

91/2020/50/N

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka  
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

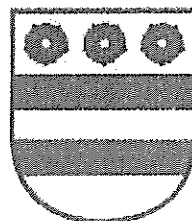
*(ďalej aj ako „Zmluva“)*



Čisté a zdravé  
mesto



Technické služby mesta  
Prešov



**MESTO  
PREŠOV**

## ZMLUVNÉ STRANY

### PRENAJÍMATEĽ:

**Obchodné meno:** Technické služby mesta Prešov a.s.  
**Sídlo:** Bajkalská 33, 080 01 Prešov  
**IČO:** 317 189 14  
**DIČ:** 2020520656  
**IČ DPH:** SK2020520656  
**Registovaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva  
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredsedníčka predstavenstva  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
**IBAN:** SK86 1111 0000 0010 8982 8000

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

### NÁJOMCA:

**Názov:** Mesto Prešov  
**Sídlo:** Hlavná 73, 080 01 Prešov  
**IČO:** 003 276 46  
**DIČ:** 2021225679  
**IČ DPH:** SK2021225679  
**Štatutárny orgán:** Ing. Andrea TURČANOVÁ, primátorka mesta  
**Bankové spojenie:** UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
SK05 1111 0000 0066 1991 1008

(ďalej aj ako „Nájomca“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

## ČI. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny, pre okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Solivar, LV č. 2688, a to pozemku parcela registra "C" č. 3141/17 o výmere 8 478,00 m<sup>2</sup>, (ďalej aj ako „Parcela“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania (nájom) plochu vedľa trafostanice, na Parcele uvedenej v bode 1 tohto článku o výmere 108 m<sup>2</sup>. Na požiadanie Nájomcu bude možné predmet nájomu rozšíriť a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve (ďalej aj ako „Pozemok“).

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Pozemok uvedený v Čl. I bod 2 , do dočasného užívania na účely uvedené v Čl. III. tejto Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v Čl. VI. tejto Zmluvy.

## Čl. III. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Pozemok za účelom dočasného uskladnenia stavebného materiálu. Za stavebný materiál sa v tomto prípade na základe dohody zmluvných strán považujú
  - výlučne kamenné kocky s preukázateľným pôvodom z Jarkovej ulice v Prešove a v súvislosti so stavebnou činnosťou na tejto ulici a to s poukazom na Rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie sp.zn. OU –PO-OSZP3-2020/029821-04/OH-JK zo dňa 10.06.2020 a Čestného prehlásenia vyhotoveného subjektom Ing. Arch. Sergejom Pastorokom. Oba dokumenty sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy
  - výlučne kamenné kocky špecifikované v odsekoch vyššie, ktoré budú uskladnené na mieste určenom na Pozemku výlučne Prenajímateľom

## Čl. IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

## Čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa ukončí
  - a. Písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede tej ktorej zmluvnej strane
  - b. Písomným odstúpením od zmluvy tej ktorej zmluvnej strany v prípade jej porušenia a účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia tej ktorej zmluvnej strane
  - c. Písomnou dohodou zmluvných strán

## Čl. VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné sa stanovuje dohodou. Nájomca zaplatí nájomné vo výške 1 000,- EUR/ročne vrátane DPH (slovom tisíc EUR) na účet IBAN: SK36 1111 0000 0010 8982 8000
2. Nájomné predstavuje sumu 1 000,- EUR ročne vrátane DPH (slovom: tisíc eur), ktoré bude hradené na základe faktúry vystavenej zo strany Prenajímateľa. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
3. Alikvótnu časť nájomného za rok 2020 od účinnosti tejto zmluvy uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry.

4. Pokiaľ dôjde k zmene podmienok alebo legislatívy, Prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom výlučne na zvýšenie inflácie alebo spoločenského významu prenájmom dotknutého Pozemku a to automaticky bez potreby osobitného dodatku k Zmluve.

