

49/2019/50/n

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **Technické služby mesta Prešov, a.s.**
Sídlo : Bajkalská 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO : 317 189 14
DIČ: 2020520656
Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného úradu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Štatutárny orgán: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
 PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK8611110000001089828000
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Mesto Prešov**
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
 (ďalej len „nájomca“)

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Prešove, ul. Bajkalská 33, zapísané na LV 8596, so súpisným číslom 6456 na parc. č. 9310/618 (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie pre voľby prezidenta Slovenskej republiky v roku 2019.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok III
Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II. ods. 1 do užívania za účelom výkonu volebného práva vo voľbách prezidenta Slovenskej republiky, ktoré sa vykonajú dňa 16. marca 2019 (sobota) a prípadné druhé kolo týchto volieb dňa 30. marca 2019.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni: **16. marca 2019 (sobota) a prípadné druhé kolo volieb 30. marca 2019 (sobota)** (ďalej len „voľby prezidenta Slovenskej republiky“).

Článok V

Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to za nájom vo výške 100,- € s DPH (slovom: sto eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 50,- € s DPH (slovom: päťdesiat eur) na deň 16. marca 2019 a v prípade druhého kola týchto volieb za nájom vo výške 100,- € s DPH (slovom: sto eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 50,- € s DPH (slovom: päťdesiat eur) na deň 30. marca 2019.
2. Prenajíateľ doručí faktúru za nájom a poskytnuté služby nájomcovi v lehote do 5 dní od vykonania volieb a tí jednotlivo za dni podľa Čl. V, ods. 1.
3. Nájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní.

Článok VI

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajíateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov nájomca preverí bezprostredne pred dňom konania volieb prezidenta Slovenskej republiky.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zabezpečí vybavenie volebnej miestnosti materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) pre voľby prezidenta Slovenskej republiky.
5. Prenajíateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb prezidenta Slovenskej republiky.
6. Prenajíateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – stoly, stoličky a pod.

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

27 -02- 2019

V Prešove dňa

Nájomca:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prenajímateľ:

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.
PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva

Zmluva je účinná od.: - 2 -03- 2019