

133/2018/50/N

201800987

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Technické služby mesta Prešov, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 33, Prešov 080 01, Slovenská republika
IČO: 317 189 14
DIČ: 2020520656
IČ DPH: SK2020520656
Registovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Štatutárny orgán: Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva
 PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK8611110000001089828000
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Mesto Prešov**
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „nájomca“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Prešove, ul. Bajkalská 33, zapísané na LV 8596, so súpisným číslom 6456 na parc. č. 9310/618. (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2018.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II. ods. 1 za účelom výkonu volebného práva vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v meste Prešov, ktoré sa vykonajú dňa 10. novembra 2018.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV
Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň:
10. november 2018.

**Článok V
Cena nájmu**

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca uhradí nájomné vo výške 100,- € (slovom: sto eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat eur) na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní.

Článok VI

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov prenajímateľ preverí bezprostredne pred dňom konania volieb.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiariarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – stoly, stoličky a pod.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

Prešove dňa 10 -10- 2018

Nájomca:

Prešov
Andrea Turčanová – primátorka mesta

Prenajímateľ:

Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva

Technické služby mesta Prešov, a.s.
PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva

ul.
len
a to
nosti
story
nájme

účelom
ktoré sa
rozsahu

na deň: