70/2021/50/r

4345200352.A4-SUV

UniCredit Leasing

Zmluva o úvere 4345200352

VERZIA 2021/01/UF

I. ZMLUVNÉ STRANY

Veriteľ (ďalej len „veriteľ")

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Ing. Blanka Jančoková, splnomocnený zástupca Alena Záhumenská, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	IBAN:	SK6911110000000005284110
		SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Dlžník (ďalej len „dlžník")

Obchodné meno:	Technické služby mesta Prešov, a.s.	IČO:	31718914
Zastúpený:	Ing. Milan Tóth, predseda predstavenstva RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredsedníčka predstavenstva	IČ DPH:	SK2020520656
		IBAN:	SK8611110000001089828000
Sídlo:	Bajkalská 33, 080 01 Prešov	SWIFT/BIC:	
Poštová adresa:	Bajkalská 33, 080 01 Prešov	Telefón:	+421 517 711 708
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka: 252/P	Email:	ekonom@tsmp.sk

II. PREDMET ZMLUVY

Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť dlžníkovi úver v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na obstaranie Predmetu financovania podľa čl. III., ktorý je špecifikovaný v kúpnej zmluve uzatvorenej medzi dlžníkom a predávajúcim, resp. záväznej objednávke dlžníka. Dlžník kupuje predmet financovania na základe kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva od predávajúceho podľa čl. III. Dlžník sa zaväzuje poskytnutý úver použiť výlučne na financovanie kúpy Predmetu financovania a vrátiť veriteľovi poskytnutý úver s príslušenstvom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere.

III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU A PREDÁVAJÚCEHO

Predmet financovania

Veriteľ poskytuje dlžníkovi úver za účelom obstarania predmetu financovania:

Predmet:	Hsm plnoautomatický lis s príslušenstvom VK5012	Kúpna cena s DPH: [1]	194 316,00 EUR
Druh predmetu:	Komunálna a špeciálna technika	Časť kúpnej ceny hradená dlžníkom:	32 386,00 EUR
Rok výroby:	2021		
Spôsob použitia:	Bežné použitie		

Miesto obvyklého umiestnenia predmetu financovania je: Bajkalská 33, Prešov
Ďalšie údaje o predmete financovania sú uvedené v Preberacom protokole.

Predávajúci/Dodávateľ (ďalej aj "predávajúci" alebo "dodávateľ")

Obchodné meno:	LFM - servis SK s.r.o.	IČO:	35951133
Sídlo:	Svätopeterská 5, 947 01 Hurbanovo	IČ DPH:	SK2022052252
		IBAN:	SK7475000000004002648327

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚVERE

Veriteľ a dlžník sa dohodli, že na účel uvedený v čl. II. veriteľ poskytne dlžníkovi úver v dohodnutej výške za nižšie uvedených podmienok a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho pod variabilným symbolom: 4345200352 , pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Doba trvania financovania:	48	mesiacov	Výška poskytnutého úveru:	161 930,00	EUR
Počet splátok:	48		Administratívny poplatok:	0,00	EUR
Periodicita:	mesačná		Ročná úroková sadzba:	1,55	% FIX
Akcia:	700U1				
Úverová splátka: [2]	1. - 48.			3 481,38	EUR

[1] Kúpna cena predávaného tovaru uvedená predávajúcim na dodacom liste, ktorý je rozlišovacím znakom časť hradenú dlžníkom a časť hradenú úverom.
[2] Splátky sú bližšie upravené v Zmluve o úvere. Výška splátok vypočítaná ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade, ak pre ktorúkoľvek splátku nebude možné [illegible] platba podmienky zodpovedajúcej poslednej [illegible] prevyšujúcej splátky nazývanej "balónová splátka" je [illegible]

V. POISTENIE

Individuálne poistenie

Havarijné poistenie: Poistná suma: [3]

3) Poistnou sumou sa rozumie výška pôvodnej kúpnej ceny, po skončených zlo... vybavy poskytnutej zábezpeky a DPH

VI. ĎALŠIE PODMIENKY ÚVERU

Zabezpečenie úveru je dohodnuté formou: **(i) záložné právo na hnuteľný majetok, .**

Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, vzniknú len vtedy, ak dlžník najneskôr do 15.10.2021 : (i) predloží veriteľovi preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu financovania podpísaný medzi ním a predávajúcim (ii) a predloží veriteľovi konečnú faktúru vystavenú predávajúcim kde je kúpna cena rozdelená na časť hradenú klientom a časť hradenú úverom. (iii) uzatvorí s UCL Zmluvu o zriadení záložného práva k hnuteľnému predmetu podľa dohody zmluvných strán a zabezpečí zápis záložného práva v príslušnom registri a predloží UCL o tom potvrdenie, .

