

132/2014/Tr/n

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Obchodné meno:** Technické služby mesta Prešov a.s.  
**Sídlo:** Bajkalská 33, Prešov, 080 01, Slovenská republika  
**IČO:** 317 189 14  
**DIČ:** 2020520656  
**IČ DPH:** SK2020520656  
**IBAN:** SK8611110000001089828000  
**Registovaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P  
**Zastúpený:** Ing. Milan TOŤH, predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ  
PhDr. Mikuláš KOMANICKÝ, člen predstavenstva  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:**

**Obchodné meno:** Tomáš Botko  
**Sídlo:** Lipníky 18, Prešov, 082 12, Slovenská republika  
**IČO:** 33 953 601  
**DIČ:** 1032072822  
**Registovaný:** Živnostenský register č. 707 - 11331  
**Zastúpený:** Tomáš Botko, tel. 0910 981 277  
(ďalej len ako „nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory v unimobunke (sociálne zariadenie) umiestnenej v areáli trhoviska Centrum na ul. Prostějovská v Prešove a nájomca sa zaväzuje užívať ich v súlade s touto zmluvou a zaplatiť nájomné.
2. Celková výmera prenájmaného priestoru je 2,5 m<sup>2</sup>. Priestor je bez elektrickej energie.
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu bude nájomca užívať ako sklad technického vybavenia potrebného k predaju na trhovisku.

**Článok II**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2017 do 31.12.2017.

**Článok III**  
**Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 10 EUR s DPH / 1 m<sup>2</sup> prenájmanej plochy / 1 mesiac, t.j. celkovo v sume 25 EUR s DPH / 1 mesiac.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne, vždy najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca, na číslo účtu prenajímateľa. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby,
  - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a riadne a včas platiť nájomné,
  - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

#### Článok V

##### Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa 29.9.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Milan Toth

Tomáš Botko

PhDr. Mikuláš Komanický