

104/2020/50/N

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Technické služby mesta Prešov, a.s.**
Sídlo : Bajkalská 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO : 317 189 14
DIČ: 2020520656
Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného úradu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Štatutárny orgán: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
 PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK8611110000001089828000
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **Mesto Prešov**
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Prešove, ul. Bajkalská 33, zapísané na LV 8596, so súpisným číslom 6456 na parc. č. 9310/618 (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru za účelom zriadenia odberného miesta pre vykonanie celoštátneho testovania obyvateľstva na prítomnosť ochorenia COVID-19 v čase núdzového stavu na základe uznesenia vlády SR č. 665 z 18. októbra 2020.
3. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory za účelom plnenia uznesenia vlády SR č. 665 z 18. októbra 2020 v súvislosti s prípravou a vykonaním celoštátneho testovania obyvateľstva na území SR na prítomnosť ochorenia COVID-19 v čase núdzového stavu k pripravovanej akcii pod názvom „Spoločná zodpovednosť“.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni: počas konania prvého kola celoplošného testovania 31.10.2020 – 01.11.2020 a v prípade konania druhého kola celoplošného testovania 07.11.2020 – 08.11.2020.

**Článok V.
Cena nájmu**

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to za nájom vo výške 100,- € s DPH (slovom: sto eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 50,- € s DPH (slovom: päťdesiat eur) na deň.
2. Prenajímateľ doručí faktúru za nájom a poskytnuté služby nájomcovi v lehote do 5 dní od vykonania prvého testovania podľa Čl. V, ods. 1.
3. Nájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní.

**Článok VI.
Ďalšie dohodnuté podmienky**

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov nájomca preverí bezprostredne pred dňom konania testovania.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca v spolupráci s tretími osobami zabezpečí vybavenie priestorov materiálom na výkon testovania na ochorenie COVID-19.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za prístupenie vstupu do predmetu nájmu.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

V Prešove dňa ...3.10.2020.....

Nájomca:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prenajímateľ:

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.
PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva