2/2017/04/IV

ZMLUVA

o podnájme pozemkov a nebytových priestorov

uzavretá na základe zákona č. 116/ 1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / ďalej len ako „ *Zmluva* " /

Čl. I
Zmluvné strany

NÁJOMCA:

Obchodné meno:	**BED Prešov, s.r.o.**
Sídlo:	Vajanského 30/A, Prešov 080 01, Slovenská republika
IČO:	44 289 367
DIČ:	2020363972
IČ DPH:	SK 2020363972
Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2045
Štatutárny orgán:	František KUROPČÁK, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
IBAN:	SK6611000000002621164453

ďalej len ako „ *nájomca* "

&

PODNÁJOMCA:

Obchodné meno:	**Technické služby mesta Prešov a.s.**
Sídlo:	Bajkalská 33, Prešov, 080 01, Slovenská republika
IČO:	317 189 14
DIČ:	2020520656
IČ DPH:	SK2020520656
Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Štatutárny orgán:	Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva MUDr. Vasiľ Janko, člen predstavenstva
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN:	SK8611110000001089828000

ďalej len ako „ *podnájomca* "

ZA ÚČASTI

VLASTNÍK:

Meno a priezvisko:	**František KUROPČÁK r. KUROPČÁK**
Dátum narodenia:	
Bydlisko:	

ďalej len ako „ *vlastník* "

nájomca a podnájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*" resp. „ *účastníci zmluvy* ", jednotlivo ako „*zmluvná strana*" resp. „ *účastník zmluvy* "

Čl. II
Predmet Zmluvy o podnájme

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve vstúpia do podnájomného vzťahu, ktorého predmetom je nižšie uvedený predmet podnájmu.
2. Vlastník – František KUROPČÁK r. KUROPČÁK je výhučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Prešov, obec PREŠOV, katastrálne územie Solivar vedené na LV č. 2611 ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 118/2016 zo dňa 20.09.2016 vytvoreného zhotoviteľom GEOKART Prešov s. r. o. , IČO: 45332746 autorizačné overeným dňa 21.09.2016 úradne overeným OÚ Prešov, katastrálny odbor pod č. G_1 1615/2016 dňa 26.09.2016 a to konkrétne:

POZEMKY

C-KN parcela č.	Výmera v m²	Druh pozemku
3141/14	1926,00	Zastavaná plocha a nádvorie
3141/15	24,00	Zastavaná plocha a nádvorie
3141/16	470,00	Zastavaná plocha a nádvorie
3141/17	8.478,00	Zastavaná plocha a nádvorie
3141/18	438,00	Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo C-KN	Popis stavby
11689	3141/14	Montážna hala
11690	3141/15	Sklad PHM
11691	3141/16	Kotolňa
11692	3141/18	Sklad

(ďalej len ako „ *nehnuteľnosti* ")

3. Vlastník – František KUROPČÁK r. KUROPČÁK je výlučným vlastníkom:
   a) Mostovej digitálnej váhy s maximálnou nosnosťou 40,00 ton
   b) Žeriav s maximálnou nosnosťou 12,50 tony
   c) Dva žeriavy s maximálnymi nosnosťami 3,50 tony

   (ďalej len ako „ *príslušenstvo* ")
4. Vlastník – František KUROPČÁK r. KUROPČÁK a nájomca – obchodná spoločnosť BED Prešov, s.r.o. majú medzi sebou uzavretú ku dňu podpisu tejto Zmluvy platnú a účinnú nájomnú zmluvu predmetom ktorej sú aj nehnuteľností uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy ako aj príslušenstvo uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto Zmluve, ktorá umožňuje dať nehnuteľností uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a príslušenstvo uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy do podnájmu tretej osobe.
5. Vlastník – František KUROPČÁK r. KUROPČÁK týmto udeľuje súhlas nájomcovi, na uzavretie podnájomnej zmluvy pričom vyhlasuje a zaväzuje, sa že v prípade zániku zmluvného vzťahu medzi František KUROPČÁK r. KUROPČÁK a obchodnou spoločnosťou BED Prešov, s.r.o. , resp. toto vyhlásenie je záväzne aj pre právnych nástupcov, že vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a príslušenstva uvedeného v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy uzavrie za podmienok tejto Zmluvy riadnu podnájomnú zmluvu s podnájomcom.
6. Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán a vlastníka nehnuteľností v celom rozsahu.

Čl. III
Účel podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom podnájmu bude užívanie pozemkov a stavieb a v nich skladových priestorov na podnikateľské účely obchodnej spoločnosti Technické služby mesta Prešov a.s..