Zabezpečenie úveru a možnosť veriteľa uplatniť zabezpečenie trvá aj vtedy, ak veriteľ písomne odstúpil od tejto zmluvy alebo ju vypovedal v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi a to až do úplného splnenia všetkých záväzkov dlžníka na vrátenie poskytnutého úveru s príslušenstvom a všetkými peňažnými záväzkami z tejto zmluvy.

Dlžník vyhlasuje, že sú mu známe obchodné podmienky veriteľa pre úverové financovanie vyššie uvedenej verzie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI DLŽNÍKA A VERITEĽA

1. Dlžník sa zaväzuje predkladať veriteľovi dvakrát ročne, a to vždy k 30.4. za predchádzajúci účtovný rok a k 31.8. za prvý polrok bežného roka účtovnú závierku a umožniť veriteľovi prístup k ďalším relevantným údajom (napr. daňové priznanie, protokoly o výsledkoch daňových kontrol, audítorské správy a pod.) za účelom získania informácií o jeho ekonomickej situácii. Veriteľ má právo žiadať od dlžníka tieto podklady aj mimo stanoveného termínu. Ak dlžník tieto podklady neposkytne, veriteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť .
2. V prípade, že dlžník bude požadovať zmeny súvislace so splácaním úveru (napr. prolongáciu splátky úveru), prip. zmenu podmienok tejto zmluvy, je dlžník povinný túto skutočnosť oznámiť veriteľovi formou písomnej žiadosti, a to najneskôr 20 dní pred terminom splatnosti splátky. Po posúdení žiadosti dlžníka veriteľ rozhodne, či žiadosti vyhovie alebo nie.
3. Zmena úverových podmienok bude s dlžníkom dohodnutá formou písomného dodatku k tejto zmluve. Za každú zmenu alebo úpravu týkajúcu sa tejto zmluvy, ktorá bude vykonaná na žiadosť dlžníka, je veriteľ oprávnený účtovať poplatok uvedený v platnom sadzobníku poplatkov.
4. Dlžník je povinný na základe žiadosti veriteľa preukázať a zdokladovať nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu financovania.
5. Ak veriteľ zistí, že dlžník neplní podmienky tejto zmluvy alebo ak boli na strane dlžníka preukázateľne zistené skutočnosti preukazujúce také zhoršenie finančnej situácie, že vzniknú oprávnené obavy o návratnosť poskytnutého úveru, je veriteľ oprávnený uskutočniť nasledovné opatrenia:
   a) požadovať od dlžníka dodatočné zabezpečenie úveru,
   b) požadovať predčasné splatenie úveru,
   c) skrátiť alebo predĺžiť dohodnutú dobu splácania úveru ,
   d) uplatniť práva zo zabezpečenia.

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom splnenia tej odkladacej podmienky podľ a čl. VI. tejto zmluvy, ktorá bude splnená v čase najneskôr.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu do vyrovnania záväzkov dlžníka voči veriteľovi, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Dlžník sa zaväzuje oznámiť veriteľovi všetky údaje o zmenách vo svojom obchodnom vedení, zmeny sídla, bankového a telefonického spojenia.
4. Dlžník berie na vedomie, že všetky oznámenia veriteľa budú zasielané na poslednú veriteľovi známu adresu sídla dlžníka.
5. Následky prípadného nedoručenia v dôsledku nesplnenia si povinnosti dlžníka ohlásiť príslušné zmeny idú na ťarchu dlžníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia tak, že každá písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane sa považuje za doručenú najneskôr uplynutím lehoty 18 dní od jej odoslania na poslednú oznámenú adresu sídla druhej zmluvnej strany, a to bez ohľadu na skutočnosť, či bola písomnosť tejto zmluvnej strane skutočne doručená. Rozhodujúcim dátumom pre začatie plynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety je dátum uvedený na pečiatke na písomnosti, podacom lístku, resp. hárku doručovanej písomnosti.
7. Dlžník sa zaväzuje až do zaplatenia poslednej splátky úveru vrátane príslušenstva priebežne veriteľovi oznamovať všetky vlastné rozhodnutia, alebo rozhodnutia jeho orgánov, ktoré môžu mať významný dopad na jeho majetkové pomery, najmä avšak neobmedzujúc sa len na ne, a to najmä rozhodnutia o svojom zrušení s likvidáciou alebo bez likvidácie, rozhodnutia o zmene predmetu podnikania, rozhodnutia o zmenách v zložení a obsadení svojich štatutárnych orgánov. Rovnako je dlžník povinný oznamovať veriteľovi exekúcie vedené na jeho majetok alebo ich hrozbu vrátane prebiehajúcich, začatých alebo hroziacich konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní .
8. Dlžník sa zaväzuje, že bude v akejkoľvek korešpondencii týkajúcej sa tejto zmluvy uvádzať jej číslo. Nesplnenie záväzku dlžníka podľa predchá-dzajúcej vety môže mať za následok omeškanie z dôvodu nesprávneho zaradenia písomností. V takomto prípade veriteľ nezodpovedá dlžníkovi za akúkoľvek vzniknutú škodu.
9. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
10. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími slovenskými právnymi predpismi. Na rozhodovanie sporov, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, je príslušný miestne príslušný súd podľa sídla veriteľa.
11. Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným, nebude mať táto neplatnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy alebo jej časti, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu tejto zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nie je možné oddeliť od jej ďalšieho obsahu.
12. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z toho jeden obdrží veriteľ a dva dlžník.
13. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej vôle a vážnej vôle bez omylu a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany s obsahom vyššie uvedeného dokumentu súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy nasledovne:

12. 8. 2021 , Bratislava

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
Veriteľ
(dátum, miesto a podpis)

Ing. Blanka Jančuková, splnomocnený zástupca
Alena Záhumenská, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb (paličkovým písmom)

12. 8. 2021 , Prešov

Technické služby mesta Prešov, a.s.
Dlžník
(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

Ing. Milan Tóth, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredsedníčka predstavenstva

Meno a priezvisko podpísaných osôb (paličkovým písmom)

UniCredit

Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 4345200352

Názov predmetu	výrobné číslo	rok výroby	obstarávacia cena s DPH
Plnoautomatický lis HSM VK 5012 s príslušenstvom: Reťazový dopravník R4+7,8+1, 3/1, 2/32	6451P04983, 26421	2021	194.316,-EUR

Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan Tóth, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.,
podpredseda predstavenstva

4345200352.A8-ZAM

UniCredit Leasing

Zmluva o zriadení záložného práva č. 4345200352

uzatvorená v súlade s § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Záložný veriteľ (ďalej len "záložný veriteľ")

Obchodné meno:	**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**	IČO:	**35730978**
Zastúpený:	**Ing. Blanka Jančoková, splnomocnený zástupca** **Alena Záhumenská, splnomocnený zástupca**	IČ DPH: Bankové spojenie:	**SK2020251321** **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,**
Sídlo:	**Šancová 1/A, 814 99 Bratislava**	IBAN:	**SK6911110000000005284110**
Zapísaný v:	**Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B**	SWIFT/BIC:	**UNCRSKBX**

Dlžník/záložca (ďalej len „dlžník" alebo „záložca")

Obchodné meno:	**Technické služby mesta Prešov, a.s.**	IČO: IČ DPH:	**31718914** **SK2020520656**
Zastúpený:	**Ing. Milan Tóth, predseda predstavenstva** **RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredsedníčka predstavenstva**	IBAN: SWIFT/BIC Telefón:	**SK8611110000001089828000** **+421 517 711 708**
Sídlo:	**Bajkalská 33, 080 01 Prešov**	Email:	**ekonom@tsmp.sk**
Poštová adresa:	**Bajkalská 33, 080 01 Prešov**		
Zapísaný v:	**Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka: 252/P**		

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na hnuteľnú vec špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy, ktorá je vo vlastníctve záložcu, alebo ktorú nadobudne do vlastníctva záložca na základe Kúpnej zmluvy, v prospech záložného veriteľa.

