Nájomná zmluva č. 15314/2020

o nájme hrobového miesta uzatvorená podľa zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebníctve a ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prešov, a.s.,**
so sídlom Bajkalská 33, 080 01 Prešov,
zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P
IČO: 31718914 IČDPH: SK 2020520656
Tel. kontakt: 051 / 7724133
(ďalej len „ prevádzkovateľ pohrebiska")

Nájomca: KNAP JÁN

Dátum naroc

Tel. kontakt:

II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prevádzkuje pohrebisko na základe poverenia obce – Mesta Prešov.
2. Zmenou prevádzkovateľa pohrebiska nesmie dôjsť k narušeniu prevádzky pohrebiska.
3. Prevádzkovanie pohrebiska zahŕňa vykopanie hrobu a zasypanie hrobu, vykonávanie exhumácie, vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska, správu pohrebiska, správu márnice a domu smútku a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku.

III. Predmet zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto

na cintoríne: PREŠOV,

parcela: ÚRADNÝ HAJ,

rad: 50, číslo hrobu: 3,

na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné.

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.

IV. Čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ktorú prevádzkovateľ pohrebiska určil na 10 rokov.

V. Nájomné a jeho platenie

Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy zaplatil prenajímateľovi podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, s ktorým nájomca súhlasí, nájomné za dobu 10 rokov.
Aktuálny cenník služieb je aj súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste verejnosti prístupnom.
Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov, podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, s čím nájomca súhlasí, a to najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, za ktorú je zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenajímateľ nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného.
Za doručenie výzvy sa považuje aj uverejnenie výzvy na mieste obvyklom na pohrebisku, na webových stránkach prenajímateľa, prípadne na úradnej tabuli prenajímateľa.

VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu ak:
a) závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
b) sa pohrebisko zruší (Pohrebisko môže obec zrušiť až po uplynutí tlecej doby všetkých ľudských ostatkov uložených na pohrebisku alebo aj pred uplynutím tlecej doby len zo zákonných dôvodov alebo z dôvodu verejného záujmu na základe podnetu príslušného orgánu štátnej správy.)
c) **nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za** užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1, písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota

uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

VII. Všeobecné povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečie prevádzkovania pohrebiska.
2. Nájomca je povinný sa na pohrebisku správať tak, aby svojím konaním a úkonmi nerušil pietnu atmosféru pohrebiska a oprávnené záujmy ďalších nájomníkov hrobových miest a návštevníkov pohrebiska.
3. Nájomca berie na vedomie, že prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá nájomcovi môže vzniknúť, a to z akéhokoľvek dôvodu.
4. Nájomca hrobového miesta je taktiež povinný:
a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebníctve (najmä zmenu mena, priezviska, adresy miesta trvalého bydliska a pod.),
e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

VIII. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri úmrtí nájomcu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy v zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebníctve.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Nájomca týmto dáva písomný súhlas k spracúvaniu svojich osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre prevádzkovateľa pohrebiska na dobu účinnosti tejto nájomnej zmluvy v súlade s ust. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, bližšie informácie o prevádzkovateľovi, účele, právnom základe, likvidácii, právach a povinnostiach nájdete na https://pohrebnictvopo.sk/ochrana-osobnych-udajov .
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážne prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

za prenajímateľa:

Na základe písomného Plnomocenstva č. 24/2016 zo dňa 4.8.2016

V Prešove dňa 20. 2. 2020

Mgr. Zuzana Malacká
administratívny pracovník

Plnomocenstvo č. 1/2020 zo dňa

Mária Onderišinová
administratívny pracovník

V Prešove, dňa 20. 2. 2020

za nájomcu: