19/2020/TT/IV

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ:

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | Technické služby mesta Prešov a.s. |
| Sídlo: | Bajkalská 33, Prešov, 080 01, Slovenská republika |
| IČO: | 317 189 14 |
| DIČ: | 2020520656 |
| IČ DPH: | SK2020520656 |
| IBAN: | SK8611110000001089828000 |
| Registrovaný: | v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P |
| Zastúpený: | Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ |
| | PhDr. Mikuláš KOMANICKÝ , člen predstavenstva |

( ďalej len ako „ *prenajímateľ*“ )

a

NÁJOMCA:

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | Ľubomír Rašev |
| Sídlo: | Prostejovská 39, Prešov |
| Korenšp. Adresa: | Družstevná 126/20A, Šarišské Michaľany, |
| Dátum narodenia: | |

( ďalej len ako „ *nájomca*“ )

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

## Článok I
## Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v unimobunke (sociálne zariadenie) umiestnenej v areáli trhoviska Centrum na ul. Prostějovská v Prešove a nájomca sa zaväzuje užívať ich v súlade s touto zmluvou a zaplatiť nájomné.
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je 3,5 m². Priestor je pripojený na elektrickú energiu.
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu bude nájomca užívať ako sklad svojho tovaru v rozsahu živnostenského listu nájomcu.

## Článok II
## Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.4.2020

## Článok III
## Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán celkovo v sume 57,50 EUR s DPH / 1 mesiac.

2. Dohodnutá celková suma nájmu zahŕňa poplatok za elektrickú energiu vo výške 5 EUR/ 1 mesiac a poplatok za prenajímaný priestor vo výške 15 EUR s DPH / 1 $m^2$ prenajímanej plochy / 1 mesiac.
3. Nájomné je splatné mesačne vždy k poslednému dňu mesiaca na nasledujúci mesiac, ktoré nájomca zaplatí prevodným príkazom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok IV
## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
   - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
   - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
   - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby,
   - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a riadne a včas platiť nájomné,
   - udržiavať čistotu v prenajatých a v priľahlých priestoroch.

## Čl. V
## Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
   a) vzájomnou písomnou dohodou.
   b) jednostranným odstúpením od zmluvy
   c) písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť zmluvný vzťah podľa odseku 1. písm. a) možno kedykoľvek s tým, že sa v písomnej dohode uvedie, na podnet ktorej zmluvnej strany sa takáto dohoda uzatvára a dôvod jej uzatvorenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť zmluvný vzťah podľa odseku 1. písm. b) možno v prípade zvlášť hrubého porušenia povinností ustanovených v tejto Zmluve: zvlášť hrubým porušením sa rozumie najmä porušenie povinnosti jednej zo zmluvných strán, pri ktorom nie je možné spravodlivo požadovať od inej zmluvnej strany, aby pokračovala v plnení podľa tejto Zmluvy, a to so zreteľom na jej obsah a účel.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť ukončenia zmluvného vzťahu podľa odseku 1. písm. b) nastane dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane; doručením na účely tejto Zmluvy sa rozumie aj nedôvodné odmietnutie prevzatia písomnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť zmluvný vzťah podľa odseku 1. písm. c) možno písomne s doručením k 28. februáru kalendárneho roka s mesačnou výpovednou lehotou.

## Článok VI
## Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva ruší a nahrádza Nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2006 ako aj všetky dodatky k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa 11. FEB 2020

Prenajímateľ:

Ing. Milan Toth
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

PhDr. Mikuláš Komanický
člen predstavenstva

Nájomca:

Ľubomír Rašev