III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Predmet zálohu

Záložné právo podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na nižšie uvedenú hnuteľnú vec:

Značka a typ:	**Hsm plnoautomatický lis s príslušenstvom VK5012**	Predbežná kúpna cena s DPH:	194 316 EUR
Druh predmetu:	**Komunálna a špeciálna technika**	Predbežná kúpna cena bez DPH:	161 930 EUR
Odpisová skupina:	**2**		
Výrobné číslo:	podľa prílohy		
Rok výroby:	**2021**		
Spôsob použitia:	**Bežné použitie**		

1. Záložca prehlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom predmetu zálohu resp. že predmet zálohu nadobudne do vlastníctva a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim LFM - servis SK s.r.o., Svätopeterská 5, 947 01 Hurbanovo, IČO: 35951133 a na tomto základe je záložca oprávnený k zriadeniu tohto záložného práva.
2. Záložca a záložný dlžník sú osoby totožné.
3. Predmet záložného práva po zriadení záložného práva a jeho registrácií v registri záložných práv zostáva aj naďalej v držbe záložcu.

IV. ZABEZPEČOVANÁ POHĽADÁVKA

1. Záložné právo na hnuteľnosť špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom zabezpečenia pohľadávok záložného veriteľa, a to:
   a) pohľadávky na vrátenie istiny úveru a jej príslušenstva, ktorá vznikla alebo vznikne zo Zmluvy o úvere č. 4345200352 , vo výške 161 930 EUR, uzatvorenej dňa 12. 8. 2021 medzi záložným veriteľom ako veriteľom a záložcom ako dlžníkom, v znení jej neskorších dodatkov, zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva o úvere"), na základe ktorej sa dlžník zaviazal záložnému veriteľovi splatiť úver v splátkach za podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere a Obchodných podmienkach,
   b) pohľadávky a jej príslušenstva, ktorá vznikne odstúpením, výpoveďou, resp. iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy o úvere,
   c) pohľadávky a jej príslušenstva, ktorá vznikne porušením povinnosti dlžníka v zmysle Zmluvy o úvere a Obchodných podmienok,
   d) pohľadávky na úhradu nákladov výkonu záložného práva (napr. náklady súťaže, dražby, na znalecké posudky, správne, notárske a iné poplatky a iné nevyhnutné a účelne vynaložené náklady súvislace s výkonom záložného práva) a pohľadávky na zaplatenie zmluvných pokút a poplatkov podľa Zmluvy o úvere a Obchodných podmienok a podľa tejto zmluvy. (ďalej pre všetky horeuvedené prípady len „pohľadávka")
2. Záložca týmto zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k zálohu špecifikovanému v čl. III tejto zmluvy a záložný veriteľ prijíma

záložné právo na predmet špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy ako zabezpečenie svojej pohľadávky.

3. Záložné právo sa zriaďuje do výšky celkovej sumy všetkých pohľadávok záložného veriteľa, ktoré záložnému veriteľovi vzniknú titulom vyššie uvedenej Zmluvy o úvere.
4. Pohľadávka záložného veriteľa voči záložnému dlžníkovi podľa ustanovení tohto článku predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka.

