414/2017/SO/K

DODATOK č. 1

k Zmluve podnájme pozemkov a nebytových priestorov / ďalej len ako „ *Zmluva* " / zo dňa 20.01.2017

Čl. I
Zmluvné strany

NÁJOMCA:

Obchodné meno:	BFD Prešov, s.r.o.
Sídlo:	Vajanského 30/A, Prešov 080 01, Slovenská republika
IČO:	44 289 367
DIČ:	2020363972
IČ DPH:	SK 2020363972
Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2045
Štatutárny orgán:	František KUROPČÁK, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
IBAN:	SK6611000000002621164453

ďalej len ako „ *Nájomca* "

PODNÁJOMCA:

Obchodné meno:	Technické služby mesta Prešov a.s.
Sídlo:	Bajkalská 33, Prešov, 080 01, Slovenská republika
IČO:	317 189 14
DIČ:	2020520656
IČ DPH:	SK2020520656
Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Štatutárny orgán:	Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva RNDr. Zuzana Bednárová, PhD. , členka predstavenstva – podpredsedníčka predstavenstva
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN:	SK8611110000001089828000

ďalej len ako „ *Podnájomca* "

ZA ÚČASTI

VLASTNÍK:

Meno a priezvisko:	František KUROPČÁK r. KUROPČÁK
Dátum narodenia:	
Bydlisko:	

ďalej len ako „ *Vlastník* "

spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*" resp. „ *účastníci zmluvy* " , jednotlivo ako „*zmluvná strana*" resp. „ *účastník zmluvy* "

Čl. II

1. Zmluvné strany v zmysle Čl. XI ods. 5 Zmluvy sa ruší znenie Čl. X ods. 7 Zmluvy a nahrádza sa novým znením:

   Vlastník František KUROPČÁK r. KUROPČÁK sa zaväzuje, že ak dôjde k uplatneniu predkupného práva podnájomcom, resp. treťou osobou, ktorej toto právo bolo postúpené zo strany podnájomcu do desiatich (10) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy, zaväzuje sa vlastník František KUROPČÁK r. KUROPČÁK započítať sumu sedem (7) mesačného nájomného do celkovej kúpnej ceny podľa Čl. X ods. 1 tejto Zmluvy v prípade ak bude kupujúcim podnájomca, resp. zaväzuje sa vlastník František KUROPČÁK r. KUROPČÁK vrátiť sumu sedem (7) mesačného nájomného podnájomcovi v prípade ak bude kupujúcim tretia osoba, ktorej predkupné právo bolo postúpené zo strany podnájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Podnájomcu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciam a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že tento Dodatok č. 1 nebol uzatvorený pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsah záväzkov podľa tohto Dodatku č. 1 je dostatočne určitý. Strany spoločne vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, na znak čoho tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali. Strany zároveň potvrdzujú, že sú právne spôsobilé a oprávnené tento Dodatok č. 1 uzavrieť.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento Dodatok č. 1 v časti zmien Zmluvy nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu Zmluvy

Za Podnájomcu:

V Prešove, dňa 24. AUG. 2017

Za Technické služby mesta Prešov, a.s. :

.....

Ing. Milan TOTH
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

.....

RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.
členka predstavenstva – podpredsedníčka predstavenstva

Za Nájomcu:

V Prešove, dňa 25. AUG. 2017

.....

František KUROPČÁK
konateľ spoločnosti

Za Vlastníka

V Prešove, dňa 25. AUG. 2017

.....

František KUROPČÁK