

Doplnok č. 9
nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.1996 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa Obč. zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Technické služby mesta Prešov a. s.,**
sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov
zastúpený: predsedom predstavenstva a výkonným riaditeľom
 Ing. Milanom Tothom
 členom predstavenstva PhDr. Mikulášom Komanickým
IČO: 0031718914
DIČ: 2020520656
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
 zahraničnej banky
IBAN: SK86 1111 0000 0010 8982 8000
(d'alej len „prenajíateľ“)

a

- 2. Nájomca:** **JUDr. Jozef Pribulla, advokát**
sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov
 Lic. SAK č. 2978
IČO: 31950272
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
 zahraničnej banky
IBAN: SK53 1111 0000 0067 4703 0002
(d'alej len „nájomca“)

sa dohodli tak, že týmto doplnkom sa menia dotknuté časti nájomnej zmluvy nasledovne:

II. Predmet nájmu

Prenajíateľ, ktorý je vlastníkom administratívnej budovy súp. č. 6456 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 9310/618, zapísanej na LV č. 8596 k.ú. Prešov, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v predmetnej budove v jej prízemí na ulici Bajkalská 33, Prešov a to kanceláriu o výmere 20 m² a ostatné priestory (kuchynku) o výmere 12,5 m², spolu 32,5 m².

IV. Nájomné a služby spojené s nájmom

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom a paušálnych platbách za služby spojené s nájmom nasledovne:

- za kancelárske priestory (1 kancelária) 50 eur za 1 m² bez DPH ročne
- za ostatné priestory 25 eur za 1 m² bez DPH ročne

V cene nájmu sú započítané energie a dodávka tepla.

Nájomné a platby za služby spojené s nájmom zaplatí nájomca prenajímateľovi prevodným príkazom na jeho účet na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne v 14 dennej lehote splatnosti podľa nižšie uvedeného splátkového kalendára:

	Nebytové priestory vrátane služieb spojených s nájmom		Spolu nájomné bez DPH
	kancelárske	ostatné	
m2	20	12,5	x
roč. náj./m2 - €	50	25	x
Celkom rok	1000,00	312,50	1312,50
z toho			
január	83,34	26,04	109,38
február	83,34	26,04	109,38
marec	83,34	26,04	109,38
apríl	83,34	26,04	109,38
máj	83,34	26,04	109,38
jún	83,34	26,04	109,38
júl	83,34	26,04	109,38
august	83,34	26,04	109,38
september	83,34	26,04	109,38
október	83,34	26,04	109,38
november	83,34	26,04	109,38
december	83,34	26,04	109,38
Rok	1000,00	312,50	1312,50

K uvedeným sumám bude pripočítaná príslušná, zákonom stanovená DPH.
Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento doplnok nadobúda účinnosť dňom 1.2.2017.

V Prešove dňa 31.1.2017

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Milan Toth
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

.....
JUDr. Jozef Pribulla

.....
PhDr. Mikuláš Komanický
člen predstavenstva