51/2018/SO/F

ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľným a hnuteľným veciam a úprave ďalších práv a záväzkov

v súlade s § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len ako „ *Zmluva* ")

Technické služby mesta Prešov

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:
Meno a priezvisko: František KUROPČÁK
Rodné priezvisko: KUROPČÁK
Dátum narodenia: ...
Rodné číslo: ...
Trvalý pobyt:
Občianstvo:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „Predávajúci" a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI:
Obchodné meno: **Technické služby mesta Prešov a.s.**
Sídlo: Bajkalská 33, Prešov 080 01
IČO: 317 189 14
DIČ: 2020520656
IČ DPH: SK2020520656
Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Štatutárny orgán: Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana BEDNÁROVÁ , PhD., podpredsedníčka predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK86 1111 0000 0010 8982 8000

(ďalej len ako „Kupujúci" a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

spolu ďalej aj ako *„zmluvné strany"* resp. *„ účastníci zmluvy "* , jednotlivo ako *„zmluvná strana"* resp. *„ účastník zmluvy "*

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Prešov, obec PREŠOV, katastrálne územie Solivar vedené na LV č. 2611 a to konkrétne:

POZEMKY

Parcela reg. " C " č.	Druh pozemku	Výmera m²
3141/14	Zastavaná plocha a nádvorie	1.926,00
3141/15	Zastavaná plocha a nádvorie	24,00
3141/16	Zastavaná plocha a nádvorie	470,00
3141/17	Zastavaná plocha a nádvorie	8.478,00
3141/18	Zastavaná plocha a nádvorie	438,00

STAVBY

Súpisné číslo	Stojaca parcela reg. " C " č.	Popis
11689	3141/14	Montážna hala
11692	3141/18	Sklad

(ďalej len ako „ *Nehnuteľnosti* ")

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí nachádzajúcich sa na *Nehnuteľnostiach* a to konkrétne:
   - žeriav s max. nosnosťou 12,50 ton,
   - dva (2) žeriavy s max. nosnosťami 3,50 ton,

(ďalej len ako „ *Hnuteľné veci* ")

Čl. III
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto *Zmluvy* je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k *Nehnuteľnostiam* a *Hnuteľným veciam* do výlučného vlastníctva Kupujúceho, v celosti.
2. Predávajúci predáva *Nehnuteľnosti* a *Hnuteľné veci* Kupujúcemu a Kupujúci tieto *Nehnuteľnosti* a *Hnuteľné veci* kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV
VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci* prehlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom *Nehnuteľnosti* a *Hnuteľných vecí* a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady a nie sú ani predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania, alebo hroziaceho sporu o ktorých by mal *Predávajúci* vedomosť, okrem nasledujúcej ťarchy:

ŤARCHA

Číslo vkladu	Informácia o ťarche
V-433/2017	Predkupné právo na parcely C KN 3141/14, 3141/15, 3141/16, 3141/17 a stavby montážna hala č.s. 11689 na parc. C KN 3141/14, sklad PHM č.s. 11690 na parc. C KN 3141/15, kotolňa č.s. 11691 na parc. C KN 3141/16, sklad č.s. 11692 na parc. C KN 3141/18 v prospech Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO: 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov, vklad povolený 10.4.2017 - pvz 377/17

2. *Predávajúci* prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto *Zmluvy* má zaplatené všetky dane, poplatky, či iné odvody spojené s *Nehnuteľnosťami* a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s *Nehnuteľnosťami*, ktorá k tomuto dňu nebola zaplatená, ani nehrozí, že by sa stal daňovými dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ukázalo, že prehlásenie obsiahnuté v predchádzajúcich ustanoveniach nie sú pravdivé alebo pokiaľ by *Predávajúci* porušil svoj záväzok obsiahnutý v Čl. IV ods. 2 tejto *Zmluvy*, zaväzuje sa *Predávajúci* na svoje náklady okamžite odstrániť tento chybný stav.
4. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnuteľnosti* sú prevádzané v stave takom, ako je tento *Kupujúcemu* známy.
5. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnuteľnosti* a *Hnuteľné veci* sú jeho výlučným vlastníctvom v zmysle príslušného výpisu z Listu vlastníctva, je oprávnený s nimi nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k *Nehnuteľnostiam* a *Hnuteľným veciam* bolo na základe tejto *Zmluvy* prevedené na *Kupujúceho* vkladom do katastra nehnuteľností a odovzdaním a prevzatím veci.

Čl. V
VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

1. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom *Nehnuteľnosti* a *Hnuteľných vecí* a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.
2. *Kupujúci Nehnuteľnosti* a *Hnuteľných vecí* od *Predávajúceho* kupuje v stave ako stoja a ležia; zodpovednosť *Predávajúceho* za prípadné právne vady predmetu prevodu však nie je dotknutá.

Čl. VI
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Predávajúci* prevádza *Nehnuteľnosti* a *Hnuteľné veci* do vlastníctva *Kupujúceho* za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.357.531,81,-€ (slovom: dva milióny tristo päťdesiat sedemtisíc päťsto tridsaťjeden euro a osemdesiatjeden centov)** a *Kupujúci Nehnuteľnosti* a *Hnuteľné veci* za takto dohodnutú kúpnu cenu od *Predávajúceho* kupuje (ďalej len ako *„Kúpna cena"*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Kupujúceho*), *Kúpnu cenu* zloží *Kupujúci* (vinkuluje) na č. ú.: IBAN: SK21 0200 0000 0014 4658 6856 v prospech *Predávajúceho* do notárskej úschovy notára JUDr. Ladislava LEHŇA, adresa notárskeho úradu: Michalovce, Špitalska 5 *(ďalej len ako „Poverený notár")*. Celková suma *Kúpnej ceny* zložená do notárskej úschovy bude *Povereným notárom* po splnení podmienky na jej uvoľnenie z notárskej úschovy uvedenej v tomto bode *Zmluvy*:
   a) prevedená na bankový účet *Predávajúceho*, ktorý je uvedený v záhlaví tejto *Zmluvy*, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech *Kupujúceho* na základe tejto *Zmluvy*, zo strany Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru

   a to priamo *Povereným notárom*, ak mu bude predložený:
   - výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony preukazujúci povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech *Kupujúceho* do katastra nehnuteľností, a
   - rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu predmetného vlastníckeho práva v prospech *Kupujúceho*.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že *Notárska úschova* musí byť zriadená na dobu najmenej v trvaní šesť (6) mesiacov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jedno (1) vyhotovenie zápisnice o prijatí peňažných prostriedkov do notárskej úschovy podľa tohto bodu vydá *Poverený notár Kupujúcemu*, a jedno (1) vyhotovenie zápisnice o prijatí peňažných prostriedkov do notárskej úschovy podľa tohto bodu vydá *Poverený notár Predávajúcemu*, pričom

akákoľvek zmena obsahu zápisnice bude podmienená súhlasom *Kupujúceho* (ako zložiteľa) a *Predávajúceho* (ako oprávneného z notárskej úschovy); zápisnica o prijatí peňažných prostriedkov do *Notárskej úschovy* nesmie obsahovať akékoľvek iné podmienky, než vyplývajúce z tejto *Zmluvy*.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že preukázať splnenie podmienok pre uvoľnenie (vyplatenie) *Kúpnej ceny* z notárskej úschovy je *Povereném notárovi* oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán s rovnakým účinkom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s *Notárskou úschovou* a to najmä, nie však výlučne, odmenu *Povereného notára*, notárske poplatky za overenia listín, overenia podpisov účastníkov notárskeho úkonu, poplatky za vydanie alebo vyhotovenie odpisov zápisnice o zložení peňazí do *Notárskej úschovy* znášajú a zaplatia zmluvné strany každá v jednej polovici.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude *Kúpna cena* zložená do notárskej úschovy *Povereného notára* najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Kupujúceho*, je *Predávajúci* oprávnený od tejto *Zmluvy* písomným vyhlásením odstúpiť. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené doporučenou zásielkou akýmkoľvek poštovým podnikom do vlastných rúk alebo osobne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by zo strany *Kupujúceho* alebo *Predávajúceho* došlo k riadnemu odstúpeniu od tejto *Zmluvy* z dôvodu uvedeného v Čl. X tejto *Zmluvy*, (prípadne z iného zákonného / zmluvného dôvodu) čoho výsledkom by bolo nezrealizovanie prevodu vlastníckeho práva z *Predávajúceho* na *Kupujúceho*, tak *Kupujúci* (zastúpený štatutárnym orgánom s úradne overenými podpismi) spolu s *Predávajúcim* písomne požiadajú *Povereného notára*, aby zložená kúpna cena bola *Povereným notárom* na ich písomnú žiadosť vrátená *Kupujúcemu* v lehote do piatich (5) pracovných dní na účet označený *Kupujúcim* uvedený v záhlaví tejto *Zmluvy*.

Čl. VII
PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE UŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto *Zmluvy* v prospech *Kupujúceho* a zaplatením *Kúpnej ceny*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto *Zmluvy* podá *Predávajúci* spolu s *Kupujúcim* najneskôr do troch (3) pracovných dní po pripísaní *Kúpnej ceny* v prospech účtu notárskej úschovy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností došlo k prerušeniu konania, zastaveniu konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany prijať všetky opatrenia a vykonať alebo zopakovať všetky právne úkony, potrebné k odstráneniu nedostatkov alebo dôvodov vedúcich k takémuto právnemu stavu. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva, *Kupujúci aj Predávajúci* má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto Zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomne všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto *Zmluvou* prijali. Účinky odstúpenia od *Zmluvy* nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené doporučenou zásielkou akýmkoľvek poštovým podnikom do vlastných rúk alebo osobne.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že *Predávajúci* je povinný uvoľniť v prospech *Kupujúceho* predmet prevodu a umožniť mu jeho nerušené užívanie najneskôr po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech *Kupujúceho* na základe tejto *Zmluvy*, zo strany Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru.

Čl. VIII
POPLATKY A NÁKLADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu *Kupujúci*. *Kupujúci* berie na vedomie, že táto *Zmluva* obsahuje jeden poplatkový úkon – Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pričom návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa bude podávať spolu so žiadosťou o urýchlenie konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisu *Predávajúceho* na tejto *Zmluve* znáša *Predávajúci*.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady spojené so sprostredkovaním predaja predmetu prevodu, ktoré vznikli *Predávajúcemu*, znáša *Predávajúci*.

Čl. IX
ODKLADACIA PODMIENKA ÚČINNOSTI

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že *Kupujúci* nie je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností samostatne. **Za účelom realizovateľnosti tohto ustanovenia dojednávajú zmluvné strany odkladaciu podmienku účinnosti tejto *Zmluvy* tak, že účinnosť tejto *Zmluvy* nastane v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webe *Predávajúceho* a zložením *Kúpnej ceny* podľa tejto *Zmluvy* do notárskej úschovy *Povereného notára* v súlade s touto *Zmluvou*.** Odkladacia podmienka účinnosti tejto *Zmluvy* sa nevzťahuje na platobné povinnosti *Kupujúceho* ani na tie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré podľa ich povahy a účelu upravujú práva a povinnosti zmluvných strán do splnenia odkladacej podmienky účinnosti tejto *Zmluvy*, najmä, nie však výlučne práva a povinnosti ktorých plnenie smeruje ku splneniu odkladacej podmienky účinnosti tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že **splnenie odkladacej podmienky účinnosti tejto *Zmluvy* osvedčí *Predávajúci* svojím vyhlásením v texte návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto *Zmluvy* a pripojením svojho notársky overeného podpisu** na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak *Predávajúci* spolu s *Kupujúcim* nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností najneskôr v lehote podľa Čl. VII ods. 2 tejto *Zmluvy* a neučinia tak ani v dodatočnej lehote v trvaní dvoch (2) pracovných dní, je *Kupujúci* oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sám a splnenie odkladacej podmienky účinnosti tejto *Zmluvy* preukázať v katastrálnom konaní **dokladovaním zloženia *Kúpnej ceny* predmetu prevodu podľa tejto *Zmluvy*** do notárskej úschovy v súlade s podmienkami tejto *Zmluvy* a to
(i) **predložením originálu potvrdenia *Povereného notára* o prijatí *Kúpnej ceny* do notárskej úschovy v súlade s podmienkami tejto *Zmluvy*** a súčasne
(ii) prehlásením *Kupujúceho* v texte návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **opatreného notársky overeným podpisom *Kupujúceho***, že *Kúpnu cenu* v súlade s touto *Zmluvou* zložil do notárskej úschovy *Povereného notára*.

Čl. X
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. *Kupujúci* je oprávnený odstúpiť od tejto *Zmluvy* v prípade, ak:
   a) sa prehlásenia *Predávajúceho* uvedené v tejto *Zmluve* ukážu čo len z časti ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné v takom rozsahu, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúcich uzatvoriť túto Zmluvu,
   b) príslušný Okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech *Kupujúceho* preruší na dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní alebo ak toto konanie zastaví a snaha a opatrenia zmluvných strán prijaté na odstránenie takéhoto právneho stavu sa ukážu ako nedostatočné,
   c) *Predávajúci* si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto *Zmluvy*, a to ani na základe výzvy *Kupujúceho* a po poskytnutí dodatočnej lehoty zo strany *Kupujúceho* na splnenie príslušnej povinnosti *Predávajúceho*.
2. *Predávajúci* je oprávnený odstúpiť od tejto *Zmluvy* v prípade, ak :
   a) neobdrží kúpnu cenu alebo jej príslušnú časť v súlade s Čl. VI tejto *Zmluvy*.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto *Zmluvy* z dôvodu platného odstúpenia od tejto *Zmluvy* urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto *Zmluvy*, t. j. aby si zmluvné strany vrátili všetko, čo si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli.
4. Účinky odstúpenia od *Zmluvy* nastávajú dňom doručenia odstúpenia od *Zmluvy* druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené doporučenou zásielkou akýmkoľvek poštovým podnikom do vlastných rúk alebo osobne.

Čl. XI
SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. XII
DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Zmluvou* a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť* "), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
   a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej

písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,

b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,

c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto *Zmluvy*. Ak účastník tejto *Zmluvy* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručenú bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenú v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Čl. XIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto *Zmluve*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluva* nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Kupujúceho* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Zmluva* bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto *Zmluvy*. Zmeny alebo doplnky tejto *Zmluvy* je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto *Zmluve*, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto *Zmluvy*. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto *Zmluvy*, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto *Zmluvy* vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto *Zmluva* je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení *Zmluvy*, jedno (1) vyhotovenie *Zmluvy* bude pre potreby *Povereného notára* (notárska úschova) a dve (2) vyhotovenia *Zmluvy* budú odoslané na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.

7. *Predávajúci* vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytli predávajúcemu v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo občianskeho preukazu, štátne občianstvo, číslo bankového účtu, e- mailová adresa). *Predávajúci* zároveň berie na vedomie, že *Kupujúci* bude spracúvať osobné údaje *Predávajúceho* na základe jeho predchádzajúceho výslovného súhlasu uvedeného v tomto bode tejto Zmluvy účinného dňom účinnosti tejto *Zmluvy*.
8. *Predávajúci* prehlasuje, že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
9. *Kupujúci* prehlasuje, že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto *Zmluvu* prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že *Zmluvu* neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
11. Neoddeliteľnou prílohou tejto *Zmluvy* sú tieto dokumenty:
    - *fotokópia Znaleckého posudok č. 262/2017 vypracovaný dňa 01.09.2017 znalcom Ing. Milan VINKLER, znalec*
    - *fotokópia Uznesenia MsZ Mesta Prešov č. 844/2017 zo dňa 13.12.2017*
    - *fotokópia rozhodnutia jediného akcionára obchodnej spoločnosti Technické služby mesta Prešov a.s. zo dňa 31.01.2018*
    - *fotokópia rozhodnutia predstavenstva obchodnej spoločnosti Technické služby mesta Prešov a.s. zo dňa 22.02.2018*
    - *fotokópia Dohody o ukončení nájomnej zmluvy BED Prešov, s.r.o. / František KUROPČÁK zo dňa 5.4.2018*
    - *fotokópia Dohody o ukončení podnájomnej zmluvy BED Prešov, s.r.o. / Technické služby mesta Prešov a.s. zo dňa 5.4.2018*
    - *výpis z Registra partnerov verejného sektora na meno Predávajúceho - František KUROPČÁK*
    - *výpis z Registra partnerov verejného sektora na Technické služby mesta Prešov a.s.*

V Prešove, dňa 5. APR 2018

Za Kupujúceho:

Technické služby mesta Prešov a.s.
Ing. Milan TOTH
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

Technické služby mesta Prešov a.s.
RNDr. Zuzana BEDNÁROVÁ , PhD.,
podpredsedníčka predstavenstva

V Prešove, dňa 5.4.2018

Za Predávajúceho:

František KUROPČÁK

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu **František Kuropčák**, dátum narodenia , r.č. , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Prešov dňa 5.4.2018

.....
Mgr. Júlia FERKOVÁ
ICOVNÍK poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ing. Milan VINKLER
znalec v odbore stavebníctvo
odvetvie - pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
080 01 Prešov ,ulica Vlada Clementisa 4,tel. 77 422 24, 0907 977 629

Zadávateľ znaleckého posudku: *Mesto Prešov Hlavná 73, 080 01 Prešov*

Objednávka : *Objednávka zo dňa 25.08.2017*

ZNALECKÝ POSUDOK

č.262/2017

o všeobecnej hodnote

Vo veci: stanovenie všeobecnej hodnoty – montážna hala sč. 11689 na KN č. 3141/14 a sklad sč. 11692 na KN č. 3141/18 s príslušenstvom a pozemok KN č. 3141/14, KN č. 3141/15, KN č. 3141/16, KN č. 3141/17 a KN č. 3141/18, zapísané na liste vlastníctva č. 2611, katastrálne územie - S o l i v a r za účelom prevodu vlastníckych práva.

Obec : ***PREŠOV ul. Jesenná***

Okres : ***PREŠOV***

Kraj : ***PREŠOVSKÝ***

Počet strán posudku : 20 x A4 písaných strán
Počet príloh posudku : 9 x A4 písaných strán

Počet vyhotovení : 3 x objednávateľ
1 x spracovateľ

V Prešove 01.09.2017

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:
Stanoviť všeobecnú hodnotu – montážna hala sč. 11689 na KN č. 3141/14 a sklad sč. 11692 na KN č. 3141/18 s príslušenstvom a pozemok KN č. 3141/14, KN č. 3141/15, KN č. 3141/16, KN č. 3141/17 a KN č. 3141/18, zapísané na liste vlastníctva č. 2611, katastrálne územie Solivar, obec Prešov, okres Prešov za účelom prevodu vlastníckych práv.

2. Dátum vyžiadania posudku: 25.08.2017

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 30.08.2017

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 01.09.2017

5. Podklady na vypracovanie posudku :
5.1 Dodané zadávateľom :
Objednávka č. 201700709 Mesta Prešov zo dňa 25.08.2017
Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2611 k.ú. Solivar zo dňa 01.09.2017, vytvorený cez katastrálny portál
Informatívna kópia z katastrálnej mapy, katastrálne územie Solivar, vytvorená cez katastrálny portál zo dňa 01.09.2017
Potvrdenie o určení súpisného a orientačného čísla, vydalo Mesto Prešov zo dňa 14.08.2017
Projektová dokumentácia

5.2 Získané znalcom :
Obhliadka oceňovanej nehnuteľnosti s a fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:
Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektová stavebných prác výrobnej povahy
Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

kon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších dpisov.
rián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská verzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

Osobitné požiadavky objednávateľa:
boli žiadne.

II. POSUDOK

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

výber použitej metódy
výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je možné podľa ustanovení príloha č. 3 vyhlášky MS č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku použiť jednu z možných metód :

- Porovnávacia metóda pre stavbu aj pozemok
- Kombinovanú metódu pre stavby
- Výnosovú metódu pre pozemky
- Metódu polohovej diferenciácie pre stavbu a pozemok

mbinovaná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty je možná, z dôvodu dostatku hodnoverných dkladov o trhových cenách nájmu v danej lokalite podobných objektov. Objednávateľ nepredložil evantné podklady o nájme za jednotlivé priestory v objekte, ktoré by som mohol porovnávať. bezpečil som si ponuky obdobných priestorov z internetových portál, kde ponúkajú realitné celárie podobne priestory na prenájom. Vzhľadom na tieto skutočnosti je možné použiť mbinovanú metódu.
rovnávaciu metódu na stanovenie všeobecnej hodnoty stavby aj pozemku som vylúčil že nie je statok hodnoverných podkladov na vykonanie porovnania obdobných stavieb v danej lokalite.
nosovú metódu na pozemok z dôvodu že nie je predpokladu samostatného prenájmu pozemku koľko je celý pozemok zastavaný budovou. V dôsledku uvedených skutočnosti nie je možné použiť o metódu.
počet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je vykonaný metódou polohovej diferenciácie, ktorá merane zodpovedá danej situácie na trhu s nehnuteľnosťami.
počet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v todike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient novej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. rťrok 2017.

vlastnícke a evidenčné údaje :
dľa listu vlastníctva č. 2611 k.u. Solivar
Majetková podstata:
cely registra „ C" evidované na katastrálnej mape
N č. 3141/14 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1926m²
N č. 3141/15 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 24m²

KN č. 3141/16 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 470m²
KN č. 3141/17 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 8478m²
KN č. 3141/18 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 438m²
Stavba :
Montážna hala sč. 11689 na KN č. 3141/14
Sklad sč. 11692 na KN č. 3141/18
B. Vlastníci:
Kuropčák František r. Kuropčák, Lipová 12382/3A, Prešov, SR spoluvlastnícky podiel 1/1
C. Tarchy:
Podľa listu vlastníctva
Iné údaje:
Bez zápisu.

c) údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 30.08.2017 za účasti zadávateľa. Pri obhliadke mi bola predložená projektová dokumentácia. Vek stavieb na stanovenie technickej hodnoty oceňovaných nehnuteľnosti som určil na základe predložených potvrdení Mesta Prešov zo dňa 14.08.2017.

d) porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom :
Zabezpečil som si výpis z katastra nehnuteľnosti a kópiu z katastrálnej mapy, ktoré sú dostatočným dôkazom o preukázaní vlastníckych vzťahov k oceňovanej nehnuteľnosti. Na kópií z katastrálnej mapy sú zakreslené budovy skladu PHM a kotolne ktoré majú pridelené súpisné číslo. Po obhliadke môžem konštatovať že tieto dve stavby sú odstránené.

e) porovnanie geodetických údajov so skutkovým stavom :
Pri obhliadke oceňovanej nehnuteľnosti a pri preskúmaní predložených dokladov ako je list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy a projektová dokumentácia neboli zistené žiadne nezrovnalosti.

f) vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľnosti:
Po obhliadke stávajúceho stavu oceňovaných nehnuteľností zistil som tento skutkový stav.

- *Montážna hala sč. 11689 na KN č. 3141/14*
- *Sklad sč. 11692 na KN č. 3141/18*
- *Vonkajšie úpravy na KN č. 3141/17*
- *Pozemok zobrazený parcelami – KN č. 3141/14, KN č. 3141/15, KN č. 3141/16, KN č. 3141/17 a KN č. 3141/18*

g) vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľnosti, ktoré nie sú vlastnícky vysporiadané:

2. STANOVENIE TECHNICKEJ HODNOTY

Stavebno - technický popis oceňovanej nehnuteľnosti pre výpočet ceny technickej hodnoty

2.1.1 Montážna hala sč. 11689 na KN č. 3141/14 :

Oceňovaný objekt montážnej haly sa nachádza v areály súkromnej firmy, kde sa nácha viacej prevádzkových stavieb s veľkým spoločným dvorom prístupné z miestnej komunikácie ulica Jesenná Objekt haly je v katastrálnom území Solivar, v okrajovej priemyselnej časti krajského mesta Prešov. Celý areál firmy je vybudovaný na rovinatom pozemku s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Prístup k objektu je po miestnej panelovej komunikácii.

Predmetom ohodnotenia je objekt montážnej haly, ktorá sa skladá s jednej vysokej haly a dvojpodlažnej časti. Obe časti sú prevádzkovo prepojené a ich nosný systém je rovnaký murovaný. Po technickej stránke má objekt základy ako základové pásy s kompletnými izoláciami. Nosná konštrukcia je zhotovená ako murovaná, doplnená s oceľovými nosnými prvkami z tenkostenných ohýbaných plechových profilov uzavretého tvaru na ktorej je uložená žeriavová dráha. Stropná konštrukcia nie je vyhotovená vo väčšej časti. Strešná konštrukcia je zhotovená priehradových oceľových nosníkov na ktorej je uložená strešná krytina z trapezového plechu. Schodisko je ako oceľová konštrukcia s kovovými nastupnicami. Podlahy sú zhotovené podľa účelu jednotlivých miestnosti, ako keramické, laminátové a aj z PVC. V hale je podlaha nová z liateho lešteného betónu. Vnútorne dvere sú drevené osadené v oceľových zárubniach. Okná sú v celej budove oceľové jednoduché. Vnútorné úpravy povrchu stien sú hladké vapennocementové. Vnútorne omietky v sociálnych zariadeniach sú z keramického obkladu. Vykurovanie je ústredné z kotolne umiestnenej v objekte na prízemí budovy. V hale je rozvod elektrickej energie, rozvod teplej a studenej vody v sociálnych zariadeniach. Rozvod kanalizácie a elektrickej energie. Na prízemí sú sociálne zariadenia pre mužov a ženy.

Objekt je v dobrom technickom stave, v súčasnosti je vyžívaný. Vplyvom použitých materiálov a vykonaných opráv predpokladám životnosť na 80 rokov.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m³]
Základy	
60,8*31,15*0,35	662,87
Vrchná stavba	
60,8*19,1*13,318+60,8*12,05*6,675	20 356,30
Zastrešenie	
60,8*19,1*1,04/2+60,8*12,05*0,65/2	841,97
Obstavaný priestor stavby celkom	21 861,14

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Zatriedenie stavby:

JKSO: haly výrobné s 1, alebo viacerými žeriavovými dráhami o nos. hlavného zdvihu cez 12,5 t do 20 t

KS: 1251 Priemyselné budovy

Rozpočtový ukazovateľ: RU = 1 604 / 30,1260 = 53,24 €/m³
Koeficient konštrukcie: k_K = 1,075 (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m²]	Repr.	Výpočet výšky [l]	h [m]
Nadzemné	1	60,8*19,1	1161,28	Repr.	9,45	9,45
Nadzemné	2	60,8*12,05	732,64	Repr.	2,735	2,735

Priemerná zastavaná plocha: (1161,28 + 732,64) / 2 = 946,96 m²
Priemerná výška podlaží: (1161,28 * 9,45 + 732,64 * 2,735) / (1161,28 + 732,64) = 6,85 m

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: k_{ZP} = 0,92 + (24 / 946,96) = 0,9453
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 6,85) = 0,9255

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] c_{ni}	Koef. štand. k_{Si}	Úprava podielu $c_{ni} * k_{Si}$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	9,00	1,00	9,00	10,45
2	Zvislé konštrukcie	20,00	1,00	20,00	23,26
3	Stropy	8,00	0,30	2,40	2,79
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	11,61
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,48
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,16
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	8,13
8	Úpravy vonkajších povrchov	4,00	0,50	2,00	2,32
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	1,00	1,00	1,16
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,48
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,32
13	Okná	5,00	0,50	2,50	2,90
14	Povrchy podláh	5,00	1,10	5,50	6,39
15	Vykurovanie	1,00	0,30	0,30	0,35
16	Elektroinštalácia	8,00	1,00	8,00	9,29
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,16
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,20	0,20	0,23
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,20	0,20	0,23
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,20	0,20	0,23
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,30	0,60	0,70
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	7,00	1,00	7,00	8,13

	Ďalšie konštrukcie				
Z6	Vnútorne keramické obklady	-	-	0,20	0,23
	Spolu	100,00		86,10	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 86,10 / 100 = 0,8610$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,382$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,10$
Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M$ [€/m³]
$VH = 53,24$ €/m³ * 2,382 * 0,8610 * 0,9453 * 0,9255 * *1,075 * 1,10
$VH = 112,9614$ €/m³

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Montážna hala sč. 11689 na KN č. 3141/14	1986	31	59	90	34,44	65,56

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	112,9614 €/m³ * 21861,14 m³	2 469 464,98
Technická hodnota	65,56 % z 2 469 464,98 €	1 618 981,24

2.1.2 Sklad - oceľový sč. 11692 na KN č. 3141/18

Predmetom ocenenia je oceľový prístrešok postavený vedľa montážnej haly. Sklad má nosnú konštrukciu oceľovú stĺpovú, základy sú pod nosnými stĺpmi. Strešná konštrukcia je vytvorená oceľovým priehradovým nosníkom. Strešná krytina je plechová pozinkovaná. Stropná konštrukcia nie je vyhotovená. Oceľový sklad nemá žiadne obvodové opláštenie. Sklad ma betónovú podlahu a rozvod elektrickej energie.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Názov	Obstavaný priestor [m³]
Základy	
22,3*35,8*0,2	88,07
Vrchná stavba	
22,3*35,8*5,45	2 399,85
Oplotenie	
2*135,8*1,25/2	275,21
Obstavaný priestor stavby celkom	2 763,13

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Zatriedenie stavby:

JKSO: haly pre skladovanie a úpravu produktov - ostatné
KS: 1252 Nádrže, silá a sklady
Rozpočtový ukazovateľ: RU = 1 301 / 30,1260 = 43,19 €/m^3
Koeficient konštrukcie: k_K = 0,948 (kovová)

Výpočet koeficiantu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m^2]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	12,3*35,8	440,34	Repr.	5,45	5,45

Priemerná zastavaná plocha: (440,34) / 1 = 440,34 m^2
Priemerná výška podlaží: (440,34 * 5,45) / (440,34) = 5,45 m

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: k_{ZP} = 0,92 + (24 / 440,34) = 0,9745
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 5,45) = 1,0606

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cpi	Koef. stand. ksi	Úprava podielu cpi * ksi	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	12,00	0,40	4,80	22,33
2	Zvislé konštrukcie	29,00	0,20	5,80	26,97
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	11,00	0,50	5,50	25,58
5	Krytina strechy	3,00	0,50	1,50	6,98
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,20	0,20	0,93
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	0,00	0,00	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,00	0,00	0,00
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	4,00	0,00	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	0,50	2,50	11,63
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	5,00	0,00	0,00	0,00
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Výtahy	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,20	1,20	5,58
26	Spolu	100,00		21,50	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 21,50 / 100 = 0,2150$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,382$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,10$
Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M$ [€/m³]
$VH = 43,19$ €/m³ * 2,382 * 0,2150 * 0,9745 * 1,0606 *
*0,948 * 1,10
$VH = 23,8395$ €/m³