V. VZNIK A ZÁNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

1. Na vznik záložného práva podľa tejto zmluvy sa vyžaduje registrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadenom podľa osobitných predpisov (ďalej len „register záložných práv").
2. Žiadosť o registráciu záložného práva v registri záložných práv podáva záložca, ktorý je povinný do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy podať u notára žiadosť o registráciu záložného práva na základe tejto zmluvy a predložiť záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu potvrdenie o registrácii záložného práva v registri záložných práv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a náklady spojené s registráciou, zmenou registrácie a výmazom záložného práva podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu záložca.
4. Záložné právo vzniknuté na základe tejto zmluvy zaniká spôsobmi uvedenými v § 151md Občianskeho zákonníka. K zániku zabezpečenej pohľadávky dochádza riadnym splatením zabezpečenej pohľadávky, vrátane všetkého príslušenstva podľa článku IV. tejto zmluvy alebo plnením zloženým do úradnej úschovy. Záložné právo trvá ďalej aj pri postúpení zabezpečenej pohľadávky a tiež pri zmluvnom prevzatí dlhu inou osobou namiesto dlžníka, ak záložný veriteľ súhlasil so zmenou v osobe dlžníka, ako aj pri zmene vlastníctva zálohu.
5. Písomné potvrdenie o splatení zabezpečenej pohľadávky vydá záložný veriteľ záložcovi do 30 dní od jej splatenia.
6. Na základe písomného potvrdenia o splnení zabezpečenej pohľadávky od záložného veriteľa záložca podá žiadosť o výmaz záložného práva z registra záložných práv.

VI. NAKLADANIE SO ZÁLOHOM

1. Záložca je povinný záloh starostlivo opatrovať, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením alebo zničením, prípadne stratou príslušenstva a zabezpečiť jeho poistenie najmä pre prípady všetkých obvyklých rizík.
2. Záložca je oprávnený záloh používať zvyčajným spôsobom a je povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota zálohu zmenšuje.
3. Pri nakladaní so zálohom je záložca povinný zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľ na uspokojenie zo zálohu podľa tejto zmluvy. Záložca je povinný vykonávať riadnu pravidelnú údržbu zálohu a riadne sa o záloh starať.
4. Záložca prehlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom zálohu podľa tejto zmluvy nie je nijako obmedzené, neexistujú žiadne vecné práva v prospech tretích osôb, predkupné práva, zmluvy o zmluvách budúcich, či iné obdobné práva, ktoré by mohli mať za dôsledok zásah do vlastníckeho práva záložcu k predmetnej hnuteľnej veci. Záložca tiež vyhlasuje, že uvedený záloh nie je predmetom žiadnej zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.
5. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa s predmetom zálohu nakladať, okrem užívania zvyčajným spôsobom, najmä nezriadi predkupné práva, neuzavrie zmluvy o budúcich zmluvách ani opcie, ani iné právne úkony, ktoré by mohli obmedziť prístup veriteľa k zálohu či vo ľ né disponovanie so zálohom v prípade realizácie záložného práva.
6. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu a o plnení záväzkov záložcu podľa tejto zmluvy a je oprávnený na tento účel vstupovať na pozemky, do objektov alebo na iné prevádzkové priestory záložcu, kde je predmet zálohu umiestnený a vyžadovať od záložcu predloženie príslušnej evidencie alebo technickej, či inej dokumentácie. Záložca sa zaväzuje tieto oprávnenia záložného veriteľa strpieť, umožniť mu prehliadku zálohu a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
7. Záložca je povinný predmet zálohu viditeľne označiť nápisom „Vec je predmetom záložného práva v prospech UniCredit Leasing Slovakia, a.s." a toto označenie udržiavať po celý čas trvania záložného práva.

VII. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

1. V prípade, ak zabezpečená pohľadávka alebo jej akákoľvek časť zabezpečovaná podľa tejto zmluvy záložným právom nebude splnená riadne a včas dlžníkom, a to ani po márnom uplynutí dodatočnej lehoty nie kratšej ako 7 dní, je záložný veriteľ oprávnený domáhať sa uspokojenia svojej splatnej pohľadávky zo zálohu a to i v prípade, že príslušná pohľadávka by bola premlčaná.
2. Ak je tá istá pohľadávka zabezpečená záložným právom k viacerým samostatným veciam, je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť sa celkom alebo sčasti z ktorejkoľvek založenej veci. Ak jedna založená vec zabezpečuje viacero samostatných pohľadávok záložného veriteľa, z ktorých niektorá ešte nespĺňa podmienky na výkon záložného práva, môže sa výťažok z výkonu záložného práva použiť aj na jej úhradu, ak sa strany nedohodnú inak.
3. Začatie výkonu záložného práva písomne oznámi záložný veriteľ záložcovi a zaregistruje začatie výkonu záložného práva v registri záložných práv. V písomnom oznámení o začatí výkonu záložného práva záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo zálohu. Výber spôsobu výkonu záložného práva je výlučne na rozhodnutí záložného veriteľa.
4. V rámci výkonu záložného práva zriadeného podľa tejto zmluvy je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku podľa svojho uváženia takto:
   a) predať záloh v súlade s § 151j Občianskeho zákonníka priamo tretej osobe vybranej záložným veriteľom za kúpnu cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu,
   b) predať záloh alebo jeho časť vyhlásením ponuky v aspoň jednom slovenskom denníku s celoslovenskou distribúciou v prospech najprijateľnejšej ponuky. Za najprijateľnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na záloh sa rozumie návrh s ponúknutou najvyššou kúpnou

