


139/2017/50/W

201700965

| | | |
|---|---|---------------|
|  Mesto Prešov | ZMLUVA č. 38/2017 o nájme pozemku | Vydanie: 1 |
| | | Strana 1/3 |
| | | Výtlačok: |

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. PRENAJÍMATEĽ:** **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS:
(d'alej len prenajímateľ)

a

- 2. NÁJOMCA:** **Technické služby mesta Prešov a.s.**
zast. Ing. Milanom Tothom predsedom predstavenstva – výkonným
riaditeľom
RNDr. Zuzanou Bednárovou, PhD. členkou a podpredsedníčkou
predstavenstva
Bajkalská 33, 080 01 Prešov
IČO: 31 718 914
(d'alej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc.č. **KNC 9310/519** o výmere 8.006 m², ostatné plochy, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492, pozemku parc.č. **KNC 9310/370** o výmere 22.328 m², ostatné plochy, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492 a pozemku parc.č. **KNC 3335** o výmere 3.953 m², ostatné plochy, k.ú. Nižná Šebastová, ktorá je vedená na LV č. 1192.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku:
 - a) parc. č. **KNC 9310/519** o výmere 410 m², ostatné plochy, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492 na Ulici Antona Prídavka, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod detským ihriskom,
 - b) parc. č. **KNC 9310/370** o výmere 960 m², ostatné plochy, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492 na Šmerálovej ulici, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod hokejbalovým ihriskom,
 - c) parc. č. **KNC 3335** o výmere 875 m², ostatné plochy, k.ú. Nižná Šebastová, ktorá je vedená na LV č. 1192 na Slánskej ulici, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod detským ihriskom,
3. Dlhodobý nájom nehnuteľností špecifikovanej v čl. I. bod 2 tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č.777/2017 zo dňa 13.9.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.



Mesto Prešov

ZMLUVA č. 38/2017
o nájme pozemku

Vydanie:1

Strana
2/3

Výtlačok:

2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III.
CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č.777/2017 zo dňa 13.9.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa vo výške 1 EURO za každé ihrisko počas celej doby nájmu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomné predstavuje sumu 3 EUR za celú dobu nájmu (slovom: tri eurá), ktoré uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy na účet mesta Prešov
3. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.

IV.
POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak tak neučiní, prenajímateľ je oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle VZN mesta Prešov č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku.



Mesto Prešov

ZMLUVA č. 38/2017
o nájme pozemku

Vydanie: 1

Strana
3/3

Výtlačok:

9. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V.
DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenie dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenie po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

18-10-2017

V Prešove - 3. OCT. 2017

V Prešove

NÁJOMCA:
Technické služby mesta Prešov a.s.

PRENÁJÍMATEĽ:
MESTO PREŠOV