TECHNICKÝ STAV
Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Popis	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Sklad. - oceľový sč. 11692 na KN C 3141/18	1972	45	15	60	75,00	25,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Popis	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	23,8395 €/m³ * 2763,13 m³	65 871,64
Technická hodnota	25,00 % z 65 871,64 €	16 467,91

2.2 PLOTY

2.2.1 Plot - oplotenie časti areály plotom z vlnitého plechu, ktorý je na časti osadený na betónových základoch - oporné múry

ZATRIEDENIE STAVBY
IKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2 ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

P.č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	betónový alebo kamenný prah medzi stĺpikmi	179,50m	225	7,47 €/m
	Spolu:			7,47 €/m
2.	Výplň plotu:			
	z vlnitého plechu na oceľových alebo drevených zvlákoch	332,08m²	611	20,28 €/m

Dĺžka plotu: 115+64,5 = 179,50 m
Zohľadová plocha výplne: 179,5*1,85 = 332,08 m²
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,382$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,10$

TECHNICKÝ STAV
Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Popis	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
	1986	31	19	50	62,00	38,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	(179,50m * 7,47 €/m + 332,00m² * 20,28 €/m²) * 2,382 * 1,10	21 159,29
Technická hodnota	38,00 % z 21 159,29 €	8 040,53

2.3 VONKAJŠIE ÚPRAVY

2.3.1 Prípojka vodovodu - napojenie montážnej haly na mestský rozvod vodovodu

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.b) Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za merná jednotku: 1280/30,1260 = 42,49 €/bm
Počet merných jednotiek: 49,5 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,382
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,10

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka vodovodu	1986	31	19	50	62,00	38,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	49,5 bm * 42,49 €/bm * 2,382 * 1,10	5 510,95
Technická hodnota	38,00 % z 5 510,95 €	2 094,16

2.3.2 Prípojka kanalizácie - napojenie montážnej haly na mestský rozvod kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za merná jednotku: 1010/30,1260 = 33,53 €/bm
Počet merných jednotiek: 47 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,382
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,10

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka kanalizácie	1986	31	19	50	62,00	38,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	47 bm * 33,53 €/bm * 2,382 * 1,10	4 129,20
Technická hodnota	38,00 % z 4 129,20 €	1 569,10

2.3.3 Spevnené plochy

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým
Položka: 8.3.h) Cestné panely hrúbky 150 mm - vrátane podklad. vrstiev
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 630/30,1260 – 20,91 €/m2 ZP
Počet merných jednotiek: 19,2*56,4+7,2*42,3 = 1387,44 m^2 ZP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,382$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,10$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy	1986	31	19	50	62,00	38,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	1387,44 m² ZP * 20,91 €/m2 ZP * 2,382 * 1,10	76 015,59
Technická hodnota	38,00 % z 76 015,59 €	28 885,92

2.4 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Bytové a nebytové budovy (haly)		
Montážna hala sč. 11689 na KN č. 3141/14	2 469 464,98	1 618 981,24
Sklad - oceľový sč. 11692 na KN č. 3141/18	65 871,64	16 467,91
Spolu za Bytové a nebytové budovy (haly)	2 535 336,62	1 635 449,15
Plot	21 159,29	8 040,53
Vonkajšie úpravy		
Prípojka vodovodu	5 510,95	2 094,16
Prípojka kanalizácie	4 129,20	1 569,10
Spevnené plochy	76 015,59	28 885,92
Spolu za Vonkajšie úpravy	85 655,74	32 549,18
Spolu	2 642 151,65	1 676 038,86

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Oceňované objekty montážnej haly a skladu sú postavená v okrajovej priemyselnej časti mesta Prešov v katastrálnom území Solivar v blízkosti krajského mesta Prešov. Budovy sú prístupné z miestnej štátnej komunikácie ulica Jesenná. V okolí sa nachádzajú prevádzky bez negatívneho vplyvu na okolie. Oceňované objekty majú možnosť napojenia na obecný rozvod vodovodu, kanalizácie, elektriny, plynu a sú postavené na rovinatom pozemku. Vzdialenosť do centra krajského mesta Prešov je do 5 km a dostupné je mestskou hromadnou dopravou mesta Prešov, keď zástavka je vo vzdialenosti do 200m. Ohodnocovaná nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením je uspôsobená na účel využitia, skladovacia a výrobná hala s prístreškom. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Všetky oceňované objekty sú v dobe ocenenia využívaná v prenájme na daný účel na ktorý boli projektované a prestavbou uspôsobené.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Nie sú známe rizika spojené s využívaním oceňovanej nehnuteľnosti.

3.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1 STAVBY

Všeobecná hodnota stavby s príslušenstvom vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie bol stanovený s ohľadom na typ nehnuteľností a sídlo. Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie je vykonaný podľa Metodiky stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb vydanej Žilinskou univerzitou - Ústavom súdneho inžinierstva. Zdôvodnenie jednotlivých koeficientov je uvedené priamo v tabuľke.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,5

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,500 + 1,000)	1,500
III. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,000
III. trieda	Priemerný koeficient	0,500
V. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,275
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,500 - 0,450)	0,050

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Popis	Trieda	k_{PDI}	Váha v_i	Výsledok $k_{PDI}*v_i$
Trh s nehnuteľnosťami				
dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,500	13	6,5000
Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce				
časti obce nevhodné k bývaniu situované na okraji obce	IV.	0,275	30	8,2500

3	**Súčasný technický stav nehnuteľnosti** nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	1,000	8	8,0000
4	**Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti** ľahká výroba a služby, bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na dopravu a skladovanie	III.	0,500	7	3,5000
5	**Príslušenstvo nehnuteľnosti** bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,500	6	3,0000
6	**Typ nehnuteľnosti** priaznivý typ - obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom	II.	1,000	10	10,0000
7	**Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti** dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	1,000	9	9,0000
8	**Skladba obyvateľstva v mieste stavby** malá hustota obyvateľstva	I.	1,500	6	9,0000
9	**Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám** orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,500	5	2,5000
10	**Konfigurácia terénu** rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,500	6	9,0000
11	**Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby** elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	1,000	7	7,0000
12	**Doprava v okolí nehnuteľnosti** železnica, autobus a miestna doprava	II.	1,000	7	7,0000
13	**Občianska vybavenosť (úrady, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)** krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	1,500	10	15,0000
14	**Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby** les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad 1000 m	IV.	0,275	8	2,2000
15	**Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby** bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	1,000	9	9,0000
16	**Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.** zlepšenie podmienok existencie stavby v dobe dlhšej ako 5 rokov	II.	1,000	8	8,0000
17	**Možnosti ďalšieho rozšírenia** rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu päťnásobok až desaťnásobok súčasnej zástavby	II.	1,000	7	7,0000
18	**Dosahovanie výnosu z nehnuteľnosti** zvýšený záujem o prenájom nehnuteľností	II.	1,000	4	4,0000
19	**Názor znalca** dobrá nehnuteľnosť	II.	1,000	20	20,0000
	Spolu			180	147,95

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 147,95/ 180	0,822
Všeobecná hodnota	$VŠH_S$ = TH * k_{PD} = 1 676 038,86 € * 0,822	1 377 703,94 €

3.1.2 KOMBINOVANÁ METÓDA

3.1.2.1 VÝNOSOVÁ HODNOTA

Popis:

Výnosová hodnota je stanovená metódou kapitalizácie odčerpateľného zdroja počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom.

Úroková miera v sebe zahŕňa diskontnú sadzbu NBS vo výške 0,05 %, mieru rizika vo výške 4% a daňové zaťaženie vo výške 2,0 %. Za likvidačnú hodnotu je považovaná všeobecná hodnota stanovená metódou polohovej diferenciácie znížená o náklady spojené so zamýšľaným predajom. Hrubý výnos je vypočítaný za predpokladu 100 % prenajatia objektu ako súčin ročnej nájomnej sadzby a mernej jednotky (m^2 podlahovej plochy). Na základe toho, že objekt nie je prenajatý, lebo ich využíva vlastník nehnuteľností, nájomné sadzby sú určené podľa nájomným sadzieb, ktoré je možné riadnym obhospodárením trvalo dosiahnuť. Nájomné sadzby sa pohybujú v danej lokalite (podľa realitných novín a internetu) v danom štandarde v rozpätí.

od 30 do 40 EUR/m^2,rok za výrobne a skladovacie priestory

Preto budem vychádzať s dosiahnuteľných nájomných sadzieb, ktoré sa v danej lokalite pohybujú a dajú dosiahnuť formou prenájmu s ohľadom možný výpočet výnosovej hodnoty.

Preto pre všetky priestory je nájomná sadzba odvodená porovnaním s dosiahnuteľných nájomných sadzieb, ktoré sa v danej lokalite pohybujú (pasívny výnos).

Náklady sú určené

- daň z nehnuteľností (0,15%) z východiskovej hodnoty
- poistenie (0,05%) z východiskovej hodnoty

Nájomne sadzby sú odvodené s dosiahnuteľných nájomných sadzieb v danej lokalite, ktoré sú uvádzané bez poplatkov za energie, upratovanie, strážnu službu a pod, lebo tie sú potom rozúčtované jednotlivým nájomníkom podľa prenajímanej plochy.

Nájomne sadzby sú odvodené s dosiahnuteľných nájomných sadzieb v danej lokalite, ktoré sú uvádzané bez poplatkov za energie, upratovanie, strážnu službu a pod, lebo tie sú potom rozúčtované jednotlivým nájomníkom podľa prenajímanej plochy. Prevádzkové náklady, ako je daň za nehnuteľnosť, poistenie nehnuteľnosti sú rozpočítané medzi jednotlivých nájomníkov formou ceny za nájom.

Odhad straty je určený vo výške 15 % z hrubého výnosu, nakoľko sa jedná o priestory v dobrej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra a v novostavbe s vlastným parkovaním, zníženého o podiel výnosu na pozemku.

Podiel výnosu pozemku na nájomnom je stanovený odhadom vo výške 15% s hrubého výnosu s ohľadom na dosahované nájmy pozemkov v danej lokalite.

Hrubý výnos

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Nájomné/MJ [€/MJ, rok]	Nájomné spolu [€/MJ, rok]
prízemie	1818,34	m^2	1 818,34	35,00	63 641,90
poschodie	128,77	m^2	128,77	35,00	4 506,95
Hrubý výnos spolu:					68 148,85

Podiel pozemku na dosahovaní výnosu

Názov	Výpočet	Spolu [€/rok]
Podiel pozemku na výnose	15% z 68 148,85	10 222,33

Hrubý výnos stavby: 68 148,85 - 10 222,33 = 57 926,52 €

Náklady

Názov vynaloženého nákladu	Výpočet	Náklad [€/rok]
Prevádzkové náklady		
vecné poistenie a poistenie zákonnej zodpovednosti	0,05 % z 2 642 151,65	1 321,08
daň z nehnuteľností	0,15 % z 2 642 151,65	3 963,23
Náklady spolu:		5 284,31

Odhad straty

Názov	Výpočet	Spolu [€/rok]
Odhad straty	0,15*(68148,85-10222,33)	8 688,98

Odčerpateľný zdroj

Hrubý výnos stavby [€/rok]	Náklady [€/rok]	Odhad straty [€/rok]	Odčerpateľný zdroj [€/rok]
57 926,52	5 284,31	8 688,98	43 953,23

Výpočet výnosovej hodnoty

Doba úžitkovosti: 10 r.
Zaťaženie daňou z príjmu: 2 %
Základná úroková sadzba ECB: 0,05 %
Miera rizika: 4 %
Kapitalizačný úrokomer: k = (2 + 0,05 + 4) / 100 = 0,0605

Likvidačná hodnota: 1 377 703,94 €

Výnosová hodnota :

$$HV = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k} + \frac{HL}{(1+k)^n}$$

$$HV = 43\,953{,}23 * \frac{(1+0{,}0605)^{10} - 1}{(1+0{,}0605)^{10} * 0{,}0605} + \frac{1\,377\,703{,}94}{(1+0{,}0605)^{10}}$$

$$HV = 322\,734{,}65 + 765\,683{,}29 = \mathbf{1\,088\,417{,}94\ €}$$

3.1.2.2 KOMBINÁCIA TECHNICKEJ A VÝNOSOVEJ HODNOTY

Kombinácia je vykonaná podľa zásad uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. Váhy jednotlivých hodnôt sú určené s ohľadom na výrazný rozdiel medzi hodnotou výnosovou a technickou hodnotou v pomere HV: TH = 5:1. Tento pomer rešpektuje stav na trhu s nehnuteľnosťami tohto typu v danom mieste a čase, zároveň zohľadňuje vplyv typu a veku stavby.

Technická hodnota stavieb: 1 676 038,86 €
Výnosová hodnota: 1 088 417,94 €

Rozdiel: ((1 676 038,86-1 088 417,94)/1 088 417,94)*100 % = 53,99 %
Váha: Technická hodnota: b = 1
Váha: Výnosová hodnota: a = 5

Všeobecná hodnota vypočítaná kombinovanou metódou:

$$VŠH_S = \frac{a * HV + b * TH}{a + b}$$

$$VŠH_S = \frac{(5 * 1\,088\,417{,}94) + (1 * 1\,676\,038{,}86)}{5 + 1} = \mathbf{1\,186\,354{,}76\ €}$$

3.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty stavieb	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	1 377 703,94
Kombinovaná metóda	1 186 354,76

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

VŠH stavieb = 1 377 703,94 €

3.2 POZEMKY

3.2.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

3.2.1.1 **pozemok** - jedná sa o pozemok vytvorený piatimi parcelami. Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta Prešov v katastrálnom území Solivar. Pozemok je rovinatý prístupný z miestnej komunikácie ulica Jesenná. V okolí sa nenachádzajú žiadne negatívne prevádzky. Pozemok má možnosť napojenia na mestský rozvod vodovodu, kanalizácie, plynu a elektrickej energie.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
KN č. 3141/14	zastavaná plocha a nádvorie	1926	1926,00	1/1	1926,00
KN č. 3141/15	zastavaná plocha a nádvorie	24	24,00	1/1	24,00
KN č. 3141/16	zastavaná plocha a nádvorie	470	470,00	1/1	470,00
KN č. 3141/17	zastavaná plocha a nádvorie	8478	8478,00	1/1	8478,00
KN č. 3141/18	zastavaná plocha a nádvorie	438	438,00	1/1	438,00
Spolu výmera					11 336,00

Obec: Prešov

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 26,56$ €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyselné a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,20
kv koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
kD koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
kP koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	1,00
kt koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
kz koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,35
kR koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 2,35 * 1,00$	3,6660
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56$ €/m² * 3,6660	97,37 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 11\,336,00$ m² * 97,37 €/m²	1 103 786,32 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. KN č. 3141/14	187 534,62
parcela č. KN č. 3141/15	2 336,88
parcela č. KN č. 3141/16	45 763,90
parcela č. KN č. 3141/17	825 502,86
parcela č. KN č. 3141/18	42 648,06
Spolu	1 103 786,32

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota stavieb bola stanovená metódou polohovej diferenciácie a kombinovanou metódou. Výsledok dosiahnutý metódou polohovej diferenciácie je vyšší od výsledku dosiahnutého kombinovanou metódou. Tento rozdiel je prípustný a vyjadruje rozdielnosť vstupných údajov použitých pri ohodnotení. Vzhľadom na umiestnenie objektu, prístupnosť, jeho dispozičné, architektonické riešenie, stavebno-technický stav, všeobecná hodnota stanovená **polohovou diferenciáciou** objektívnejšie vystihuje všeobecnú hodnotu predmetnej stavby v danom mieste a čase pri jej prípadnom poctivom predaji v bežnom obchodnom styku.

Rekapitulácia :

Stavby:

Všeobecná hodnota kombinovanou a výnosovou metódou : 1 186 354,76 €

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou : 1 377 703,94 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 1 103 786,32 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Bytové a nebytové budovy (haly)	
Montážna hala sč. 11689 na KN č. 3141/14	1 330 802,58
Sklad - oceľový sč. 11692 na KN č. 3141/18	13 536,62
Spolu za Bytové a nebytové budovy (haly)	1 344 339,20
Plot	6 609,32
Vonkajšie úpravy	
Prípojka vodovodu	1 721,40
Prípojka kanalizácie	1 289,80
Spevnené plochy	23 744,23
Spolu za Vonkajšie úpravy	26 755,43
Spolu stavby	1 377 703,94
Pozemky	
pozemok - parc. č. KN č. 3141/14 (1 926 m²)	187 534,62
pozemok - parc. č. KN č. 3141/15 (24 m²)	2 336,88
pozemok - parc. č. KN č. 3141/16 (470 m²)	45 763,90
pozemok - parc. č. KN č. 3141/17 (8 478 m²)	825 502,86

pozemok - parc. č. KN č. 3141/18 (438 m²)	42 648,06
Spolu pozemky (11 336,00 m²)	1 103 786,32
Spolu VŠH	2 481 490,26
Zaokrúhlená VŠH spolu	***2 480 000,00***

Slovom: **Dvamiliónyštyristoosemdesiattisíc Eur**

V Prešove dňa 01.09.2017

Odtlačok znaleckej pečiatky

Ing. Milan Vinkler
znalec

V. PRÍLOHY

Zoznam príloh znaleckého posudku

- Objednávka č. 201700709 Mesta Prešov zo dňa 25.08.2017
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2611 k.ú. Solivar zo dňa 01.09.2017, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, katastrálne územie Solivar, vytvorená cez katastrálny portál zo dňa 01.09.2017
- Potvrdenie o určení súpisného a orientačného čísla, vydalo Mesto Prešov zo dňa 14.08.2017
- Projektová dokumentácia
- Fotodokumentácia

MESTO PREŠOV

Objednávka č. 201700709

Odberateľ Mesto Prešov	Dodávateľ Ing. Milan Vinkler
Hlavná 2907/73 080 01 Prešov	Vlada Clementisa 4773/4 080 01 Prešov IČ DPH: IČO: 31289291
IČO: 00327646 DIČ: 2021225679 IČ DPH: Spôsob platby: Banka Peňažný ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Číslo účtu: 6619911008/1111	Ponuka zo dňa: číslo: Vybavuje: Alena Buzgóová Telefón: 0513100228 Fax: E-mail: alena.buzgoova@presov.sk Dátum vystavenia: 25.08.2017 Dátum dodania: Spôsob dopravy: Miesto určenia:

Predmet objednávky: služba

Objednávame si u Vás:

P. č.	Názov	Množstvo	MJ	Jedn. cena (€)	Spolu (€)
1	v zmysle zmluvy vypracovanie znaleckého posudku na areál TS na Ul. Jesennej, k.ú. Solivar	1	ks	400,00	400,00
			Spolu (s DPH)		400,00

Objednávku prosíme priložiť ku faktúre.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Vykonaná v zmysle § 6 a § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
príjem (1) / použitie (2) / právny úkon (3) / ~~iný úkon majetkovej povahy (4)~~ *

Finančná operácia alebo jej časť

a)	je - nie je *	v súlade s rozpočtom Mesta Prešov na príslušný rozpočtový rok
b)	je - nie je *	v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná, a na základe ktorých sa SR poskytujú finančné prostriedky na zahraničie
c)	je - nie je *	v súlade so zmluvami uzatvorenými mestom Prešov
d)	je - nie je *	v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
e)	je - nie je *	v súlade s vnútornými predpismi alebo
f)	je - nie je *	v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až e)

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je * možné vykonať, v nej pokračovať.
* nehodiace sa preškrtnúť

Základnú finančnú kontrolu vykonali:

Dňa: 25.8.2017

Zamestnanec:
Meno a priezvisko:
(prevzatý zdĺhavý finančnou kontrolou)

Dňa: 25.8.2017

Vedúci zamestnanec:
Meno a priezvisko:
(prevzatý zdĺhavý finančnou kontrolou, správca kapitoly)

JUDr. Miroslav Makara
vedúci odboru správy majetku mesta

Pečiatka a podpis správcu kapitoly

Odsúhlasila prednostka MsÚ, podpis, dňa: Ing. Marta Dolhá 30. AUG. 2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov
Obec: PREŠOV
Katastrálne územie: Solivar

Dátum vyhotovenia 01.09.2017
Čas vyhotovenia: 14:12:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2611

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah Druh ch.n.*
3141/ 1	4662	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 2	699	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/ 9	303	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/ 10	419	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/ 11	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/ 12	221	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/ 13	1184	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/ 14	1926	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/ 15	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/ 16	470	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/ 17	8478	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 18	438	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/119	84	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/121	1425	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/122	1189	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/123	1478	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/124	118	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/125	95	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/126	48	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/127	43	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3141/150	19	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3305/ 3	405	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. s
2683	3141/ 9	20	admin.budova		
2683	3141/125	20	admin.budova		
11683	3141/ 2	20	ustred.sklad a kancelárie		
11683	3141/127	20	ustred.sklad a kancelárie		
11685	3141/ 10	20	zlievareň		
11685	3141/124	20	zlievareň		
11686	3141/ 11	20	vratnica		
11687	3141/ 12	1	sklad CIS		
11688	3141/ 13	20	dielne a soc.zariad.		
11688	3141/126	20	dielne a soc.zariad.		
11689	3141/ 14	20	Montážna hala		
11690	3141/ 15	1	sklad PHM		
11691	3141/ 16	20	kotolna		
11692	3141/ 18	1	sklad		

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
1 - Priemyselná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky p
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Kuropčák František r. Kuropčák, Lipová 12382/3A, Prešov, PSČ 080 01, SR	1 / 1
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	V 1804/2010 - Kúpna zmluva-PVZ 282/10	
Titul nadobudnutia	V 863/2011 - Kúpno-predajná zmluva-PVZ 260/11	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Právo prechodu peši a motorovými vozidlami v prospech vlastníkov parcely 3141/115 /LV 2957/ podľa 2228/03 cez parcelu č. 3141/122,3141/124,3141/11,3141/125.-PVZ 134/06

1 V 433/2017 - Predkupné právo na parcely C KN 3141/14, 3141/15, 3141/16, 3141/17 a stavby montážna h 11689 na parc. C KN 3141/14, sklad PHM č.s. 11690 na parc. C KN 3141/15, kotolňa č.s. 11691 na parc. 3141/16, sklad č.s. 11692 na parc. C KN 3141/18 v prospech Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO: 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov, vklad povolený 10.4.2017 - pvz 377/17

Iné údaje:

LV 2135

1 GP č. G1 - 1616/2016 - pvz 377/17

Poznámka:
Bez zápisu.

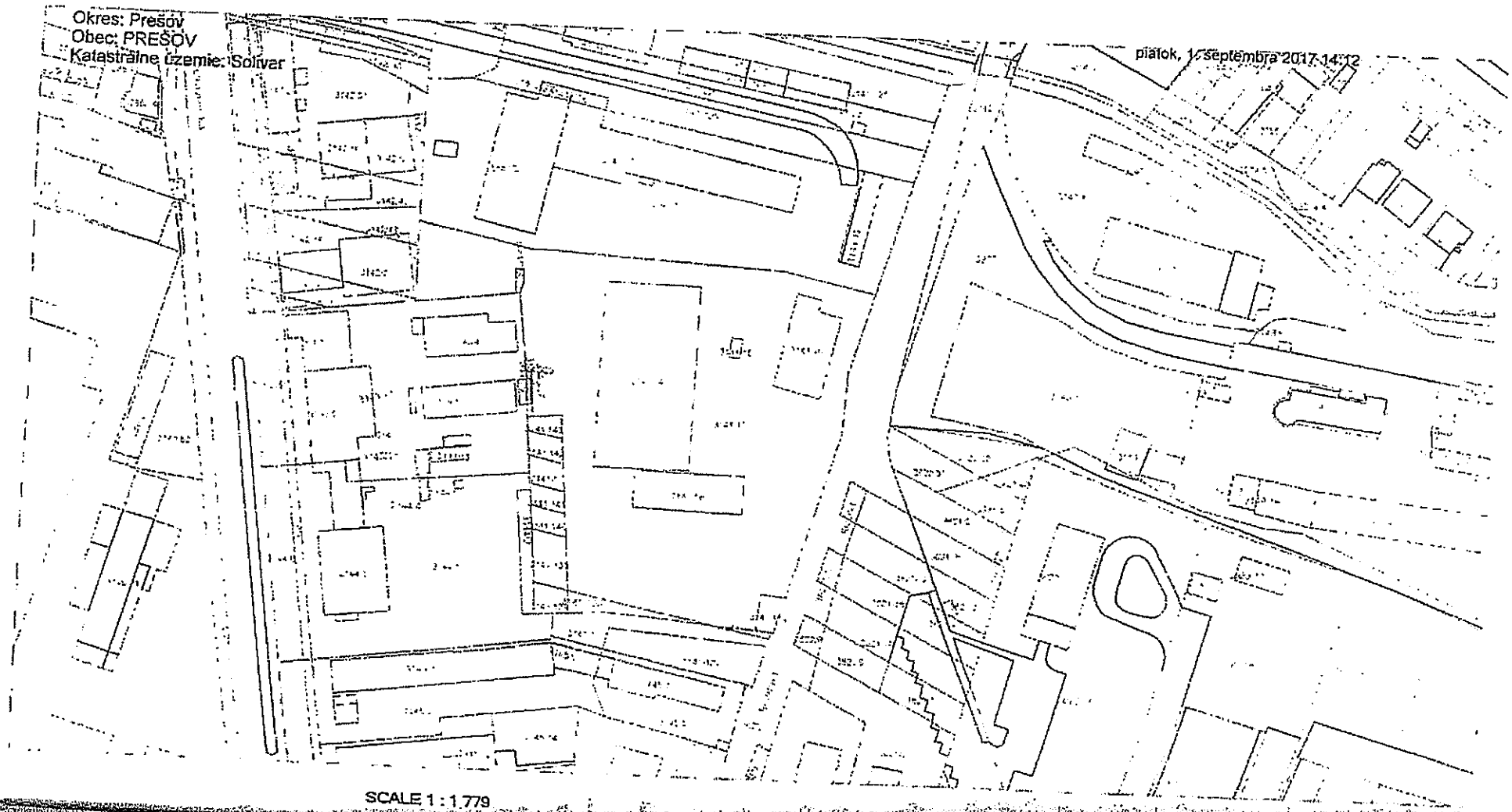
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov
Obec: PREŠOV
Katastrálne územie: Solivar

piatok, 1. septembra 2017 14:12



SCALE 1 : 1 779

MESTO PREŠOV

dbor vnútornej správy
ddelenie klientskeho centra

ilo: OVS./DK/2017/12581/11692/P/Iv.

V Prešove, 14.8.2017

POTVRDENIE

o určení súpisného a orientačného čísla

sto: **Prešov** okres: **Prešov** kraj: **Prešovský**

d obce: **524140** kód okresu: **707** kód kraja: **7**

Mestský úrad v Prešove, odbor vnútornej správy potvrdzuje, že pre budovu

ostavenú v meste **Prešov, časť obce Prešov, na ulici Jesenná**

olo určené **súpisné číslo** **11692**

udova sa nachádza v katastrálnom území Solivar, číselný kód 857301 na parcele 3141/18

ude budovu: sklad (kód budovy 1).

udova bola ukončená v roku 1972.

Základe žiadosti zo dňa 14.8.2017, ktorú podal Mestský úrad v Prešove, odbor správy
estského majetku, majetko – právne oddelenie, Jarková 24, 08001 Prešov,
ydáva Mestský úrad v Prešove, odbor vnútornej správy, oddelenie klientskeho centra so sídlom
rková 26, 080 01 Prešov doklad o určení súpisného čísla 11691 pre budovu sklad.

Príloha: výpis z LV č.2611.

otvrdenie je vydané pre účel vypracovania znaleckého ohodnotenia.

Anna Ivanková
odborný referent

Dostanú:
1/ žiadateľ
2/ do evidencie

[redacted]

MESTO PREŠOV

Odbor vnútornej správy
oddelenie klientskeho centra

Číslo: OVS./DK/2017/12581/11689/P/Iv. V Prešove, 14.8.2017

P O T V R D E N I E

o určení súpisného a orientačného čísla

mesto:	Prešov	okres:	Prešov	kraj:	Prešovský
kód obce:	524140	kód okresu:	707	kód kraja:	7

Mestský úrad v Prešove, odbor vnútornej správy potvrdzuje, že pre budovu

postavenú v meste **Prešov, časť obce Prešov, na ulici Jesenná**

bolo určené súpisné číslo **11689**

Budova sa nachádza v katastrálnom území Solivar, číselný kód 857301 na parcele 3141/14
a ide budovu: montážna hala.(kód budovy 20).

Budova bola ukončená v roku 1986.

