložkou „dôverné“, „prísne tajné“);
 - (c) zvoleným odborným poradcom, ktorí sú voči dotknutej Zmluvnej strane viazaní zákonom ustanovenou povinnosťou mlčanlivosti (napríklad advokáti, daňoví poradcovia a pod.) alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti korešpondujúcou so záväzkom mlčanlivosti podľa tohto článku 5.9; na oslobodenie týchto poradcov od povinnosti mlčanlivosti sa takisto požaduje súhlas druhej Zmluvnej strany;
 - (d) v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv a plnenie povinností podľa tejto Zmluvy; Zmluvná strana je však aj v tomto prípade povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolnými osobami.
- 5.10 Za tretie osoby podľa článku 5.9 sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán sprístupňujúcich informácie ani ich zamestnanci poverení plnením úloh Zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvná strana je však povinná zabezpečiť, aby tieto osoby, ako aj iné osoby, ktoré budú s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti oprávnené oboznámené, nakladali s týmito informáciami len za podmienok zachovávaní mlčanlivosti minimálne v rozsahu korešpondujúcom s článkom 5.9, a to aj v dobe po skončení pracovnoprávneho alebo iného právneho vzťahu k Zmluvnej strane. Zmluvná strana je oprávnená nakladať s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti podľa článku 5.9 a tohto článku 5.10 len pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy. Dojednaná vyplývajúce z článku 5.10 a 5.11 sú časovo neobmedzené.
- 5.11 Salvatorská klauzula. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať.
- 5.12 Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie Zmluvy. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať Zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednaná Zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu

účinnosti takejto zmeny Aplikovateľných právnych predpisov. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie Zmluvy doručí písomný návrh dodatku k Zmluve (článok 6.5) druhej Zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní.

Odberateľ sa zaväzuje, že sa k zmenám, resp. k dodatkom zmluvy navrhovaným Dodávateľom písomne vyjadrí v lehote určenej Dodávateľom v zmysle Zmluvy. V prípade, že sa v tejto lehote Odberateľ písomne nevyjadrí, bude považovať Dodávateľ návrh dodatku za odsúhlasený.

V prípade, ak Zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia Zmluvy súhlasí, doručí druhej Zmluvnej strane písomnú akceptáciu.

Uzatváranie dodatkov k Zmluve sa ďalej riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o uzatváraní zmlúv.

Príloha 5 - Oznámenie o preddavkových platbách a Príloha 3 - Oznámenie o cene tepla, nevyžadujú pre svoju platnosť a účinnosť odsúhlasenie zo strany Odberateľa, nakoľko výška mesačných preddavkov je určená v súlade s článkom 3.3 a Cena je stanovená v zmysle článku 3.1. Príloha 2.1 - Regulačný príkon nevyžaduje pre svoju platnosť a účinnosť odsúhlasenie zo strany Odberateľa pokiaľ je jednoznačne určený postupom podľa platných pre dané obdobie Aplikovateľných právnych predpisov (článok 2.5.2). Príloha 1, Príloha 2, Príloha 2.1, Príloha 2.2, Príloha 3, Príloha 5 pre svoje potvrdenie zo strany Dodávateľa vyžaduje podpis poverenej osoby, ktorá je uvedená v Prílohe 6.

- 5.13 **Osobitné dojednania.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k vyhláseniu tejto Zmluvy za neplatnú alebo neuzavretú, zaväzujú sa uzavrieť do jedného (1) mesiaca novú zmluvu o dodávke a odbere Tepla, ktorá bude v plnom rozsahu v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi a súčasne zachová v maximálnej možnej miere obsah tejto Zmluvy.
- 5.14 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

Článok VI až XIV sa úplne zo zmluvy vypúšťajú.

Článok XV – Záverečné ustanovenie sa nahrádza článkom 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA a jednotlivé body sa upravujú nasledovne.

Bod 1 sa mení na bod 6.1.

Bod 2 sa mení na bod 6.2.

Bod 3 sa mení na bod 6.3 a znenie bodu sa nahrádza nasledujúcim znením:

- 6.3 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto Zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov.

Bod 4 sa mení na bod 6.6.

Uvedený článok sa rozširuje o bod 6.4, 6.5 nasledovne:

- 6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy pre všetky Objekty, a to:
- (a) Príloha 1: Technické parametre Odberného miesta;
 - (b) Príloha 2: Objednávka Odberateľa na odber Tepla;
Príloha 2.1: Regulačný príkon;
Príloha 2.2: Odberový diagram;
 - (c) Príloha 3: Oznámenie o cene Tepla;
 - (d) Príloha 4: Význam slov a slovných spojení použitých v Zmluve;
 - (e) Príloha 5: Oznámenie o výške preddavkových platieb;
 - (f) Príloha 6: Zoznam Poverených osôb.

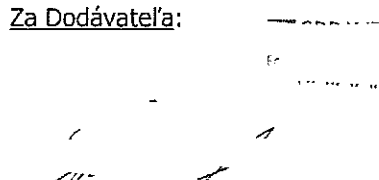
Príloha 2, 2.1, 2.2, 5, platí pre príslušný kalendárny rok, pokiaľ nie je v prílohe uvedené inak.


- 6.5 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

Dodatok č. 3 k ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA č. 37 zo dňa 01.01.2006 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom po jeho podpise obdrží každá zmluvná strana jedno písomné vyhotovenie. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2017.

V Prešove dňa 27 10 2016

Za Dodávateľa:



Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.


Ing. Stanislav Kahanec
podpredseda predstavenstva a.s.

V Prešove dňa 21. NOV. 2016

Za Odberateľa:


Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
a výkonný riaditeľ


RNDr. Zuzana Bednárová
podpredseda predstavenstva