Čl. IV

Výška podnájomného a platby za služby súvisiace s užívaním predmetu podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomné za predmet podnájmu bude predstavovať sumu v celkovej výške 18.000,00,-€ (slovom: osemnásťtisíc euro) bez DPH za každý ukončený mesiac podnájmu (ďalej označované ako „*podnájomné*").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podnájomnému a ďalším sumám, ktoré je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi na základe tejto Zmluvy, bude pripočítaná platná daň z pridanej hodnoty v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Podnájomné je splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy k 14. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa podnájomné platí. Podnájomca je povinný platiť podnájomné na základe riadnej faktúry nájomcu, ktorá mu bola riadne doručená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že do podnájomného nebudú zahrnuté poplatky za služby súvisiace s podnájmom - energie a voda.
5. Náklady na dodávku skutočne spotrebovaného množstva elektriny a vody (podľa meračov spotreby) bude uhrádzať podnájomca nájomcovi na základe mesačnej faktúry vystavenej nájomcom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia podnájomcovi.
6. Za oneskorenú mesačnú úhradu podnájomného a služieb spojených s podnájmom, si nájomca a podnájomca dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

Čl. V

Doba podnájmu, predĺženie doby podnájmu a ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomnú zmluvu uzatvoria na dobu určitú, a to na dobu jedného roka odo dňa jej účinnosti *najneskôr však od 1. februára 2017 do 31. januára 2018* s možnosťou jej predčasného ukončenia výlučne formou
   - písomnej výpovede s 3-mesačnou výpovednou lehotou plynúcou prvého kalendárneho dňa v mesiaci nasledujúceho po kalendárnom dni v mesiaci v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede tej ktorej zmluvnej strane pričom
     - nájomca môže vypovedať *podnájomnú zmluvu v dobe podnájmu, ak:*
       - podnájomca využíva predmet podnájmu v rozpore s podnájomnou zmluvou a spôsobuje nájomcovi a vlastníkovi značné škody
       - podnájomca mešká s platbou podnájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie súvisí s podnájmom, viac ako 1 mesiac a nájomca písomne požiadal podnájomcu o nápravu, ale podnájomca nápravu nevykonal do 10 dní odo dňa doručenia žiadosti.
       - podnájomca vážne narúša pokoj a poriadok aj napriek opakovaným (najmenej 3) písomným varovaniam (pričom po každom varovaní je nájomca povinný poskytnúť podnájomcovi dobu na nápravu v dĺžke najmenej 10 dní pred tým, než vydá ďalšie varovanie) a týmto konaním spôsobuje nájomcovi a vlastníkovi značné škody a narušenie pokoja nemožno považovať za súčasť výkonu predmetu podnikania podnájomcu
       - podnájomca dá predmet podnájmu, alebo jeho časti, do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu a vlastníka a v rozpore s podnájomnou zmluvou
     - podnájomca môže vypovedať podnájomnú zmluvu v dobe podnájmu, ak:
       - stav predmetu podnájmu je v rozpore so stavom uvedeným v podnájomnej zmluve a spôsobuje nájomcovi a vlastníkovi značné škody
       - nájomca / vlastník neposkytuje služby, ktorých poskytovanie súvisí s podnájmom, viac ako 5 pracovných dní a podnájomca písomne požiadal nájomcu o nápravu, ale nájomca nápravu nevykonal do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.
       - nájomca / vlastník vážne narúša pokoj a poriadok aj napriek opakovaným (najmenej 3) písomným varovaniam (pričom po každom varovaní je budúci podnájomca povinný poskytnúť budúcemu nájomcovi dobu na nápravu v dĺžke najmenej 10 dní pred tým, než vydá ďalšie varovanie) a týmto konaním spôsobuje budúcemu podnájomcovi značné škody a narušenie pokoja nemožno považovať za súčasť výkonu nájomného/vlastníckeho práva
       - sa začalo konkurzné, reštrukturalizačné, exekučné konanie (s budúcim nájomcom/vlastníkom ako povinným) alebo iné obdobné konanie

ohľadom budúceho nájomcu/vlastníka alebo jeho majetku alebo vstupu budúceho nájomcu do likvidácie, alebo v prípade neobdržania predchádzajúceho písomného súhlasu (ktorý nebude bezdôvodne odopretý) budúceho podnájomcu pri každej priamej alebo nepriamej zmene vo vlastníctve hlasovacích práv alebo vlastníckych podielov (alebo ich obdoby) zmluvne alebo inak, alebo každej priamej alebo nepriamej zmene vo vlastníckej štruktúre budúceho nájomcu/vlastníka alebo jeho vlastníkov alebo akéhokoľvek splynutia, zlúčenia, rozdelenia a/alebo zmeny právnej formy budúceho nájomcu/vlastníka.

