6/2021/sl/r

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

202100043

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	**Technické služby mesta Prešov, a.s.**
Sídlo :	Bajkalská 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO :	317 189 14
DIČ:	2020520656
Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného úradu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
	PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva
Bankové spojenie :	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	SK8611110000001089828000

(ďalej len **„prenajímateľ"**)

a

Nájomca :	**Mesto Prešov**
Sídlo :	Hlavná 73
Zástupca :	Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO :	00327646
Bankové spojenie :	ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu :	SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len **„nájomca"**)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Prešove, ul. Bajkalská 33, zapísané na LV 8596, so súpisným číslom 6456 na parc. č. 9310/618 (ďalej len „nebytový priestor").
2. Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru za účelom zriadenia odberného miesta pre vykonanie celoštátneho testovania obyvateľstva na pokles ochorení COVID-19 na základe uznesenia vlády SR č. 30 zo 17. januára 2021.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory za účelom plnenia uznesenia vlády SR č. 30 zo 17. januára 2021 v súvislosti s prípravou a vykonaním celoštátneho testovania obyvateľstva na pokles ochorení COVID-19 na území Slovenskej republiky podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z. z.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni: **23.01.2021 – 24.01.2021.**

Článok V.
Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to za nájom vo výške 100,- € s DPH (slovom: sto eur) na deň a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 50,- € s DPH (slovom: päťdesiat eur) na deň, **celkovo 300,- € s DPH (slovom: tristo eur) za dva dni.**
2. Prenajímateľ doručí faktúru vo výške za dva dni za nájom a poskytnuté služby nájomcovi v lehote do 5 dní od vykonania testovania podľa Čl. V, ods. 1.
3. Nájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní.

Článok VI.
Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov nájomca preverí bezprostredne pred dňom konania testovania.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca v spolupráci s tretími osobami zabezpečí vybavenie priestorov materiálom na pokles ochorení COVID-19.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

V Prešove dňa 21-01-2021

Nájomca:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prenajímateľ:

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.
PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva

Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

JUDr. Valéria Krenická
21. 1. 2021

ČIASTOČNE NEVEREJNITEĽNÁ V

Zmluva je účinná od: 25. 1. 2021