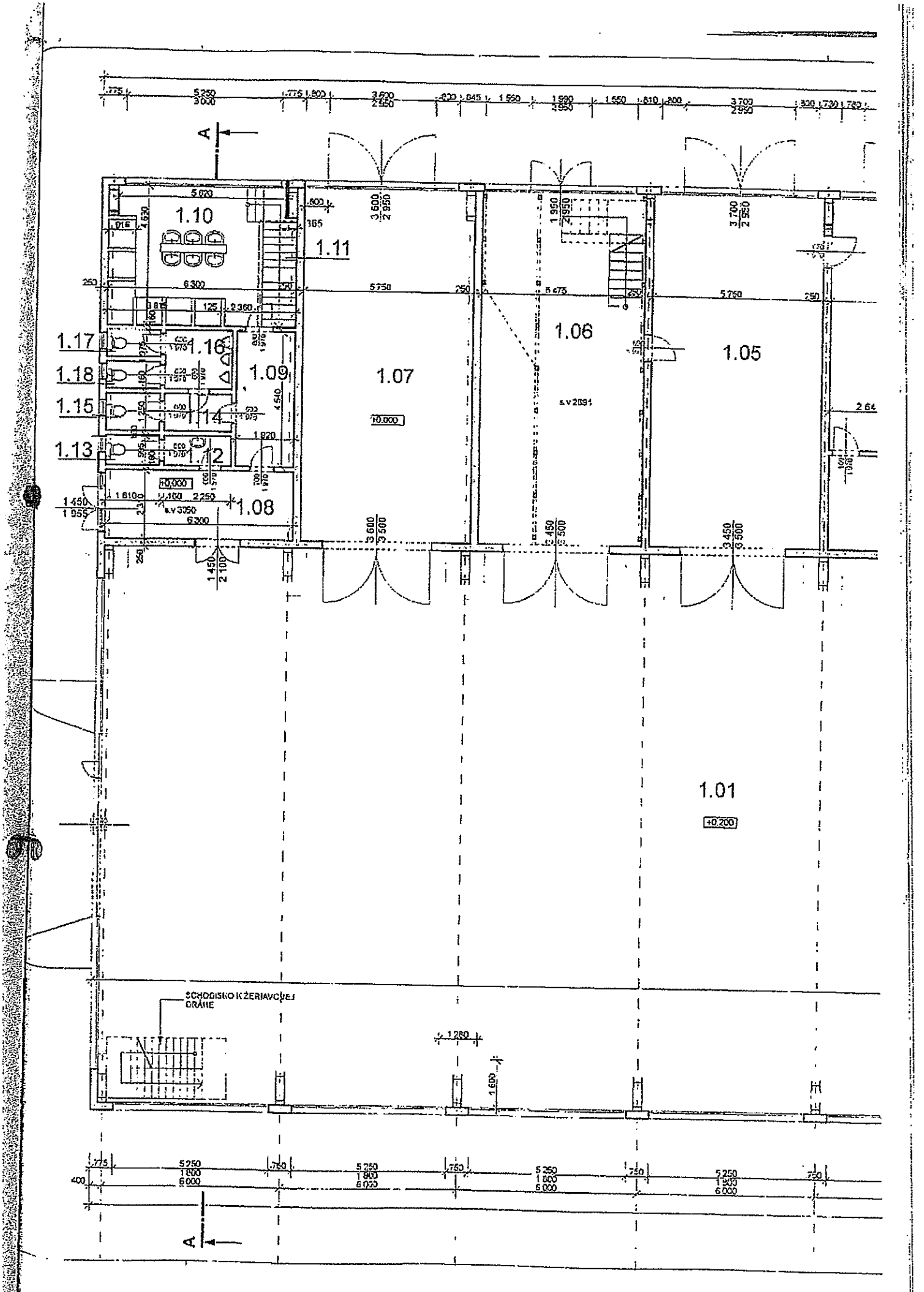
Na základe žiadosti zo dňa 14.8.2017, ktorú podal Mestský úrad v Prešove, odbor správy mestského majetku, majetko – právne oddelenie, Jarková 24, 08001 Prešov, vydáva Mestský úrad v Prešove, odbor vnútornej správy, oddelenie klientskeho centra so sídlom Jarková 26, 080 01 Prešov doklad o určení súpisného čísla 11689 pre budovu montážna hala.

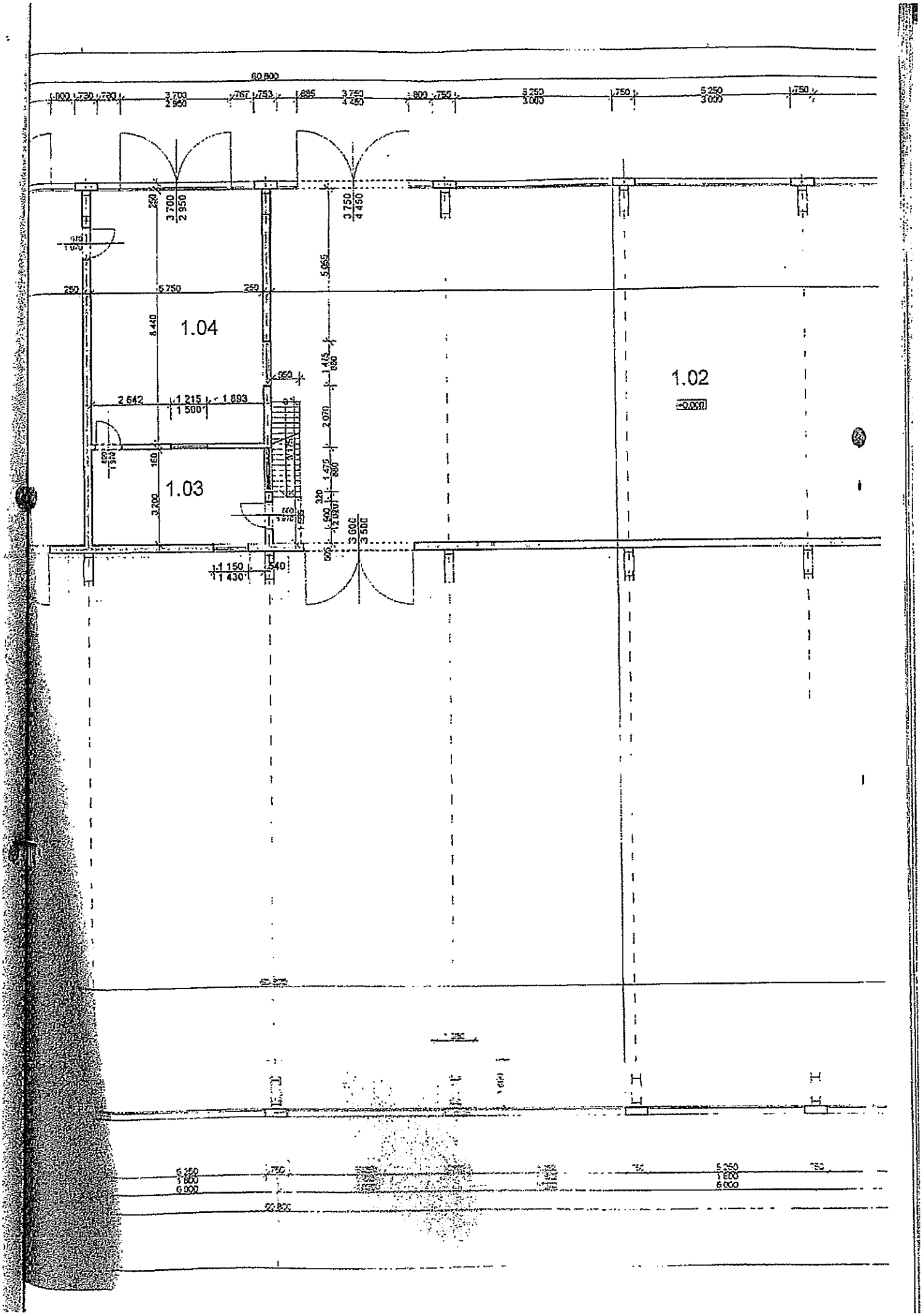
Príloha: výpis z LV č.2611.

Potvrdenie je vydané pre účel vypracovania znaleckého ohodnotenia.

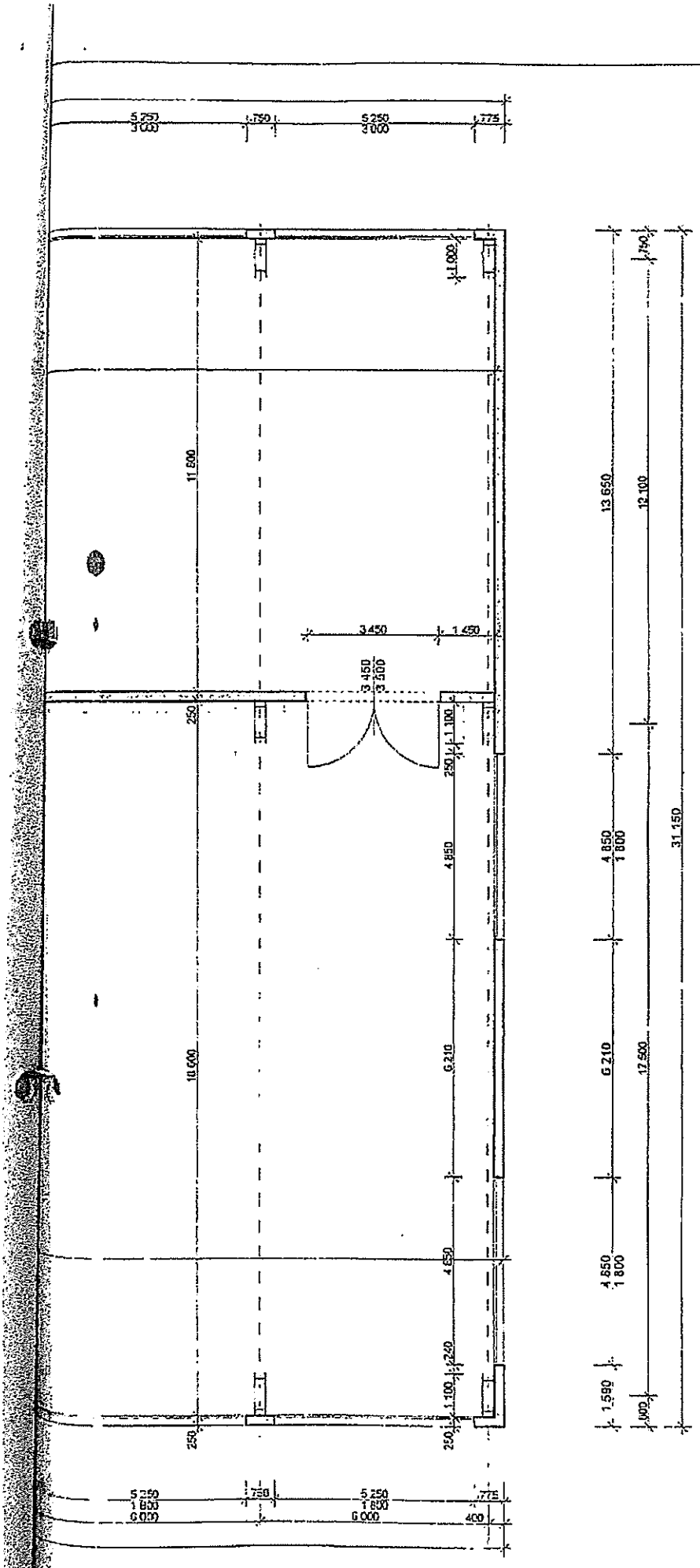
Anna Ivanková
odborný referent

Dostanú:
1. žiadateľ


1.10
1.11
1.17
1.16
1.18
1.09
1.15
1.14
1.13
1.12
1.08
1.07
1.06
1.05
1.01
±0.000
±0.200
SCHODISKO K ŽERIAVOVEJ DRÁHE
A
A


1.04
1.03
1.02
-0.020

PODORYS



Tabulka miestností 1.NP	
Č.	Názov miestnosti
1.01	HALA - [illegible]
1.02	HALA - [illegible]
1.03	DENNÁ [illegible]
1.04	UDRŽBA
1.05	SKLAD [illegible]
1.06	ELEKTRO [illegible]
1.07	SKLAD [illegible]
1.08	CHODBA
1.09	CHODBA
1.10	UMYVÁRKA
1.11	SCHODISKO
1.12	PREDSIEŇ
1.13	WC
1.14	PREDSIEŇ
1.15	WC
1.16	PISOÁRE
1.17	WC
1.18	WC

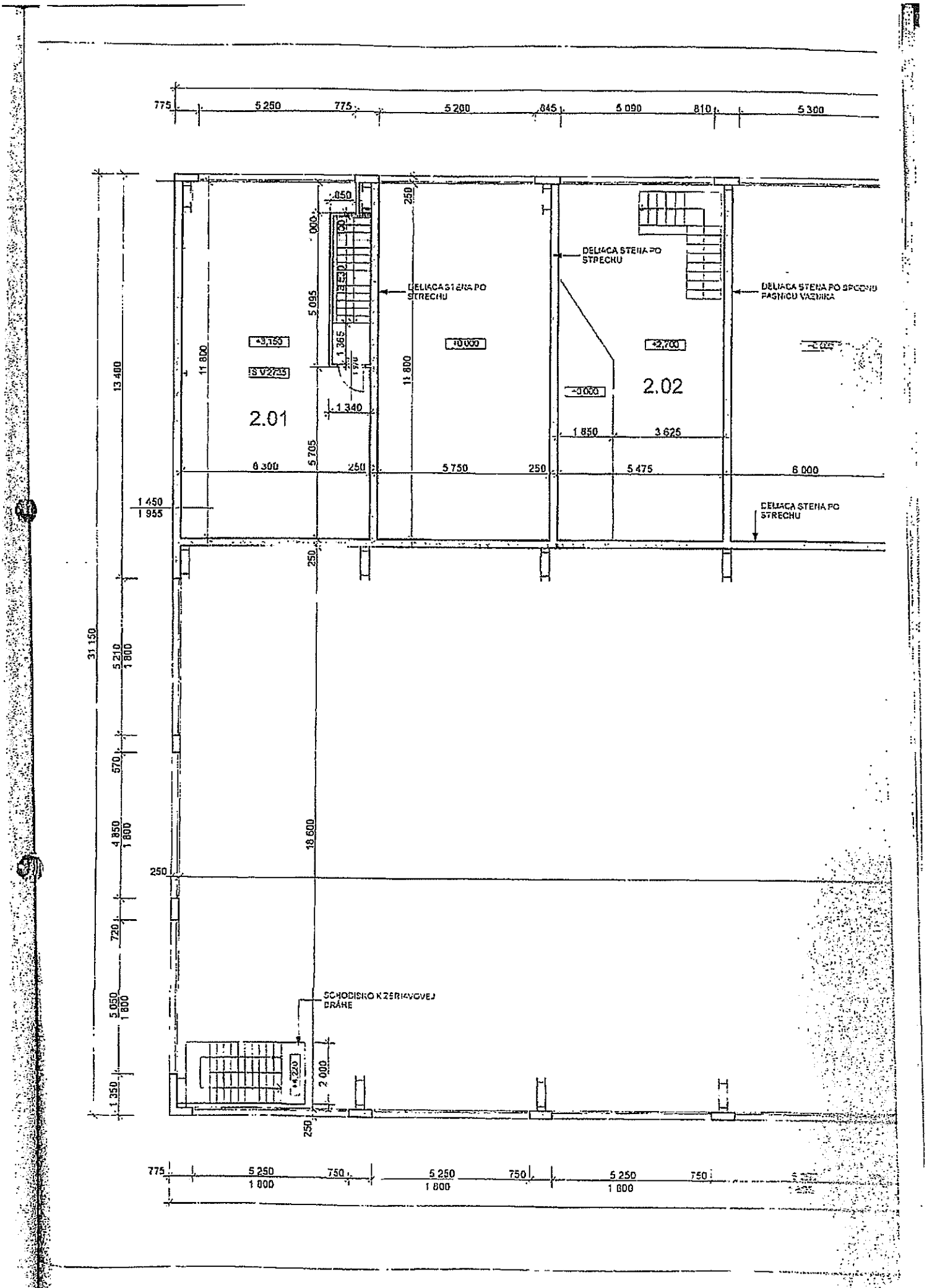
AUTORI	ING. M. [illegible]
HL. PROJEKTANT	ING. M. [illegible]
ZODP. PROJEKTANT	ING. M. [illegible]
INVESTOR	SEĎ PREŠOV [illegible] VAJANSKÉHO
NÁZOV AKCIE:	PREŠOV, [illegible] HALA [illegible]
ČASŤ	E - [illegible]
OBJEKT	SOCI HALA
ČIEL:	ASR
OBSAH VÝKRESU:	PODORYS [illegible]