cenou a najrýchlejším terminom jej úhrady, pričom záložný veriteľ určí prioritu uvedených kritérií pre výber najprijateľnejšieho návrhu. Ak nebude uzatvorená z akýchkoľvek príčin kúpna zmluva s vybratým účastníkom, tak je záložný veriteľ oprávnený vyhlásenie ponuky zopakovať. Vyhlásením ponuky smie záložný veriteľ poveriť inú osobu podľa vlastného výberu,

c) predať záloh prostredníctvom dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

d) domáhať sa výkonu záložného práva prostredníctvom výkonu rozhodnutia podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov a zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučný poriadok v znení neskorších predpisov.

5. Pri predaji zálohu podľa tejto zmluvy koná záložný veriteľ v mene záložcu.
6. Záložca je povinný záložnému veriteľovi vydať záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a to v lehote do 15 dní odo dňa odo dňa doručenia písomného oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložného veriteľa.
7. Pred predajom zálohu obstará záložný veriteľ znalecký posudok na ocenenie zálohu. Od obstarania znaleckého posudku možno upustiť, ak je znalecký posudok nie starší ako 6 mesiacov a okolnosti rozhodujúce pre určenie ceny sa od jeho vyhotovenia nezmenili.
8. Záložca je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi pri realizácii záložného práva potrebnú súčinnosť a je povinný strpieť výkon záložného práva.

   V prípade, ak výnos dosiahnutý pri speňažení predmetu zálohu podľa tejto zmluvy bude prevyšovať výšku zabezpečovanej pohľadávky, vydá záložný veriteľ rozdiel záložcovi bez zbytočného odkladu odo dňa ako bude takýto výnos, resp. jeho konečná hodnota pripísaná na účet záložného veriteľa. Záložný veriteľ je oprávnený započítať svoj nárok na náhradu všetkých nákladov a poplatkov vzniknuté musel vynaložiť v súvislosti s realizáciou záložného práva podľa tejto zmluvy na výnos dosiahnutý speňažením zálohu.

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do riadneho vysporiadania zabezpečenej pohľadávky uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, spravujú sa vzťahy z tejto zmluvy ustanoveniami § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými slovenskými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa strany dohodli.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre účely registrácie v registri záložných práv, a po jednom výtlačku obdrží každá zo zmluvných strán.
7. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu jeho rozporu s platným právnym poriadkom neplatným, nespôsobí to neplatnosť ostatných zmluvných ustanovení alebo neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné zmluvné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný obsah, účel a zámer sledovaný zmluvou.
8. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná.

Bratislava, dňa12. 8. 2021

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
Záložný veriteľ
(miesto, dátum a podpis)

Ing. Blanka Jančoková, splnomocnený zástupca
Alena Záhumenská, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)

Prešov, dňa12. 8. 2021

Technické služby mesta Prešov, a.s.
Dlžník/Záložca
(miesto, dátum, podpis a pečiatka)

Ing. Milan Tóth, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredsedníčka predstavenstva

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)

UniCredit

Príloha č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva č. 4345200352

Názov predmetu	výrobné číslo	rok výroby	obstarávacia cena s DPH
Plnoautomatický lis HSM VK 5012 s príslušenstvom: Reťazový dopravník R4+7,8+1, 3/1, 2/32	6451P04983, 26421	2021	194.316,-EUR

Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan Tóth, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.,
podpredseda predstavenstva