- písomnej dohody,

a s možnosťou jej automatického predĺženia za rovnakých podmienok o štyri (4) roky v prípade, ak budúci nájomca najneskôr tridsať (30) dní pred ukončením platnosti Zmluvy o podnájme nepožiada budúceho podnájomcu o vypratanie predmetu podnájmu do doby platnosti tejto Zmluvy o podnájme

Čl. VI
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia doby podnájmu z akýchkoľvek dôvodov výpoveďou zaväzuje sa zmluvná strana, ktorá zavinila ukončenie zmluvného vzťahu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ročného podnájmu, t.j. 216.000,00,-€ bez DPH dotknutej zmluvnej strane pričom právo na náhradu škody dotknutej zmluvnej strany zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté

Čl. VII
Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca dáva súhlas na vykonanie týchto prác na náklady podnájomcu: úprava zostatkov základov na nájazdovú rampu , úprava vnútorných priestorov šatní na kancelárske priestory pre potreby podnájomcu, vytvorenie prechodu medzi areálmi nájomcu a podnájomcu a odstránením časti oplotenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné úpravy je podnájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom súhlase nájomcu a vlastníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nesmie vykonať stavebné zmeny bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany a bez dodržania podmienok Stavebného zákona a ostatných príslušných legislatívnych noriem
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na konci doby podnájmu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu nájomcovi v stave, v akom ho prebral (s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade mimoriadnej poruchy alebo v prípade potreby zásahu do technického vybavenia priestorov je podnájomca povinný sprístupniť prenajaté priestory oprávnenému zástupcovi nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je povinný zabezpečiť a znášať náklady na poistenie svojho majetku, strojov/zariadení a poistenie zodpovednosti za svoju prevádzku. Podnájomca zabezpečí na vlastné náklady poistenie svojej prevádzkovej činnosti a vlastného majetku.

Čl. VIII
Vyhlásenia a záruky nájomcu/vlastníka

1. Nájomca a vlastník vyhlasujú, že predmet podnájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté použitie a účel, a že nájomcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli (hoci aj len potenciálne) brániť riadnemu užívaniu akejkoľvek časti predmetu podnájmu pre účely stanovené v tejto zmluve.
2. Nájomca a vlastník vyhlasujú, že neexistujú žiadne skutočnosti alebo obmedzenia/požiadavky zo strany orgánov verejnej moci, alebo akýchkoľvek iných príslušných subjektov, ktoré by (čo i len potenciálne) mohli obmedziť, alebo ohroziť užívanie predmetu podnájmu podnájomcom na v tejto podnájomnej zmluve dohodnutý účel a v tejto podnájomnej zmluve dohodnutom rozsahu.
3. Nájomca a vlastník vyhlasujú, že predmet podnájmu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo obmedzeniami alebo ekologickým bremenom akejkoľvek (zmluvnej, vecnej alebo inej) povahy, ktoré by mohli čo i len potenciálne ohroziť právo na užívanie, prenájom alebo iné právo podnájomcu na základe tejto podnájomnej zmluvy.

4. Nájomca a vlastník vyhlasujú, že žiadna osoba nemá ani si nenárokuje vecné, zmluvné alebo iné práva akéhokoľvek druhu na predmet podnájmu, ktoré by mohli obmedziť (alebo zabrániť) užívanie predmetu podnájmu zo strany podnájomcu podľa tejto podnájomnej zmluvy, resp. obmedziť výkon práv podnájomcu vyplývajúcich z tejto podnájomnej zmluvy.
5. Nájomca a vlastník vyhlasujú, že v minulosti nemal v súvislosti s výkonom vlastnej podnikateľskej činnosti alebo podnikateľskej činnosti bývalých užívateľov predmetu podnájmu v rámci predmetu podnájmu žiadne problémy s vlastníkmi susedných pozemkov alebo s obyvateľmi priľahlej obytnej zóny a nájomca nemá žiadne informácie o tom, že by k takým problémom mohlo dôjsť.
6. Nájomca a vlastník vyhlasujú, že prechod akýchkoľvek motorových vozidiel (vrátane ťažkých transportných mechanizmov) nebol nikdy zamedzený/obmedzený a nájomca nemá žiadne informácie, že by k takému zamedzeniu/obmedzeniu dokonca aj ťažkej dopravy mohlo dôjsť
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas doby podnájmu sa ukáže, že z akýchkoľvek dôvodov boli tieto vyhlásenia vlastníka a nájomcu nepravdivé má podnájomca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 216.000,00,-€ pričom právo na náhradu škody podnájomcu zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté

Čl. IX
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia zmluvných strán budú zasielané písomne poštou, e-mailom alebo faxom nasledovným osobám na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene vo vyššie uvedených osobách, adresách alebo telefónnych a faxových číslach, v opačnom prípade každá zo zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje tu uvedené.
3. Akákoľvek zmena adresy pre doručovanie písomností je účinná voči druhej zmluvnej strane až po jej oznámení.
4. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené zmluvnej strane aj keď:
   - zmluvná strana odoprela prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
   - v prípade, že zásielka nebola vyzdvihnutá do uplynutia odbernej lehoty, tretí (3) deň uloženia zásielky sa považuje za deň doručenia i keď sa zmluvná strana o uložení nedozvedela,
   - bola zásielka vrátená zmluvnej strane ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné ju druhej zmluvnej strane doručiť na adrese uvedenej v tejto Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je zmluvnej strane známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvie.