## ČI. VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Pozemok v stave spôsobilom na určené užívanie a Nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať Pozemok spôsobom určeným v Zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí ako aj porušovaniu legislatívy SR v oblasti naskladania s odpadmi za čo zodpovedá výlučne Nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Pozemok, ani jeho časť, do podnájmu alebo užívania inej osobe bez osobitného písomného súhlasu Prenajímateľa. Akékoľvek iné nakladanie s Pozemkom než ako je dohodnuté v tejto Zmluve, môže Nájomca uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o zmene všetkých skutočností a podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zmenu dohodnutých podmienok možno uskutočniť len na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi, na základe ktorej prenajímateľ v prípade, že so zmenou dohodnutých podmienok bude súhlasiť, uzatvorí s nájomcom písomný dodatok k tejto zmluve.

## ČI. VIII. SALVÁTORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

## ČI. IX. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Zmluvou* a jej plnením (ďalej len „*písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
  - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej

- osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
  - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto *Zmluvy*. Ak účastník tejto *Zmluvy* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručenie bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenie v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

## ČI. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Nájomcu a Prenajímateľa* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená štyroch ( 4 ) rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane dva ( 2 ) rovnopisy.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto *Zmluvy*. Zmeny alebo doplnky tejto *Zmluvy* je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto *Zmluve*, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto *Zmluvy*. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto *Zmluvy*, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
5. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto *Zmluvy* vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.

7. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto *Zmluvu* prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že *Zmluvu* neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
9. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.

V Prešove, dňa 30 SEP 2020

Za Prenajímateľa:

\_\_\_\_\_  
**Technické služby mesta Prešov a.s.**  
Ing. Milan Toth  
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

\_\_\_\_\_  
**Technické služby mesta Prešov a.s.**  
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.  
podpredsedníčka predstavenstva

V Prešove, dňa 25.9.2020

Za Nájomcu:

11 7  
\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**  
Ing. Andrea TURČANOVA  
primátorka mesta



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PREŠOV

odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek  
životného prostredia  
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Č.j. OU-PO-OSZP3-2020/029821-04/OH-JK

V Prešove dňa 10.06.2020

### Rozhodnutie

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy príslušný podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a §30 ods. 1 písm. e) zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní o zmene a doplnení niektorých zákonov

### zastavuje

konanie Mestu Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov vo veci začatia konania o udelení súhlasu v zmysle § 97 ods. 1 písm. t) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).

### Odôvodnenie

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov požiadalo dňa 04.06.2020 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o udelenie súhlasu na zhromažďovanie odpadov dlhšie ako jeden rok pred jeho zneškodnením alebo dlhšie ako tri roky pred jeho zhodnotením v zmysle § 97 ods. 1 písm. t) zákona o odpadoch. Počas konania sa preukázalo, že odpad, na ktorý žiadateľ požadoval súhlas, nie je odpadom. Žiadateľ doručil čestné prehlásenie autorizovaného architekta Ing. arch. Sergeja Pastoroka – 0383AA, že kamenné kocky, ktoré boli pod asfaltovým krytom na Jarkovej ulici v Prešove v rámci búracích prác vybúrané, nie sú odpadom. Kamenné kocky bude možné použiť pri opravách mestských komunikácií, resp. iných stavieb Mesta Prešov.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia sa na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, a to na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, Prešov.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Dr. Miroslav Benko, MBA  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ing. arch. Sergej PASTOROK, ARCHCOMPLET, 17. novembra 3745/160, 080 01 Prešov,  
IČO 17208220

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Týmto čestne vyhlasujem, že kamenné kocky ktoré boli pod asfaltovým krytom na Jarkovej ulici v Prešove a boli v rámci búracích prác vybrané **nie sú odpad** ( suť ). Projektová dokumentácia stavby Úprava ulice Jarkovej aj definuje ich opätovné použitie, napr. v rámci stavby Úprava ulice Jarkovej – v časti ulice Na hradbách.

Kamenné kocky je možné použiť pri opravách mestských komunikácií, resp. iných stavieb Mesta.

V Prešove 04.06.2020

  
Ing. arch. Sergej PASTOROK