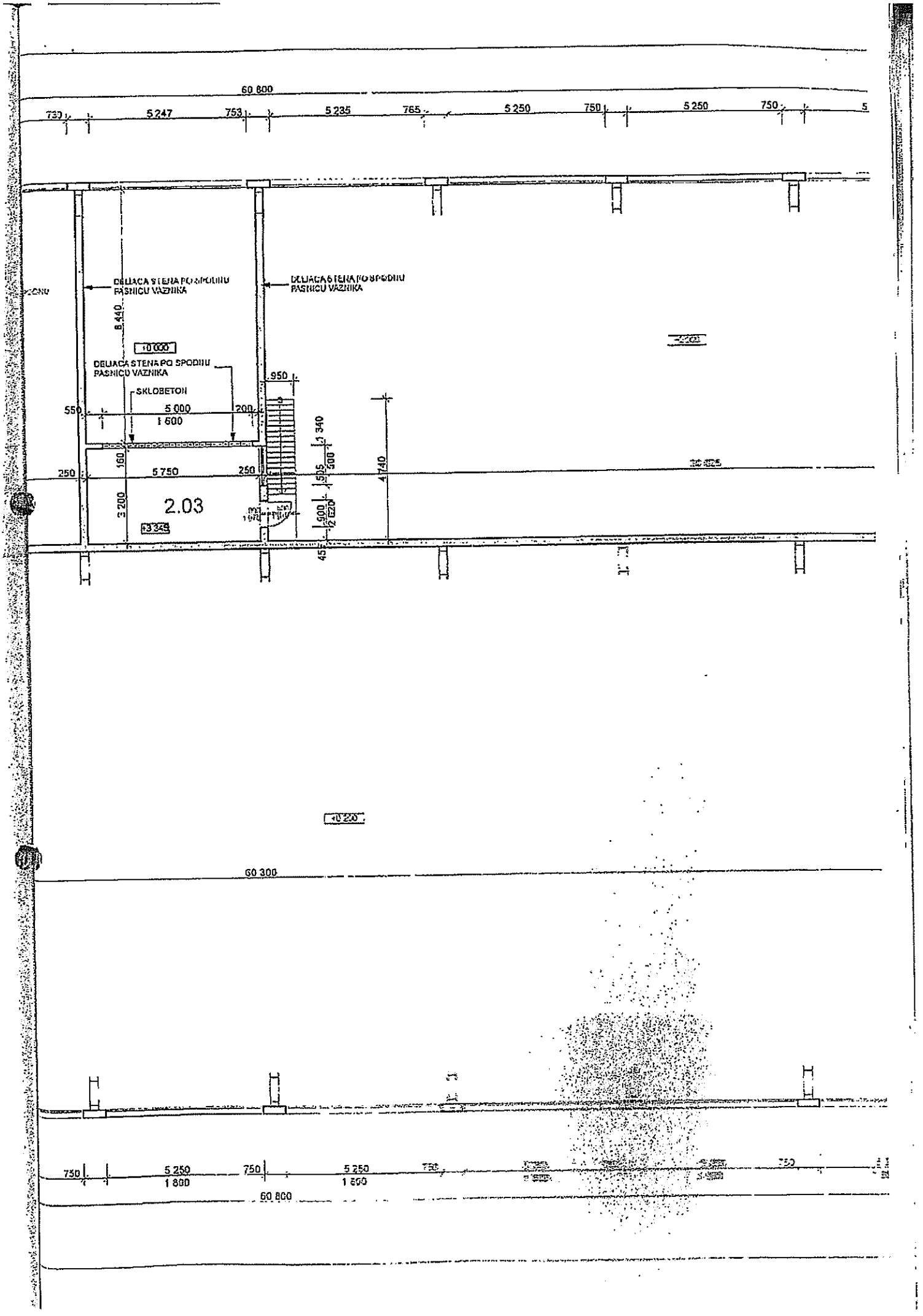
PODORYS 1.NP M=1:100

Tabulka miestnosti 1.NP		
Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
1.01	HALA - LINKA NA TRIEDENIE ODPAD	1 121,58
1.02	HALA - RUCNE TRIEDENIE ODPADU	355,53
1.03	DENNA MIESTNOST	18,40
1.04	UDRŽBA	48,80
1.05	SKLAD ODPADU	68,52
1.06	ELEKTRORozvodna	65,41
1.07	SKLAD ODPADU	60,55
1.08	CHODBA	14,55
1.09	CHODBA	8,72
1.10	UMYVARKA	26,17
1.11	SCHODISKO	5,38
1.12	PREDSIEN	2,24
1.13	WC	1,80
1.14	PREDSIEN	2,81
1.15	WC	2,28
1.16	PISOARE	4,44
1.17	WC	1,63
1.18	WC	1,66
		1 818,34 m2

S

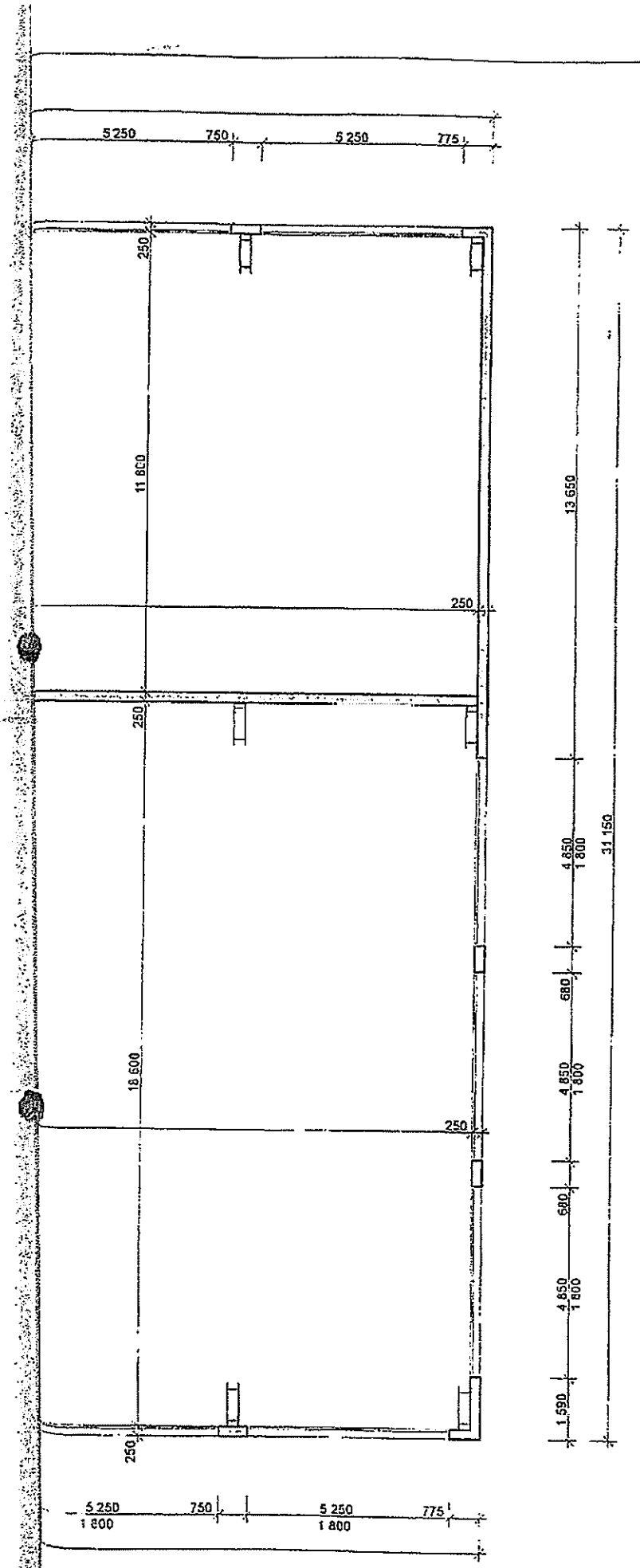
AUTOR:	ING. M. RATKOŠ	ING.MARTIN RATKOŠ PROline MALÝ ŠARIŠ 42 080 01 PREŠOV e-mail: proline@slovanet.sk	
HL. PROJEKTANT	ING. M. RATKOŠ		
ZODP. PROJEKTANT:	ING. M. RATKOŠ		
INVESTOR	BED PREŠOV s.r.o. VAJANSKEHO 30/A, 080 01 PREŠOV		
NÁZOV AKCIE:	PREŠOV, JESENNÁ UL. HALA NA SPRACOVANIE ODPADU	ZAK. Č.	P026/2017
		STUPEŇ	ZAMERANIE
ČASŤ:	E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV	DÁTUM	02/2017
OBJEKT:	SO 01 HALA	MIERKA	1 : 100
DIEL:	ASR	FORMÁT:	10 x A4
OBSAH VÝKRESU:	PODORYS 1.NP	VÝKR. Č.	03


775
5 250
775
5 200
845
5 090
810
5 300
DELIACA STENA PO STRECHU
DELIACA STENA PO SPODNU PASNICU VAZNIKA
DELIACA STENA PO STRECHU
DELIACA STENA PO STRECHU
+3,150
IS V2735
2.01
+0,000
+2,700
2.02
+3,000
11 800
13 400
5 095
1 365
1 340
5 705
6 300
250
5 750
250
1 850
3 625
5 475
6 000
1 450
1 955
250
31 150
5 210
1 800
570
4 850
1 800
720
5 050
1 800
1 350
18 600
250
SCHODISKO K ZERIAVOVEJ DRAHE
+4,220
2 000
250
775
5 250
1 800
750
5 250
1 800
750
5 250
1 800


60 800
730
5 247
753
5 235
765
5 250
750
5 250
750
DELJACA STENA PO SPODNJU PASNICU VAZNIKA
DELJACA STENA PO SPODNJU PASNICU VAZNIKA
8 440
+0 000
DELJACA STENA PO SPODNJU PASNICU VAZNIKA
SKLOBETON
550
5 000
1 600
200
950
1 340
160
250
5 750
250
3 200
2.03
+3 345
505
500
4 740
900
220
45
+0 250
60 300
750
5 250
1 800
750
5 250
1 800
750
60 800

PODORYS

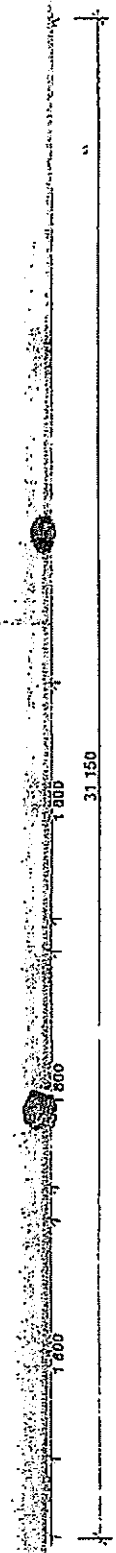
Tabulka miestností 2.NP	
Č.	Názov miestnosti
2.01	SATNA
2.02	OCHOZ
2.03	KANCELARIA

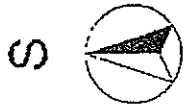


AUTORI	ING. M. RATKOŠ
HL. PROJEKTANT	ING. M. RATKOŠ
ZODP. PROJEKTANT:	ING. M. RATKOŠ
INVESTOR:	SEO PREŠOV s.r.o. HANIŠSKEHO 39/A, 08
NÁZOV AKCIE	PREŠOV, JESENNÁ UL. HALA NA SPRACOVAN
ČASŤ	E - DOKUMENTÁCIA S
OBJEKT	SO 01 HALA
DIEL	ASR
OBSAH VÝKRESU	PODORYS 2.NP

PODORYS 2.NP M=1:100

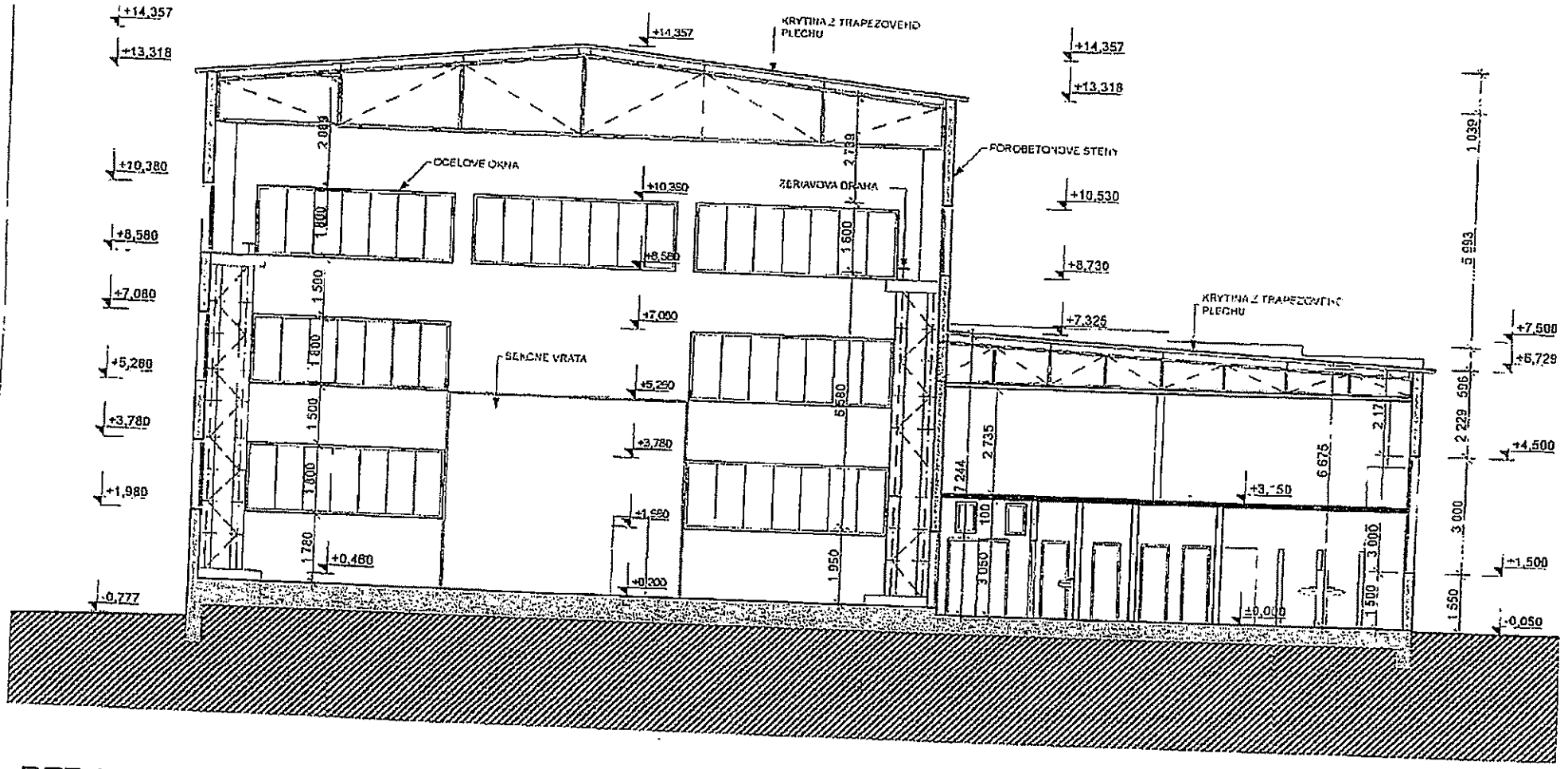
Tabulka miestnosti 2.NP		
Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
2.01	SATNA	66,63
2.02	OCHOZ	43,74
2.03	KANCELARIA	18,40
		128,77 m2





AUTOR:	ING. M. RATKOŠ	ING MARTIN RATKOŠ PROfine MALÝ ŠARIŠ 42 080 01 PREŠOV e-mail: proline@slovanet.sk
HL. PROJEKTANT:	ING. M. RATKOŠ	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. M. RATKOŠ	
INVESTOR	EED PREŠOV s.r.o. VAJANSKEHO 30/A, 080 01 PREŠOV	
NÁZOV AKCIE:	PREŠOV, JESENNÁ UL. HALA NA SPRACOVANIE ODPADU	ZÁK. Č. P02022017
ČASŤ	E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV	STUPEŇ ZAMERANIE
OBJEKT	SO 01 HALA	DÁTUM: 02/2017
DIEL	ASR	MIERKA 1 : 100
OBSAH VÝKRESU	PODORYS 2.NP	FORMÁT 10 x A4
		VÝKR. Č. 04