Čl. X
Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa touto Zmluvou zriaďuje predkupné právo podnájomcu ako účastníka tejto Zmluvy k predmetu zmluvy za celkovú cenu 3.000.000,00,-€ (slovom: tri milióny eur) bez DPH s možnosťou podnájomcu postúpiť predkupné právo bez súhlasu vlastníka Františka KUROPČÁKA r. KUROPČÁKA na tretiu osobu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník - František KUROPČÁK r. KUROPČÁK sa zaväzuje, že v prípade uplatnenia predkupného práva oprávneného z predkupného práva mu predmet podnájmu je povinný predať za dohodnutých podmienok v tejto Zmluve a to v lehote štrnástich (14) dní od písomného uplatnenia predkupného práva oprávnenou osobou .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vlastníka - Františka KUROPČÁKA r. KUROPČÁKA z predkupného práva v prospech oprávneného prechádzajú prevodom resp. prechodom vlastníckeho práva automaticky na právneho nástupcu vlastníka - Františka KUROPČÁKA r. KUROPČÁKA, ktorý sa zaväzuje dodržiavať predkupné právo oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník - František KUROPČÁK r. KUROPČÁK sa zaväzuje zaevidovať na OU Prešov katastrálny odbor na príslušný list vlastníctva do časti " C " predkupné právo v prospech oprávnenej osoby a to v lehote troch (3) pracovných dní od podpisu Zmluvy resp. od písomného oznámenie oprávnenej osoby o postúpení tohto práva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov vlastník - František KUROPČÁK r. KUROPČÁK nesplní povinnosti podľa tohto článku zmluvy má podnájomca nárok na zaplatenie

zmluvnej pokuty vo výške 216.000,00,-€ (slovom dvestošestnásť tisíc) pričom právo na náhradu škody podnájomcu zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje v prospech podnájomcu na dobu platnosti tejto Zmluvy, pričom ukončením podnájomnej zmluvy z dôvodu uplynutia doby platnosti Zmluvy, alebo z dôvodu porušenia zmluvy podnájomcom a následného platného vypovedania zmluvy nájomcom, má vlastník/nájomca právo podať návrh na výmaz predkupného práva na OÚ Prešov, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že sa vlastník František KUROPČÁK r. KUROPČÁK zaväzuje, že ak dôjde k uplatneniu predkupného práva podnájomcom, resp. treťou osobou, ktorej toto právo bolo postúpené zo strany podnájomcu do siedmich (7) mesiacov odo dňa účinnosti podnájomnej zmluvy, zavazuje sa vlastník František KUROPČÁK r. KUROPČÁK započítať sumu sedemmesačného podnájomného do celkovej kúpnej ceny podľa Čl. X ods. 1 tejto Zmluvy v prípade ak bude kupujúcim podnájomca, resp. zaväzuje sa vlastník František KUROPČÁK r. KUROPČÁK vrátiť sumu sedemmesačného podnájomného podnájomcovi v prípade ak bude kupujúcim tretia osoba, ktorej predkupné právo bolo postúpené zo strany podnájomcu.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho podnájomcu v zmysle zákona 116/ 1990 nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Ak je alebo ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy v akomkoľvek smere neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Strany sa zaväzujú, že akékoľvek takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude tomuto ustanoveniu svojím významom čo najbližšie
4. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
6. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

9. Prílohou tejto Zmluvy je
   - Aktuálny výpis z LV č. 2611 pre katastrálne územie Solivar, obec PREŠOV, okres Prešov
   - Originál geometrického plánu č. 118/2016 zo dňa 21.09.2016 plánu č. 118/2016 zo dňa 20.09.2016 vytvoreného zhotoviteľom GEOKART Prešov s. r. o. , IČO: 45332746 autorizačné overeným dňa 21.09.2016 úradne overeným OÚ Prešov, katastrálny odbor pod č. G1 1615/2016 dňa 26.09.2016

Za podnájomcu:

V Prešove, dňa .....

Za Technické služby mesta Prešov, a.s. :

.....

Ing. Milan TOTH
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

.....

MUDr. Vasiľ Janko
člen predstavenstva

Za vlastníka

20. JAN. 2017

V Prešove, dňa .....

.....

František KUROPČÁK

Za nájomcu:

20. JAN. 2017

V Prešove, dňa .....

Za BED Prešov, s.r.o.:

.....

František KUROPČÁK
konateľ