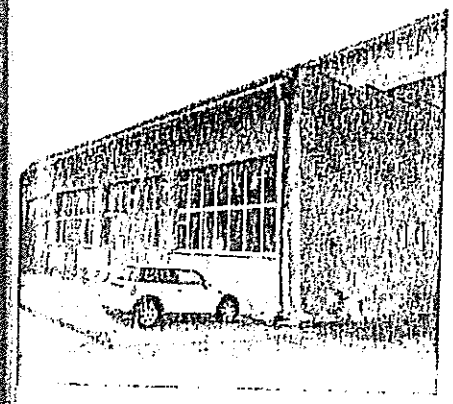
lad sč.
15, KN
stránke

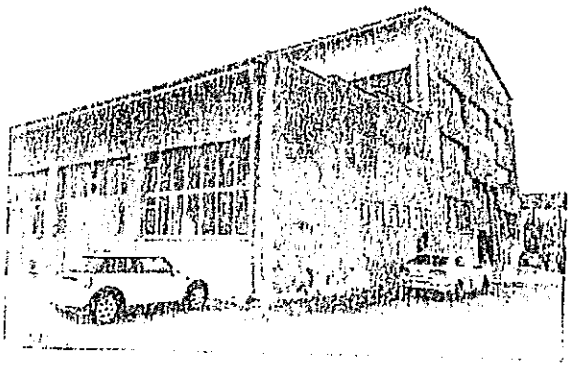


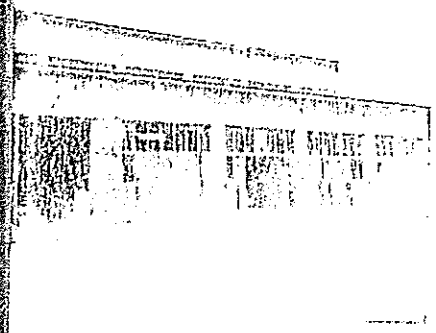
REZ A-A M=1:100

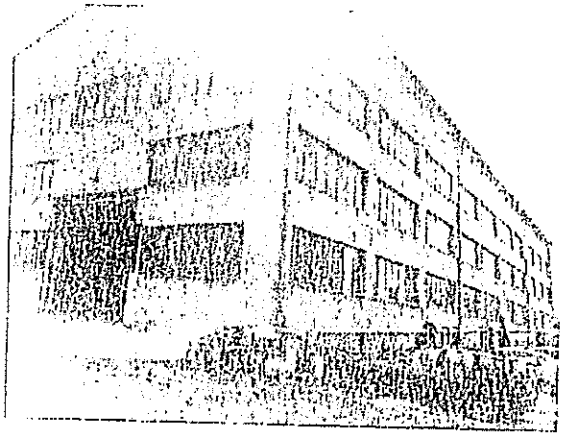
AUTORI ING M RATKOŠ

ážna hala sč. 11689 a sklad sč. 11692, Prešov ul. Jesenná

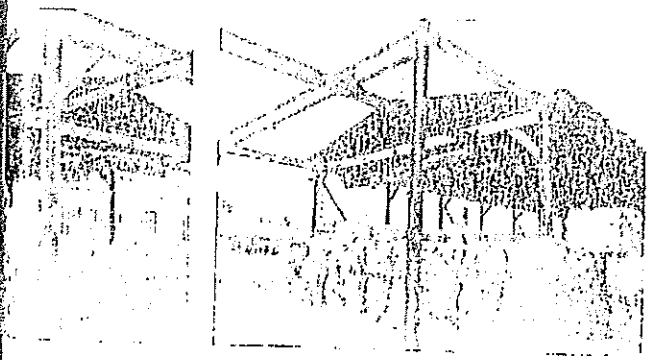


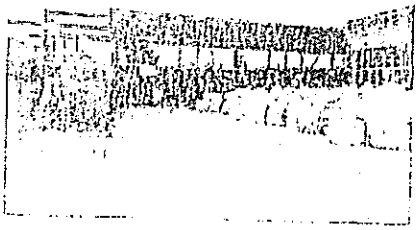


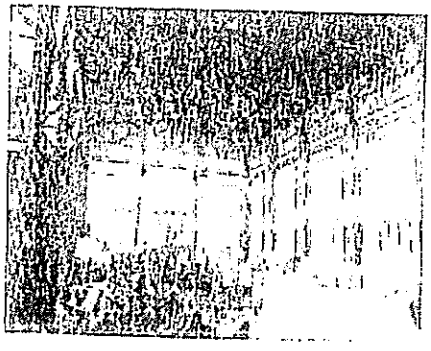




lad sč.
5, KN
strálne







V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

cký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a adateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti slovenskej republiky pod č. spr. 2354/02 zo 0.12.2002 V odbore - s t a v e b n í c t v o
etvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
nčné číslo znalca 913775.
cký posudok je zapísaný pod poradovým číslom 262/2017.

Ing. Milan Vinkler
znalec

U Z N E S E N I E

zo 40. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

ňa: 13.12.2017

číslo: 844/2017

k materiálu: Návrh na schválenie investície spoločnosti Technické služby mesta Prešov, , s. – odkúpenie nehnuteľností a hnuteľných vecí v areáli na Ul. Jesennej

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

1. *ruší*

Uznesenie MsZ mesta Prešov č. 763/2017 zo dňa 13.9.2017
v časti schvaľuje
Odkúpenie nehnuteľností Mestom Prešov a to:
a) pozemkov :
parc. č. KNC 3141/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1926 m^2,
parc. č. KNC 3141/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m^2,
parc. č. KNC 3141/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m^2,
parc. č. KNC 3141/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8478 m^2,
parc. č. KNC 3141/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m^2,
Spolu o výmere: 11 336 m^2

b) stavieb:
súp. č. 11689 , Montážna hala na pozemku parc. č. KNC 3141/14,
súp. č. 11692, Sklad na pozemku parc. č. KNC 3141/18,
vedené na LV 2611, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Jesenná,

c) hnuteľných vecí :
žeriav s max. nosnosťou 12,50 ton,
dva žeriavy s max. nosnosťami 3,50 ton,

od Františka Kuropčáka, , s podmienkou že v areáli sa nebude prevádzkovať prekládka komunálneho odpadu
za cenu v zmysle znaleckého posudku na nehnuteľnosti – pozemky a stavby za cenu 2 480 000 € podľa znaleckého posudku Ing. Milana Vinklera č. 262/2017 zo dňa 1.9.2017, za cenu v zmysle znaleckého posudku na hnuteľné veci za cenu 3 531,81 € podľa znaleckého posudku Ing. Ľuboša Smetanku, PhD. č. 1/2017 zo dňa 11.9.2017 a zníženej o sumu nájmov za sedem mesiacov vo výške 126 000 € a za podmienky, že konečné znenie zmluvy o prevode nehnuteľností a hnuteľných vecí bude prerokované a schválené v mestskom zastupiteľstve.

a

B. schvaľuje

investíciu spoločnosti Technické služby mesta Prešov, a. s.:

odkúpenie nehnuteľností a hnuteľných vecí v areáli na Ul. Jesennej, a to:

a) pozemkov :
- parc. č. **KNC 3141/14**, zastavaná plocha a nádvorie **1926 m^2**,
- parc. č. **KNC 3141/15**, zastavaná plocha a nádvorie **24 m^2**,
- parc. č. **KNC 3141/16**, zastavaná plocha a nádvorie **470 m^2**,
- parc. č. **KNC 3141/17**, zastavaná plocha a nádvorie **8478 m^2**,
- parc. č. **KNC 3141/18**, zastavaná plocha a nádvorie **438 m^2**,

spolu o výmere: 11 336 m^2

b) stavieb:
- súp. č. 11689 , Montážna hala na pozemku parc. č. KNC 3141/14,
- súp. č. 11692, Sklad na pozemku parc. č. KNC 3141/18,

vedených na LV 2611, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Jesenná,

c) hnuteľných vecí :
- žeriav s max. nosnosťou 12,50 ton,
- dva žeriavy s max. nosnosťami 3,50 ton

od Františka Kuropčáka,

a to pozemky a stavby za cenu 2 480 000,- €, hnuteľné veci za cenu 3 531,81 €, pričom cena bude znížená o sumu nájomného za sedem mesiacov vo výške 126 000,- €
financovanú spoločnosťou Technické služby mesta Prešov, a. s. formou bankového úveru s podmienkou, že v areáli sa nebude prevádzkovať prekládka komunálneho odpadu.

Ing. Andrea Turčanová, v. r.
primátorka mesta

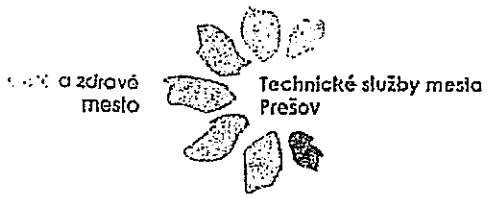
20. 12. 2017

Overovatelia:

Ing. Stanislav Kahanec, v. r.

Ing. Juraj Hudáč, v. r.

MUDr. Ján Ahlers, MPH, MBA, v. r.



Výpis uznesenia
predstavenstva obchodnej spoločnosti Technických služieb mesta Prešov, a. s.
zo dňa 22.2.2018

Uznesenie č. 11/2018 (Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.1.2018)
Predstavenstvo spoločnosti TSmP, a.s.,
1. berie na vedomie
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.1.2018, týkajúce sa kúpy investície na ul. Jesennej,
2. ukladá výkonnému riaditeľovi spoločnosti
a/ zabezpečiť všetky potrebné právne úkony k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vlastníkom Františkom Kuropčákom v zmysle podmienok udelených súhlasom jediného akcionára obchodnej spoločnosti TSmP, a.s. zo dňa 31.1.2018
b/ zabezpečiť prevod finančných prostriedkov prostredníctvom notárskej úschovy alebo bankovou zárukou.

Uznesenie č. 12/2018 (Prerokovanie ponúk k poskytnutiu úveru)
Predstavenstvo spoločnosti TSmP, a.s.,
1. prerokovalo
podmienky poskytnutia úveru k financovaniu kúpy pozemku na ul. Jesennej predložené a.s. v indikatívnych ponukách od VUB Banky, SLSP a UniCredit Bank
2. ukladá výkonnému riaditeľovi spoločnosti
rokovať so zástupcami UniCredit Bank s cieľom uzatvoriť úverovú zmluvu na financovanie kúpy pozemku na ul. Jesennej s dobou splatnosti 12 rokov, s variabilnou úrokovou sadzbou stanovenou súčtom sadzby 3M EURIBOR a maržou 0,85 % p.a.

Správnosť potvrdzuje dňa 27.2.2018
Ing. Milan Toth
predseda predstavenstva .....

K plneniu:
Ing. Makara Peter, vedúci ekonomického oddelenia

Bajkalská 33
080 01 Prešov
Tel.: 051/77 117 08
FAX: 051/74 947 52

IČO: 317 189 14
IČ DPH: SK 2020520656
VÚB banka: 327572-0200
UniCredit Bank Slovakia a.s.: 1089828000/1111

assistent@tsmp.sk
www.tsmp.sk

Spoločnosť zapísaná v OR
Okresného súdu Prešov,
odd. Sa, Vložka číslo 252/P

ROZHODNUTIE

ediného akcionára obchodnej spoločnosti Technické služby mesta Prešov, a. s., vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 31.01.2018

Mesto Prešov, IČO: 00 327 646, so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov, :úpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta (ďalej len „**Jediný ionár**") – ako jediný akcionár obchodnej spoločnosti Technické služby sta Prešov, a. s., IČO: 31718914, so sídlom Bajkalská 33, 080 01 Prešov, ísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vl. č. :/P (ďalej len „**Spoločnosť**"), prijal dňa 31.01.2018 toto rozhodnutie iného akcionára Spoločnosti:

I.

Jediný akcionár vykonávajúci v zmysle ustanovenia § 190 Obchodného ionníka a v zmysle článku 7 platnej Zakladateľskej listiny Spoločnosti zo dňa .11.1995 (ďalej len „**Zakladateľská listina**") pôsobnosť valného :omaždenia Spoločnosti, týmto v súlade s uznesením zo 40. zasadnutia stského zastupiteľstva mesta Prešov č. 844/2017 zo dňa 13.12.2017 (ďalej i „uznesenie") rozhodol o udelení súhlasu k nasledovným právnym úkonom ioločnosti:

1 K uzatvoreniu Kúpnej zmluvy s vlastníkom Františkom Kuropčákom, bytom I , na nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a hnuteľnym veciam v areáli na Ul. Jesennej, a to pozemky a stavby za cenu 2 480 000,- €, hnuteľné veci za cenu 3 531,81 €, pričom cena bude znížená o sumu nájomného za sedem mesiacov vo výške 126 000,- € a táto investícia bude financovaná Spoločnosťou formou bankového úveru s podmienkou, že v areáli sa nebude prevádzkovať prekládka komunálneho odpadu.

II.

Toto rozhodnutie je vyhotovené v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre ediného akcionára, jeden pre archív Spoločnosti, po jednom rovnopise obdrží redstavenstvo a dozorná rada Spoločnosti.

Jediný akcionár vyhlasuje, že si toto rozhodnutie prečítal, jeho obsahu porozumel a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá jeho skutočnej a slobodnej vôli, ho jeho štatutárny zástupca vlastnoručne podpísal.

V Prešove, dňa 31.01.2018

Mesto Prešov,
zast. Ing. Andreou Turčanovou,
primátorkou mesta
ako jediný akcionár obchodnej
spoločnosti Technické služby
mesta Prešov, a. s.

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

/ ďalej len ako „ *dohoda* “ /

Čl. I
Účastníci dohody

AJÍMATEĽ:
a priezvisko: František KUROPČÁK, r. KUROPČÁK
sko:
narodenia:
číslo:

ďalej ako „ *prenajímateľ* “

&

MCA:
odné meno: BED Prešov, s.r.o.
Vajanského 30/A, Prešov 080 01, Slovenská republika
44 289 367
2020363972
PH: SK 2020363972
trovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2045
štatutárny orgán: František KUROPČÁK, konateľ
ankové spojenie: Tatra Banka a.s.
N: SK6611000000002621164453

ďalej len ako „ *nájomca* “

prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „ *účastníci dohody* “, jednotlivo ako „ *účastník dohody* “

Čl. II
Úvodné ustanovenia

V minulosti, účastníci tejto dohody ako zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „ *nájomná zmluva* “), ktorej predmetom nájmu boli nehnuteľnosti v okrese Prešov, obec PREŠOV, katastrálne územie Solivar, vedené na LV č. 2611, a to konkrétne:

POZEMKY

C-KN parcela číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
3141/14	1.926,00	Zastavané plochy a nádvoria
3141/15	24,00	Zastavané plochy a nádvoria
3141/16	470,00	Zastavané plochy a nádvoria
3141/17	8.478,00	Zastavané plochy a nádvoria

STAVBY

Súpisné číslo	Na C-KN parcele číslo	Popis stavby
11689	3141/14	Montážna hala
11690	3141/15	Sklad PHM
11691	3141/16	Kotolňa
11692	3141/18	Sklad

18	438,00	Zastavané plochy a nádvoria

ej len ako „ *nehnuteľnosti* “)

ıysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
n a doplnkov, prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas na prenechanie predmetných nehnuteľností
odnájmu tretím osobám.
ımca svoje právo prenechať predmetné nehnuteľnosti do podnájmu využil, a dňa 20.01.2017
voril s obchodnou spoločnosťou Technické služby mesta Prešov, a.s., Zmluvu o podnájme
ımkov a nebytových priestorov (ďalej len ako „ *podnájomná zmluva* “), v zmysle ktorej sa
dnotlivých ustanoveniach zmluvné strany (za účasti vlastníka a zároveň prenajímateľa) dohodli, že
ıádzaným nehnuteľnostiam sa zriaďuje aj predkupné právo v prospech podnájomcu, ktoré si táto
ıuvná strana môže uplatniť po dobu trvania predmetného podnájmu.
ámci Nájomnej zmluvy, sa v jednotlivých ustanoveniach zmluvné strany dohodli na spôsoboch
dčasného ukončenia Nájomnej zmluvy. Jedným zo spôsobov predčasného ukončenia predmetnej
jomnej zmluvy je písomná dohoda medzi oboma zmluvnými stranami.

Čl. III
Ukončenie Nájomnej zmluvy

zhľadom na uvedené ustanovenia Nájomnej zmluvy ako aj Podnájomnej zmluvy, ale predovšetkým
ıhľadom na skutočnosť, že podnájomca využil svoje právo na uplatnenie si predkupného práva
predmetným nehnuteľnostiam, sa účastníci tejto dohody dohodli na predčasnom ukončení
lájomnej zmluvy.
Účastníci dohody sa dohodli, že Nájomnú zmluvu ukončujú ku dňu, v ktorom dôjde
právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech
odnájomcu, zo strany Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru.
Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že do momentu, kým právny stav uvedený v predchádzajúcom
ode nenastane, nájomný vzťah medzi oboma zmluvnými stranami bude trvať aj naďalej, a to za
podmienok stanovených v Nájomnej zmluve.
Účastníci dohody sa rovnako dohodli, že v prípade, ak skutočnosť uvedená v bode 2 tohto článku
z rôznych príčin vôbec nenastane (napr. dôjde k zastaveniu konania, zamietnutiu návrhu na vklad
vlastníckeho práva, k prerušeniu konania na viac ako 60 dní zo strany Okresného úradu Prešov,
katastrálneho odboru a následnému odstúpeniu od kúpnej zmluvy zo strany Podnájomcu ako
kupujúceho, k nezaplateniu kúpnej ceny zo strany Podnájomcu ako kupujúceho, prípadne
k odstúpeniu od kúpnej zmluvy zo strany Podnájomcu ako kupujúceho alebo Prenajímateľa ako
predávajúceho aj z iného dôvodu, a pod.), nájomný vzťah medzi oboma zmluvnými stranami bude
trvať aj naďalej, a to za podmienok, stanovených v Nájomnej zmluve.
Účastníci dohody sa rovnako dohodli, že dňom ukončenia *Nájomnej zmluvy* ukončujú akékoľvek
právne vzťahy medzi sebou a prehlasujú, že voči sebe nemajú žiadne nároky ani iné nevysporiadané
záväzky.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

Účastníci dohody potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto
Dohode.
Účastníci dohody sa dohodli, že *Dohoda* nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma
zmluvnými stranami.
Účastníci dohody sú povinní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto *Dohody*. Zmeny alebo
doplnky tejto *Dohody* je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných
dodatkov k tejto *Dohode*, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní
stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto *Dohody*. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb

)hody a adresy účastníkov dohody, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie :námenia druhému účastníkovi dohody podpísaného oprávnenými osobami účastníka a a povinnosti vyplývajúce z tejto *Dohody*, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou a riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj bocne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne a neprihliada.

ıody sa dohodli, že na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto *Dohody* v o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR ho sporového poriadku

ıody sa dohodli, že táto *Dohoda* je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých ıvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení *Dohody*

ıody vyhlasujú, že si túto *Dohodu* prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná :h slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne le, že *Dohodu* neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak jajú svoje podpisy.

Za nájomcu:

5.04.2018

V Prešove, dňa 05.04.2018

ОРČÁK

BED Prešov, s.r.o
František KUROPČÁK
konateľ

DOHODA

ní Zmluvy o podnájme pozemkov a nebytových priestorov zo dňa 20.01.2017

(ďalej len ako „ *Dohoda* ")

Čisté a zdravé mesto

Technické služby mesta Prešov

Čl. I
ÚČASTNÍCI DOHODY

:
neno: BED Prešov, s.r.o.
Vajanského 30/A, Prešov 080 01
44 289 367
2020363972
SK 2020363972
ý: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2045
rgán: František KUROPČÁK, konateľ spoločnosti
ojenie: Tatra Banka a.s.
SK6611000000002621164453

ďalej len ako „ *Nájomca* " a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

ÍCA:
neno: **Technické služby mesta Prešov a.s.**
Bajkalská 33, Prešov, 080 01
317 189 14
2020520656
SK2020520656
ý: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
rgán: Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana BEDNÁROVÁ , PhD., podpredsedníčka predstavenstva
ojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
SK8611110000001089828000

ďalej len ako „ *Podnájomca* " a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

ZA ÚČASTI

:
zvisko: František KUROPČÁK r. KUROPČÁK
denia:

ďalej len ako „ *Vlastník* " a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

aj ako *„zmluvné strany"* resp. *„ účastníci dohody"* , jednotlivo ako *„zmluvná strana" ník dohody* "

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

20.01.2017, účastníci tejto dohody ako zmluvné strany uzatvorili Zmluvu dnájme pozemkov a nebytových priestorov (ďalej len ako „ *Podnájomná zmluva* torej predmetom boli nehnuteľnosti v okrese Prešov, obec PREŠOV, katastrálne nie Solivar, vedené na LV č. 2611, a to konkrétne:

POZEMKY

Výmera v m²	Druh pozemku
1.926,00	Zastavané plochy a nádvoria
24,00	Zastavané plochy a nádvoria
470,00	Zastavané plochy a nádvoria
8.478,00	Zastavané plochy a nádvoria
438,00	Zastavané plochy a nádvoria

STAVBY

Súpisné číslo	Na C-KN parcele číslo	Popis stavby
11689	3141/14	Montážna hala
11690	3141/15	Sklad PHM
11691	3141/16	Kotolňa
11692	3141/18	Sklad

9/50/r

ým

ní

:n ako „ *Nehnuteľnosti* ")

ysle Čl. X *Podnájomnej zmluvy*, sa v jednotlivých ustanoveniach zmluvné strany časti *Vlastníka*) dohodli, že k uvádzaným *Nehnuteľnostiam* sa zároveň zriaďuje kupné právo v prospech *Podnájomcu*, ktoré si táto zmluvná strana môže uplatniť obu trvania predmetného podnájomného vzťahu.

ysle Čl. V *Podnájomnej zmluvy*, sa v jednotlivých ustanoveniach zmluvné strany dli na spôsoboch predčasného ukončenia *Podnájomnej zmluvy*. Jedným zo obov predčasného ukončenia predmetnej *Podnájomnej zmluvy* je písomná dohoda zi oboma zmluvnými stranami.

Čl. III
UKONČENIE PODNÁJOMNEJ ZMLUVY

adom na uvedené ustanovenia *Podnájomnej zmluvy*, ale predovšetkým vzhľadom kutočnosť, že *Podnájomca* využil svoje právo na uplatnenie si predkupného práva edmetným *Nehnuteľnostiam*, sa účastníci dohody dohodli na predčasnom čení *Podnájomnej zmluvy*.

stníci dohody sa dohodli, že *Podnájomná zmluva* ukončujú ku dňu, v ktorom le k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nuteľnostiam v prospech *Podnájomcu*, zo strany Okresného úradu Prešov, strálneho odboru.

stníci dohody sa zároveň dohodli, že do momentu, kým právny stav uvedený edchádzajúcom bode nenastane, podnájomný vzťah medzi oboma zmluvnými nami bude trvať aj naďalej, a to za podmienok stanovených v *Podnájomnej zmluve*.

stníci dohody sa rovnako dohodli, že v prípade, ak skutočnosť uvedená v bode 2 to článku z rôznych príčin vôbec nenastane (napr. dôjde k zastaveniu konania, ietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva, k prerušeniu konania na viac ako dní zo strany Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru a následnému túpeniu od kúpnej zmluvy zo strany *Podnájomcu* ako kupujúceho, k nezaplateniu

ny zo strany *Podnájomcu* ako kupujúceho, prípadne k odstúpeniu od kúpnej
o strany *Podnájomcu* ako kupujúceho alebo Vlastníka ako predávajúceho aj
ovodu, a pod.), podnájomný vzťah medzi oboma zmluvnými stranami bude
ďalej, a to za podmienok stanovených v *Podnájomnej zmluve.*

strany sa dohodli, že ak dôjde k právoplatnému povoleniu vkladu
ho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech *Podnájomcu,* zo
kresného úradu Prešov, katastrálneho odboru do 30. Apríla 2018, *Nájomca*
právnený žiadať od *Podnájomcu* úhradu nájomného, energii resp. iné nároky
v zmysle *Podnájomnej zmluvy* za mesiac Apríl 2018.

i dohody sa rovnako dohodli, že dňom ukončenia *Podnájomnej zmluvy*
i akékoľvek právne vzťahy medzi sebou a prehlasujú, že voči sebe nemajú
ároky ani iné nevysporiadané záväzky.

ČL. IV
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

i dohody potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov
ch v tejto *Dohode.*

i dohody sa dohodli, že *Dohoda* nadobúda platnosť dňom podpísania
na zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
ovom sídle *Podnájomcu* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k
ciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ci dohody týmto berú na vedomie, že *Dohoda* bude uverejnená v celom
v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ici dohody sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto
. Zmeny alebo doplnky tejto *Dohody* je možné robiť len písomnou formou
pne očíslovaných písomných dodatkov k tejto *Dohode,* podpísaných obidvoma
nenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto
. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a
zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného
enia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej
. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto *Dohody,* vrátane posudzovania ich
sti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy
nených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade
noveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými
ymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa
liada.

ici dohody sa dohodli, že na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z
Dohody vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a
ne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.

ici dohody sa dohodli, že táto *Dohoda* je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch z
ch každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení *Dohody*

ík vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v
le zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších

isov, ktoré poskytli predávajúcemu v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy
, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo občianskeho
azu, štátne občianstvo, číslo bankového účtu, e- mailová adresa). *Vlastník*
eň berie na vedomie, že *Podnájomca* bude spracúvať osobné údaje *Vlastníka* na
de jeho predchádzajúceho výslovného súhlasu uvedeného v tomto bode tejto
vy účinného dňom účinnosti tejto *Dohody*.

níci dohody vyhlasujú, že si túto *Dohodu* prečítali, jej obsahu plne porozumeli,
bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným
lrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že *Dohodu* neuzatvárajú v tiesni ani
lnostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

ldeliteľnou prílohou tejto *Dohody* sú tieto dokumenty:
fotokópia Dohody o ukončení nájomnej zmluvy BED Prešov, s.r.o. / František
UROPČÁK zo dňa 5.4.2018

ncu: 5. APR 2018

lňa _____

Za Nájomcu: 5. APR. 2018

V Prešove, dňa _____

služby mesta Prešov a.s.
TOTH
avenstva a výkonný riaditeľ

BED Prešov, s.r.o
František KUROPČÁK
konateľ

služby mesta Prešov a.s.
ana BEDNÁROVÁ , PhD.,
ka predstavenstva

ca: 5. 2018

dňa _____

KUROPČÁK

S Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

18/50/r

04.2018

ejného sektora

Kuropčák

ejného priestranstva:
ačné číslo:
ešov

republika
nia :
7.02.2018

á osoba

no : h&h PARTNERS, advokátska kancelária s.r.o.

rejného priestranstva: Mäsiarska
tačné číslo: 6
ošice - mestská časť Staré Mesto

á republika

07.02.2018

užívatelia výhod

ek Kuropčák

erejného priestranstva:
ntačné číslo:
Prešov

ká republika
enia :
šnosť : Slovenská republika
cionár : Nie
07.02.2018

ným

ení

?IS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

9/50/r

4.04.2018

erejného sektora

eno : Technické služby mesta Prešov a.s.

erejného priestranstva: Bajkalská
ntačné číslo: 33
Prešov

ká republika

a: Akciová spoločnosť
: 31.05.2017

ieno : Technické služby mesta Prešov a.s.

verejného priestranstva: Bajkalská
entačné číslo: 33
: Prešov

ská republika
4
ia: Akciová spoločnosť
1.02.2017 - 30.05.2017

ená osoba

meno : Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o.

e/verejného priestranstva: Radlinského
rientačné číslo: 1735/29
e: Dolný Kubín
1
nská republika
000
od: 31.05.2017

ční užívatelia výhod

Meno : Ing. Milan TOTH
Sídlo :
a) Názov ulice/verejného priestranstva:
b) Súpisné/Orientačné číslo:
c) Názov obce:
d) Psč:
e) Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
Verejný funkcionár : Nie
Platnosť : od: 31.05.2017

Meno : MUDr. Ján AHLERS MPH
Sídlo :
a) Názov ulice/verejného priestranstva:
b) Súpisné/Orientačné číslo:
c) Názov obce:
d) Psč:
e) Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
Verejný funkcionár : Áno
Platnosť : od: 31.05.2017

Meno : MUDr. Vasiľ JANKO
Sídlo :
a) Názov ulice/verejného priestranstva:
b) Súpisné/Orientačné číslo:
c) Názov obce:
d) Psč:
e) Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
Verejný funkcionár : Áno
Platnosť : od: 31.05.2017

Meno : PhDr. Mikuláš KOMANICKÝ
Sídlo :
a) Názov ulice/verejného priestranstva:
b) Súpisné/Orientačné číslo:
c) Názov obce:
d) Psč:
e) Štát: Slovenska republika
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
Verejný funkcionár : Áno
Platnosť : od: 31.05.2017

Meno : RNDr. Zuzana BEDNÁROVÁ PhD.
Sídlo :
a) Názov ulice/verejného priestranstva:

Orientačné číslo:
bce:
01
venská republika
rodenia :
íslušnosť :
unkcionár : Ano
: od: 21.12.2017

NDr. Zuzana BEDNÁROVÁ PhD.

lice/verejného priestranstva:
/Orientačné číslo:
bce
001
ov
arodenia :
ríslušnosť :
funkcionár : Ano
: 31.05.2017 - 20.12.2017

ng. Andrea Turčanová

ulice/verejného priestranstva:
é/Orientačné číslo:
obce:
001
ov
narodenia : ..
príslušnosť :
funkcionár : Ano
sť : 01.02.2017 - 30.05.2017

ejní funkcionári

Ing. Andrea TURČANOVÁ
sť : od: 31.05.2017

MUDr. Ján AHLERS MPH
sť : od: 31.05.2017

MUDr. Vasiľ JANKO
sť : od: 31.05.2017

PhDr. Mikuláš KOMANICKÝ
sť : od: 31.05.2017

7/2018/501,

teľným
ov
n znení

Meno : Ing. Ľudovít MALAGA
Platnosť : od: 31.05.2017

Meno : Valéria DROBŇÁKOVÁ
Platnosť : od: 31.05.2017

Meno : RNDr. Zuzana BEDNÁROVÁ PhD.
Platnosť : od: 31.05.2017
